

# BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
V84388115  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter  
Administrador Activos  
Bankinter  
Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
BNP Paribas

Asegurador y Colocadores Bonos  
BNP Paribas

Agente Pago Bonos  
Banco Santander  
Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositarío  
Bankinter

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Moody's / S&P	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313529002	01/07/2005 800	100.000,00	80.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,080% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	23/12/2019	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313529010	01/07/2005 15.754	20.210,69 318.399.210,26	100.000,00 1.575.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,160% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 23/12/2019	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	23/12/2019 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie B ES0313529028	01/07/2005 207	41.254,26 8.539.631,82	100.000,00 20.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 23/12/2019	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa3 (sf) A+ (sf)	A1 A	
Serie C ES0313529036	01/07/2005 224	41.255,48 9.241.227,52	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3040% 23/12/2019	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A3 (sf) BBB+ (sf)	Baa1 BBB-	
Serie D ES0313529044	01/07/2005 191	41.259,46 7.880.556,86	100.000,00 19.100.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,6040% 23/12/2019	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba3 (sf) B-	Ba3 BB-	
Serie E ES0313529051	01/07/2005 224	49.841,08 11.164.401,92	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	3,5040% 23/12/2019	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Ca (sf) CCC- (sf)	Caa3 CCC-	
Total		355.225.028,38	1.740.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,28	3,94	3,73	3,41	3,22	3,04	2,86	2,69
		Fecha	02/01/2024	30/08/2023	14/06/2023	19/02/2023	11/12/2022	05/10/2022	02/08/2022	01/06/2022	
	Amort. final	Años	6,00	5,50	5,25	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	
	Fecha	21/09/2025	21/03/2025	21/12/2024	21/06/2024	21/03/2024	21/12/2023	21/09/2023	21/06/2023		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,91	5,59	5,29	5,01	4,76	4,52	4,30	4,10
		Fecha	18/08/2025	23/04/2025	04/01/2025	25/09/2024	24/06/2024	30/03/2024	10/01/2024	28/10/2023	
	Amort. final	Años	14,50	14,01	13,75	13,25	13,01	12,50	12,00	11,75	
	Fecha	21/03/2034	21/09/2033	21/06/2033	21/12/2032	21/09/2032	21/03/2032	21/09/2031	21/06/2031		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,00	5,50	5,25	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75
		Fecha	21/09/2025	21/03/2025	21/12/2024	21/06/2024	21/03/2024	21/12/2023	21/09/2023	21/06/2023	
	Amort. final	Años	6,00	5,50	5,25	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	
	Fecha	21/09/2025	21/03/2025	21/12/2024	21/06/2024	21/03/2024	21/12/2023	21/09/2023	21/06/2023		
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,56	16,05	15,57	15,13	14,73	14,37	14,03	13,68
		Fecha	10/04/2036	08/10/2035	16/04/2035	05/11/2034	13/06/2034	02/02/2034	28/09/2033	26/05/2033	
	Amort. final	Años	17,76	17,26	16,76	16,50	16,01	15,25	15,01	14,50	
	Fecha	21/06/2037	21/12/2036	21/06/2036	21/03/2036	21/09/2035	21/12/2034	21/09/2034	21/03/2034		
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,00	5,50	5,25	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75
		Fecha	21/09/2025	21/03/2025	21/12/2024	21/06/2024	21/03/2024	21/12/2023	21/09/2023	21/06/2023	
	Amort. final	Años	6,00	5,50	5,25	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	
	Fecha	21/09/2025	21/03/2025	21/12/2024	21/06/2024	21/03/2024	21/12/2023	21/09/2023	21/06/2023		
Fondo de Reserva	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,26	20,26	20,26	20,26	20,26	20,26	20,26	20,26
		Fecha	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	
	Amort. final	Años	20,26	20,26	20,26	20,26	20,26	20,26	20,26	20,26	
	Fecha	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual	% MC	A la emisión	
				% MC	% MC
Clase A	89,63%	318.399.210,26	10,65%	95,14%	1.655.400.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	4,60%	80,00%	80.000.000,00
Serie A2	89,63%	318.399.210,26	90,54%	1,57%	1.575.400.000,00
Serie B	2,40%	8.539.631,82	8,17%	1,19%	20.700.000,00
Serie C	2,60%	9.241.227,52	5,48%	1,29%	22.400.000,00
Serie D	2,22%	7.880.556,86	3,19%	1,10%	19.100.000,00
Serie E	3,14%	11.164.401,92	1,29%	1,29%	22.400.000,00
Emisión de Bonos		355.225.028,38			1.740.000.000,00
Fondo de Reserva	3,19%	10.977.353,84	1,30%		22.400.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.939.047,95	-0,619%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	222.817,17		
Ints. cobrados ptes de ingreso	7.623,90		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/10/2019  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 27/06/2005

**NIF**  
 V84388115  
**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Bankinter

**Asegurador y Colocadores Bonos**  
 BNP Paribas

**Agente Pago Bonos**  
 Banco Santander

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Banco Santander

**Cuenta Amortización**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Bankinter

**Depositar Activos**  
 Bankinter

**Auditor Fondo**  
 KPMG Auditores

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.735	14.507	
Principal			
Pendiente vencimiento	339.815.022,09	1.717.640.351,35	
Medio	59.252,84	118.400,80	
Mínimo	0,70	1.860,27	
Máximo	573.116,31	990.119,72	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,34%	2,88%	
Mínimo	0,00%	2,15%	
Máximo	2,94%	5,32%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	164	303	
Mínimo	02/11/2019	16/01/2006	
Máximo	18/02/2040	18/02/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,60	6,64	0,86	7,98
10,01 - 20%	13,99	15,26	3,77	15,50
20,01 - 30%	21,83	25,26	5,59	25,37
30,01 - 40%	25,95	35,02	8,49	35,25
40,01 - 50%	22,38	44,57	12,50	45,18
50,01 - 60%	8,58	53,37	15,93	55,28
60,01 - 70%	1,67	63,50	17,86	65,20
70,01 - 80%			23,92	75,68
80,01 - 90%			6,58	84,47
90,01 - 100%			4,50	95,25
Medio ponderado	32,72		59,11	
Mínimo	0,00		1,81	
Máximo	66,72		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,24%	0,27%	0,36%	0,44%
Tasa anual equivalente	3,53%	2,83%	3,24%	4,28%	5,21%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,90%	9,68%
Aragón	1,27%	1,54%
Asturias	1,61%	1,48%
Canarias	4,24%	4,13%
Cantabria	2,15%	1,97%
Castilla y León	2,31%	2,77%
Castilla-La Mancha	1,53%	1,59%
Cataluña	18,14%	15,65%
Comunidad Valenciana	7,60%	9,45%
Extremadura	0,40%	0,44%
Galicia	1,93%	2,22%
Islas Baleares	2,76%	2,48%
La Rioja	0,49%	0,39%
Madrid	36,27%	35,63%
Murcia	1,14%	1,31%
Navarra	0,13%	0,23%
País Vasco	9,13%	9,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	84	22.531,55	543,53	4.636,69	27.711,77	1,97	5.555.981,52	5.583.693,29	50,68	23,83
De > 1 a = 2 Meses	9	6.757,13	450,10	0,00	7.207,23	0,51	475.278,11	482.485,34	4,38	19,14
De > 2 a = 3 Meses	8	11.332,57	850,13	0,00	12.182,70	0,87	675.530,64	687.713,34	6,24	33,10
De > 3 a = 6 Meses	9	22.879,57	948,51	0,00	23.828,08	1,69	634.577,04	658.405,12	5,98	26,44
De > 6 a < 12 Meses	8	27.979,78	1.059,09	0,00	29.038,87	2,06	317.084,81	346.123,68	3,14	21,26
De = 12 a < 18 Meses	3	19.047,03	780,00	0,00	19.827,03	1,41	119.749,43	139.576,46	1,27	18,70
De = 18 a < 24 Meses	5	43.556,11	1.152,26	0,00	44.708,37	3,18	119.376,09	164.084,46	1,49	15,43
De ≥ 2 Años	44	1.126.011,80	115.728,14	0,00	1.241.739,94	88,30	1.713.987,73	2.955.727,67	26,83	33,40
Subtotal	170	1.280.095,54	121.511,76	4.636,69	1.406.243,99	100,00	9.611.565,37	11.017.809,36	100,00	25,74
Total	170	1.280.095,54	121.511,76	4.636,69	1.406.243,99		9.611.565,37	11.017.809,36		