

**Informe resumen**

**Fecha:** 29/02/2012  
**Divisa:** EUR

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

**Fecha constitución**  
27/06/2005

**NIF**  
V84388115

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter  
BNP Paribas

**Asegurador y Colocadores Bonos**  
BNP Paribas  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Cuenta Tesorería Adicional**  
BBVA

**Cuenta Amortización**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Calyon

**Depositarío Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313529002	01/07/2005 800	100.000,00	80.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,080% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/03/2012	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313529010	01/07/2005 15.754	48.373,64 762.078.324,56 48,37%	100.000,00 1.575.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,160% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5780% 21/03/2012 192,954388 Bruto 156,293054 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/03/2012 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2sf AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313529028	01/07/2005 207	95.652,20 19.800.005,40 95,65%	100.000,00 20.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7080% 21/03/2012 412,973059 Bruto 334,508178 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A1 A	A1 A
Serie C ES0313529036	01/07/2005 224	95.655,03 21.426.726,72 95,66%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	2,1180% 21/03/2012 512,121088 Bruto 414,818081 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa1 BBB-	Baa1 BBB-
Serie D ES0313529044	01/07/2005 191	95.664,25 18.271.871,75 95,66%	100.000,00 19.100.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	3,4180% 21/03/2012 826,533805 Bruto 669,492382 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba3 BB-	Ba3 BB-
Serie E ES0313529051	01/07/2005 224	95.361,61 21.361.000,64 95,36%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+3,800% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	5,3180% 21/03/2012 1.281,919634 Bruto 1.038,354904 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Caa3 CCC-	Caa3 CCC-
<b>Total</b>		842.937.929,07 1.740.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP								
			Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
		Fecha	06/04/2020	20/01/2019	18/02/2018	26/05/2017	06/10/2016	21/04/2016	26/11/2015	16/07/2015	
		Amort. final	15,01	13,01	11,51	10,25	9,01	8,25	7,50	6,76	
	Sin amortización opcional *	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
		Fecha	22/02/2021	08/01/2020	05/02/2019	01/05/2018	10/09/2017	24/02/2017	10/09/2016	19/04/2016	
		Amort. final	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
		Fecha	06/04/2020	20/01/2019	18/02/2018	26/05/2017	06/10/2016	21/04/2016	26/11/2015	16/07/2015	
		Amort. final	15,01	13,01	11,51	10,25	9,01	8,25	7,50	6,76	
	Sin amortización opcional *	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
		Fecha	22/02/2021	08/01/2020	05/02/2019	01/05/2018	10/09/2017	24/02/2017	10/09/2016	19/04/2016	
		Amort. final	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
		Fecha	06/04/2020	20/01/2019	18/02/2018	26/05/2017	06/10/2016	21/04/2016	26/11/2015	16/07/2015	
		Amort. final	15,01	13,01	11,51	10,25	9,01	8,25	7,50	6,76	
	Sin amortización opcional *	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
		Fecha	22/02/2021	08/01/2020	05/02/2019	01/05/2018	10/09/2017	24/02/2017	10/09/2016	19/04/2016	
		Amort. final	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
		Fecha	06/04/2020	20/01/2019	18/02/2018	26/05/2017	06/10/2016	21/04/2016	26/11/2015	16/07/2015	
		Amort. final	15,01	13,01	11,51	10,25	9,01	8,25	7,50	6,76	
	Sin amortización opcional *	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
		Fecha	22/02/2021	08/01/2020	05/02/2019	01/05/2018	10/09/2017	24/02/2017	10/09/2016	19/04/2016	
		Amort. final	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
		Fecha	15/07/2021	11/03/2020	13/03/2019	21/05/2018	12/08/2017	15/02/2017	28/08/2016	15/03/2016	
		Amort. final	15,01	13,01	11,51	10,25	9,01	8,25	7,50	6,76	
	Sin amortización opcional *	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
		Fecha	30/04/2028	12/01/2028	27/10/2027	30/08/2027	17/07/2027	13/06/2027	16/05/2027	24/04/2027	
		Amort. final	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	28,02	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	90,41%	762.078.324,56	9,84%	95,14%	1.655.400.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	4,60%	80,000.000,00	4,93%
Serie A2	90,41%	762.078.324,56	90,54%	1.575.400.000,00	
Serie B	2,35%	19.800.005,40	7,43%	20.700.000,00	3,72%
Serie C	2,54%	21.426.726,72	4,82%	22.400.000,00	2,42%
Serie D	2,17%	18.271.871,75	2,60%	19.100.000,00	1,30%
Serie E	2,53%	21.361.000,64	1,29%	22.400.000,00	
Emisión de Bonos		842.937.929,07		1.740.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,60%	21.361.000,64	1,30%	22.400.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	31.300.943,72	1,440%	
Cuenta de Tesorería Adicional	10.428.055,57	1,890%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados pes de ingreso	1.901.328,11		
Ints. cobrados pes de ingreso	605.090,13		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponibles</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

# BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 29/02/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
V84388115

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
BNP Paribas

Asegurador y Colocadores Bonos  
BNP Paribas  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Tesorería Adicional  
BBVA

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuda Intereses  
Calyon

Depositarario Activos  
Bankinter

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	9.345	14.507
Principal		
Pendiente vencimiento	803.652.772,56	1.717.640.351,35
Medio	85.998,16	118.400,80
Mínimo	4,48	1.860,27
Máximo	839.200,87	990.119,72
Interés nominal		
Medio ponderado	2,57%	2,88%
Mínimo	1,89%	2,15%
Máximo	4,61%	5,32%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	230	303
Mínimo	02/03/2012	16/01/2006
Máximo	18/02/2040	18/02/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,39	6,89	0,86	7,98
10,01 - 20%	7,12	15,29	3,77	15,50
20,01 - 30%	10,88	25,29	5,59	25,37
30,01 - 40%	15,09	35,25	8,49	35,25
40,01 - 50%	17,83	45,06	12,50	45,18
50,01 - 60%	19,57	54,83	15,93	55,28
60,01 - 70%	19,56	64,81	17,85	65,20
70,01 - 80%	5,35	74,29	23,92	75,68
80,01 - 90%	2,20	83,84	6,58	84,47
90,01 - 100%			4,50	95,25
Medio ponderado	46,59			59,11
Mínimo	0,00			1,81
Máximo	88,32			100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,28%	0,40%	0,36%	0,32%	0,62%
Tasa anual equivalente	3,34%	4,66%	4,20%	3,73%	7,16%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,50%	9,68%
Aragón	1,47%	1,54%
Asturias	1,53%	1,48%
Canarias	4,24%	4,13%
Cantabria	2,07%	1,97%
Castilla y León	2,62%	2,77%
Castilla-La Mancha	1,54%	1,59%
Cataluña	17,17%	15,65%
Comunidad Valenciana	8,71%	9,45%
Extremadura	0,40%	0,44%
Galicia	2,07%	2,21%
Islas Baleares	2,60%	2,48%
La Rioja	0,45%	0,39%
Madrid	34,79%	35,63%
Murcia	1,25%	1,31%
Navarra	0,19%	0,23%
País Vasco	9,38%	9,04%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						%	
<b>Impagados</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	249	73.996,36	28.408,74	0,00	102.405,10	13,57	24.929.009,44	25.031.414,54	68,66	38,83	
De > 1 a ≤ 2 Meses	49	30.439,85	13.596,43	0,00	44.036,28	5,84	3.999.152,72	4.043.189,00	11,09	30,39	
De > 2 a ≤ 3 Meses	29	39.926,95	16.358,66	0,00	56.285,61	7,46	2.790.029,07	2.846.314,68	7,81	42,54	
De > 3 a ≤ 6 Meses	16	21.753,43	11.311,15	0,00	33.064,58	4,38	1.216.992,15	1.250.056,73	3,43	41,07	
De > 6 a < 12 Meses	14	33.659,15	17.470,20	0,00	51.129,35	6,78	941.568,59	992.697,94	2,72	44,13	
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	64.630,39	27.700,39	0,00	92.330,78	12,24	902.708,93	995.039,71	2,73	44,19	
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	36.675,29	5.039,07	0,00	41.714,36	5,53	122.614,42	164.328,78	0,45	27,12	
De ≥ 24 a < 30 Meses	13	228.340,70	105.287,93	0,00	333.628,63	44,21	797.847,93	1.131.476,56	3,10	47,62	
Subtotal	381	529.422,12	225.172,57	0,00	754.594,69	100,00	35.699.923,25	36.454.517,94	100,00	38,38	
<b>Dudosos (subjettivos)</b>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	381	529.422,12	225.172,57	0,00	754.594,69		35.699.923,25	36.454.517,94		38,38	