

# BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 30/09/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
V84388115

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
BNP Paribas

Asegurador y Colocadores Bonos  
BNP Paribas  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Calyon

Depositorio Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313529002	01/07/2005 800	100.000,00	80.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,080% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	22/12/2014	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313529010	01/07/2005 15.754	37.262,49 587.033.267,46 73,26%	100.000,00 1.575.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,160% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2420% 22/12/2014 22.794293 Bruto 18,007491 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	22/12/2014 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2sf AAsf	Aaa AAA	
Serie B ES0313529028	01/07/2005 207	73.681,43 15.252.056,01 73,68%	100.000,00 20.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3720% 22/12/2014 69,285105 Bruto 54,735233 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3sf A+sf	A1 A	
Serie C ES0313529036	01/07/2005 224	73.683,62 16.505.130,88 73,68%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7820% 22/12/2014 145,652049 Bruto 115,065119 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba2sf A-sf	Baa1 BBB-	
Serie D ES0313529044	01/07/2005 191	73.690,72 14.074.927,52 73,69%	100.000,00 19.100.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	2,0820% 22/12/2014 387,821978 Bruto 306,379363 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	B3sf Bsf	Ba3 BB-	
Serie E ES0313529051	01/07/2005 224	75.664,37 16.926.418,88 75,66%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+3,800% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	3,9820% 22/12/2014 760,601562 Bruto 600,675234 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Casf CCC-	Caa3 CCC-	
Total		649.791.800,75	1.740.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP								
			Mensual	0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
		Fecha	30/01/2022	20/07/2021	22/01/2021	10/08/2020	02/04/2020	08/11/2019	18/07/2019	27/04/2019	
		Amort. final	12,25	11,50	10,75	10,01	9,50	8,75	8,25	8,00	
	Sin amortización opcional *	Años	8,53	8,01	7,55	7,12	6,73	6,37	6,04	5,73	
		Fecha	31/03/2023	25/09/2022	07/04/2022	03/11/2021	13/06/2021	01/02/2021	04/10/2020	15/06/2020	
		Amort. final	25,26	25,26	25,26	25,26	25,26	25,26	25,26	25,26	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
		Fecha	30/01/2022	20/07/2021	22/01/2021	10/08/2020	02/04/2020	08/11/2019	18/07/2019	27/04/2019	
		Amort. final	12,25	11,50	10,75	10,01	9,50	8,75	8,25	8,00	
	Sin amortización opcional *	Años	8,53	8,01	7,55	7,12	6,73	6,37	6,04	5,73	
		Fecha	31/03/2023	25/09/2022	07/04/2022	03/11/2021	13/06/2021	01/02/2021	04/10/2020	15/06/2020	
		Amort. final	25,26	25,26	25,26	25,26	25,26	25,26	25,26	25,26	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
		Fecha	30/01/2022	20/07/2021	22/01/2021	10/08/2020	02/04/2020	08/11/2019	18/07/2019	27/04/2019	
		Amort. final	12,25	11,50	10,75	10,01	9,50	8,75	8,25	8,00	
	Sin amortización opcional *	Años	8,53	8,01	7,55	7,12	6,73	6,37	6,04	5,73	
		Fecha	31/03/2023	25/09/2022	07/04/2022	03/11/2021	13/06/2021	01/02/2021	04/10/2020	15/06/2020	
		Amort. final	25,26	25,26	25,26	25,26	25,26	25,26	25,26	25,26	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
		Fecha	30/01/2022	20/07/2021	22/01/2021	10/08/2020	02/04/2020	08/11/2019	18/07/2019	27/04/2019	
		Amort. final	12,25	11,50	10,75	10,01	9,50	8,75	8,25	8,00	
	Sin amortización opcional *	Años	8,53	8,01	7,55	7,12	6,73	6,37	6,04	5,73	
		Fecha	31/03/2023	25/09/2022	07/04/2022	03/11/2021	13/06/2021	01/02/2021	04/10/2020	15/06/2020	
		Amort. final	25,26	25,26	25,26	25,26	25,26	25,26	25,26	25,26	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
		Fecha	12/07/2023	18/12/2022	31/05/2022	14/11/2021	01/07/2021	19/12/2020	10/08/2020	01/06/2020	
		Amort. final	12,25	11,50	10,75	10,01	9,50	8,75	8,25	8,00	
	Sin amortización opcional *	Años	17,39	17,32	17,26	17,22	17,17	17,14	17,11	17,08	
		Fecha	07/02/2032	13/01/2032	23/12/2031	05/12/2031	20/11/2031	07/11/2031	27/10/2031	17/10/2031	
		Amort. final	25,26	25,26	25,26	25,26	25,26	25,26	25,26	25,26	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	90,34%	587.033.267,46	9,84%	95,14%	1.655.400.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	4,60%	4,60%	80.000.000,00
Serie A2	90,34%	587.033.267,46	90,54%	90,54%	1.575.400.000,00
Serie B	2,35%	15.252.056,01	7,43%	1,19%	20.700.000,00
Serie C	2,54%	16.505.130,88	4,82%	1,29%	22.400.000,00
Serie D	2,17%	14.074.927,52	2,60%	1,10%	19.100.000,00
Serie E	2,60%	16.926.418,88	1,29%	1,29%	22.400.000,00
Emisión de Bonos		649.791.800,75			1.740.000.000,00
Fondo de Reserva	2,60%	16.454.500,16		1,30%	22.400.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	17.873.558,90	0,080%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados pes de ingreso	1.505.311,59		
Ints. cobrados pes de ingreso	211.514,05		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/09/2014  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 27/06/2005

**NIF**  
 V84388115

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Bankinter  
 BNP Paribas

**Asegurador y Colocadores Bonos**  
 BNP Paribas  
 Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
 Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Barclays Bank PLC

**Cuenta Amortización**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Calyon

**Depositorio Activos**  
 Bankinter

**Audidores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)**

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.260	14.507
Principal		
Pendiente vencimiento	632.295.943,48	1.717.640.351,35
Medio	76.549,15	118.400,80
Mínimo	1,31	1.860,27
Máximo	757.259,81	990.119,72
Interés nominal		
Medio ponderado	1,07%	2,88%
Mínimo	0,69%	2,15%
Máximo	4,54%	5,32%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	207	303
Mínimo	03/10/2014	16/01/2006
Máximo	18/02/2040	18/02/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,13	6,82	0,86	7,98
10,01 - 20%	9,17	15,36	3,77	15,50
20,01 - 30%	13,17	25,26	5,59	25,37
30,01 - 40%	18,21	35,11	8,49	35,25
40,01 - 50%	20,63	45,06	12,50	45,18
50,01 - 60%	21,26	55,11	15,93	55,28
60,01 - 70%	10,60	63,42	17,85	65,20
70,01 - 80%	3,44	74,05	23,92	75,68
80,01 - 90%	0,38	80,71	6,58	84,47
90,01 - 100%			4,50	95,25
Medio ponderado		41,94		59,11
Mínimo		0,00		1,81
Máximo		81,86		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,14%	0,18%	0,17%	0,21%	0,51%
Tasa anual equivalente	1,67%	2,12%	2,07%	2,48%	5,94%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,45%	9,68%
Aragón	1,43%	1,54%
Asturias	1,56%	1,48%
Canarias	4,13%	4,13%
Cantabria	2,08%	1,97%
Castilla y León	2,59%	2,77%
Castilla-La Mancha	1,59%	1,59%
Cataluña	17,47%	15,65%
Comunidad Valenciana	8,32%	9,45%
Extremadura	0,40%	0,44%
Galicia	1,98%	2,21%
Islas Baleares	2,55%	2,48%
La Rioja	0,47%	0,39%
Madrid	35,27%	35,63%
Murcia	1,15%	1,31%
Navarra	0,19%	0,23%
País Vasco	9,39%	9,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total					
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	214	67.253,06	6.300,76	4.303,94	77.857,76	6,13	18.437.473,56	18.515.331,32	55,99	32,30
De > 1 a ≤ 2 Meses	45	33.472,09	6.594,89	0,00	40.066,98	3,16	4.288.978,61	4.329.045,59	13,09	38,07
De > 2 a ≤ 3 Meses	34	37.922,30	6.745,78	0,00	44.668,08	3,52	3.038.917,09	3.083.585,17	9,33	38,30
De > 3 a ≤ 6 Meses	15	30.923,70	5.266,10	0,00	36.189,80	2,85	1.155.775,18	1.191.964,98	3,60	40,43
De > 6 a < 12 Meses	18	57.682,00	10.224,38	0,00	67.906,38	5,35	1.217.703,38	1.285.609,76	3,89	31,17
De ≥ 12 a < 18 Meses	16	120.233,00	18.912,21	332,75	139.477,96	10,98	1.094.506,18	1.233.984,14	3,73	39,57
De ≥ 18 a < 24 Meses	12	89.493,59	21.227,13	0,00	110.720,72	8,72	808.238,16	918.958,88	2,78	46,09
De ≥ 2 Años	32	597.910,37	152.913,93	2.124,26	752.948,56	59,29	1.755.511,29	2.508.459,85	7,59	38,66
Subtotal	386	1.034.890,11	228.185,18	6.760,95	1.269.836,24	100,00	31.797.103,45	33.066.939,69	100,00	34,65
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>386</b>	<b>1.034.890,11</b>	<b>228.185,18</b>	<b>6.760,95</b>	<b>1.269.836,24</b>		<b>31.797.103,45</b>	<b>33.066.939,69</b>		<b>34,65</b>