

# BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
V84388115  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos  
Bankinter  
Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
BNP Paribas

Asegurador y Colocadores Bonos  
BNP Paribas

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositarío  
Bankinter

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Moody's / S&P	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313529002	01/07/2005 800	100.000,00 80.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,080% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	23/09/2019	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313529010	01/07/2005 15.754	20.863,28 328.680.113,12 1.575.400.000,00 20,86%	100.000,00 20.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,160% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 23/09/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	23/09/2019 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie B ES0313529028	01/07/2005 207	41.254,26 8.539.631,82 20.700.000,00 41,25%	100.000,00 20.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 23/09/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa3 (sf) A+ (sf)	A1 A	
Serie C ES0313529036	01/07/2005 224	41.255,48 9.241.227,52 22.400.000,00 41,26%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3640% 23/09/2019 39,211042 Bruto 31,760944 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A3 (sf) BBB+ (sf)	Baa1 BBB-	
Serie D ES0313529044	01/07/2005 191	41.259,46 7.880.556,86 19.100.000,00 41,26%	100.000,00 19.100.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,6640% 23/09/2019 179,267769 Bruto 145,206893 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba3 (sf) B- (sf)	Ba3 BB-	
Serie E ES0313529051	01/07/2005 224	49.841,08 11.164.401,92 22.400.000,00 49,84%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	3,5640% 23/09/2019 463,821090 Bruto 375,695083 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Ca (sf) CCC- (sf)	Caa3 CCC-	
Total		365.505.931,24	1.740.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	3,83	3,54	3,34	3,08	2,90	2,74	2,59	2,44	
		Fecha	20/04/2023	03/01/2023	20/10/2022	19/07/2022	16/05/2022	17/03/2022	20/01/2022	28/11/2021	
	Sin amortización opcional *	Años	6,26	5,75	5,51	5,01	4,75	4,50	4,25	4,00	
		Fecha	21/09/2025	21/03/2025	21/12/2024	21/06/2024	21/03/2024	21/12/2023	21/09/2023	21/06/2023	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	5,63	5,19	4,93	4,52	4,28	4,05	3,82	3,60	
		Fecha	04/02/2025	27/08/2024	25/05/2024	26/12/2023	29/09/2023	06/07/2023	16/04/2023	25/01/2023	
	Sin amortización opcional *	Años	6,26	5,75	5,51	5,01	4,75	4,50	4,25	4,00	
		Fecha	21/09/2025	21/03/2025	21/12/2024	21/06/2024	21/03/2024	21/12/2023	21/09/2023	21/06/2023	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	5,63	5,19	4,93	4,52	4,28	4,05	3,82	3,60	
		Fecha	04/02/2025	27/08/2024	25/05/2024	26/12/2023	29/09/2023	06/07/2023	16/04/2023	25/01/2023	
	Sin amortización opcional *	Años	6,26	5,75	5,51	5,01	4,75	4,50	4,25	4,00	
		Fecha	21/09/2025	21/03/2025	21/12/2024	21/06/2024	21/03/2024	21/12/2023	21/09/2023	21/06/2023	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	5,63	5,19	4,93	4,52	4,28	4,05	3,82	3,60	
		Fecha	04/02/2025	27/08/2024	25/05/2024	26/12/2023	29/09/2023	06/07/2023	16/04/2023	25/01/2023	
	Sin amortización opcional *	Años	6,26	5,75	5,51	5,01	4,75	4,50	4,25	4,00	
		Fecha	21/09/2025	21/03/2025	21/12/2024	21/06/2024	21/03/2024	21/12/2023	21/09/2023	21/06/2023	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	6,26	5,75	5,51	5,01	4,75	4,50	4,25	4,00	
		Fecha	21/09/2025	21/03/2025	21/12/2024	21/06/2024	21/03/2024	21/12/2023	21/09/2023	21/06/2023	
	Sin amortización opcional *	Años	20,52	20,52	20,52	20,52	20,52	20,52	20,52	20,52	
		Fecha	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual	A la emisión		
			% MC	% MC	% MC
Clase A	89,92%	328.680.113,12	10,39%	95,14%	1.655.400.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	4,60%	80,00%	80.000.000,00
Serie A2	89,92%	328.680.113,12	90,54%	1.575.400.000,00	
Serie B	2,34%	8.539.631,82	7,98%	1,19%	20.700.000,00
Serie C	2,53%	9.241.227,52	5,37%	1,29%	22.400.000,00
Serie D	2,16%	7.880.556,86	3,15%	1,10%	19.100.000,00
Serie E	3,05%	11.164.401,92	1,29%	22.400.000,00	
Emisión de Bonos		365.505.931,24		1.740.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,15%	11.164.401,92	1,30%	22.400.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	19.882.014,86	-0,619%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	346.273,49		
Ints. cobrados ptes de ingreso	12.003,53		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

# BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
V84388115  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
BNP Paribas

Asegurador y Colocadores Bonos  
BNP Paribas

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositar Activos  
Bankinter

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.845	14.507	
Principal			
Pendiente vencimiento	347.160.561,71	1.717.640.351,35	
Medio	59.394,45	118.400,80	
Mínimo	0,72	1.860,27	
Máximo	579.326,28	990.119,72	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,37%	2,88%	
Mínimo	0,00%	2,15%	
Máximo	2,94%	5,32%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	165	303	
Mínimo	01/09/2019	16/01/2006	
Máximo	18/02/2040	18/02/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,60	6,67	0,86	7,98
10,01 - 20%	13,66	15,30	3,77	15,50
20,01 - 30%	21,37	25,21	5,59	25,37
30,01 - 40%	25,91	35,03	8,49	35,25
40,01 - 50%	22,61	44,64	12,50	45,18
50,01 - 60%	9,09	53,49	15,93	55,28
60,01 - 70%	1,76	63,79	17,86	65,20
70,01 - 80%			23,92	75,68
80,01 - 90%			6,58	84,47
90,01 - 100%			4,50	95,25
Medio ponderado		33,00		59,11
Mínimo		0,00		1,81
Máximo		67,24		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,12%	0,23%	0,32%	0,36%	0,45%
Tasa anual equivalente	1,46%	2,74%	3,75%	4,23%	5,23%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,93%	9,68%
Aragón	1,28%	1,54%
Asturias	1,60%	1,48%
Canarias	4,22%	4,13%
Cantabria	2,18%	1,97%
Castilla y León	2,31%	2,77%
Castilla-La Mancha	1,54%	1,59%
Cataluña	18,10%	15,65%
Comunidad Valenciana	7,58%	9,45%
Extremadura	0,40%	0,44%
Galicia	1,94%	2,22%
Islas Baleares	2,76%	2,48%
La Rioja	0,48%	0,39%
Madrid	36,32%	35,63%
Murcia	1,14%	1,31%
Navarra	0,13%	0,23%
País Vasco	9,08%	9,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	85	29.494,82	752,48	4.636,69	34.883,99	2,52	5.714.844,84	5.749.728,83	50,45	26,23
De > 1 a = 2 Meses	15	14.180,18	818,92	0,00	14.999,10	1,08	1.111.655,16	1.126.654,26	9,89	24,78
De > 2 a = 3 Meses	8	12.057,76	666,57	0,00	12.724,33	0,92	458.682,34	471.406,67	4,14	22,66
De > 3 a = 6 Meses	6	10.611,89	406,55	0,00	11.018,44	0,80	334.602,33	345.620,77	3,03	33,36
De > 6 a < 12 Meses	8	28.900,13	1.239,97	0,00	30.140,10	2,18	395.161,12	425.301,22	3,73	25,01
De = 12 a < 18 Meses	3	19.251,65	754,52	0,00	20.006,17	1,44	122.547,73	142.553,90	1,25	19,10
De = 18 a < 24 Meses	7	46.901,32	1.224,36	0,00	48.125,68	3,47	131.542,92	179.668,60	1,58	14,41
De ≥ 2 Años	43	1.098.636,14	114.795,59	0,00	1.213.431,73	87,59	1.741.544,13	2.954.975,86	25,93	33,77
Subtotal	175	1.260.033,89	120.658,96	4.636,69	1.385.329,54	100,00	10.010.580,57	11.395.910,11	100,00	27,12
Total	175	1.260.033,89	120.658,96	4.636,69	1.385.329,54		10.010.580,57	11.395.910,11		