

BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución: 27/06/2005

NIF: V84388115
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos: Bankinter

Directores Emisión Bonos: Bankinter
BNP Paribas

Asegurador y Colocadores Bonos: BNP Paribas

Agente Pago Bonos: Banco Santander

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Banco Santander

Cuenta Amortización: Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales: Bankinter

Permuta Intereses: Bankinter

Depositarario: Bankinter

Auditor Fondo: KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313529002	01/07/2005 800	100.000,00	80.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,080% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	23/03/2020	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313529010	01/07/2005 15.754	19.484,26 306.955.032,04 19,48%	100.000,00 1.575.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,160% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 23/03/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	23/03/2020 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie B ES0313529028	01/07/2005 207	41.254,26 8.539.631,82 41,25%	100.000,00 20.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 23/03/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa3 (sf) A+ (sf)	A1 A	
Serie C ES0313529036	01/07/2005 224	41.255,48 9.241.227,52 41,26%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3020% 23/03/2020 31,493975 Bruto 25,510120 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A3 (sf) BBB+ (sf)	Baa1 BBB-	
Serie D ES0313529044	01/07/2005 191	41.259,46 7.880.556,86 41,26%	100.000,00 19.100.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,6020% 23/03/2020 167,080183 Bruto 135,334948 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba3 (sf) B- (sf)	Ba3 BB-	
Serie E ES0313529051	01/07/2005 224	49.841,08 11.164.401,92 49,84%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	3,5020% 23/03/2020 441,207085 Bruto 357,377739 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Ca (sf) CCC- (sf)	Caa3 CCC-	
Total		343.780.850,16	1.740.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	
			% TACP Anual equivalente								
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	4,02	3,80	3,59	3,28	3,09	2,91	2,73	2,68	
		Fecha	30/12/2023	10/10/2023	26/07/2023	02/04/2023	23/01/2023	18/11/2022	15/09/2022	28/08/2022	
		Amort. final	Años	5,50	5,25	5,00	4,50	4,25	4,00	3,75	3,75
	Sin amortización opcional *	Años	5,81	5,49	5,20	4,93	4,69	4,46	4,24	4,04	
		Fecha	10/10/2025	18/06/2025	05/03/2025	27/11/2024	28/09/2024	05/08/2024	19/03/2024	07/01/2024	
		Amort. final	Años	14,01	13,76	13,50	13,01	12,76	12,25	11,75	11,50
Serie B	Con amortización opcional *	Años	5,50	5,25	5,00	4,50	4,25	4,00	3,75	3,75	
		Fecha	21/06/2025	21/03/2025	21/12/2024	21/06/2024	21/03/2024	21/12/2023	21/09/2023	21/09/2023	
		Amort. final	Años	5,50	5,25	5,00	4,50	4,25	4,00	3,75	3,75
	Sin amortización opcional *	Años	14,59	14,22	13,88	13,53	13,17	12,78	12,40	12,00	
		Fecha	20/07/2034	09/03/2034	04/11/2033	29/06/2033	18/02/2033	29/09/2032	12/05/2032	19/12/2031	
		Amort. final	Años	15,25	14,76	14,25	14,01	13,76	13,25	13,01	12,76
Serie C	Con amortización opcional *	Años	5,50	5,25	5,00	4,50	4,25	4,00	3,75	3,75	
		Fecha	21/06/2025	21/03/2025	21/12/2024	21/06/2024	21/03/2024	21/12/2023	21/09/2023	21/09/2023	
		Amort. final	Años	5,50	5,25	5,00	4,50	4,25	4,00	3,75	3,75
	Sin amortización opcional *	Años	16,28	15,78	15,31	14,88	14,48	14,13	13,79	13,46	
		Fecha	31/03/2036	01/10/2035	12/04/2035	03/11/2034	13/06/2034	04/02/2034	03/10/2033	03/06/2033	
		Amort. final	Años	17,51	17,01	16,51	16,25	15,76	15,25	14,76	14,50
Serie D	Con amortización opcional *	Años	5,50	5,25	5,00	4,50	4,25	4,00	3,75	3,75	
		Fecha	21/06/2025	20/03/2025	20/12/2024	21/06/2024	21/03/2024	21/12/2023	21/09/2023	21/09/2023	
		Amort. final	Años	5,50	5,25	5,00	4,50	4,25	4,00	3,75	3,75
	Sin amortización opcional *	Años	18,57	18,34	18,09	17,80	17,43	17,14	16,78	16,42	
		Fecha	12/07/2038	20/04/2038	18/01/2038	06/10/2037	12/06/2037	07/02/2037	27/09/2036	20/05/2036	
		Amort. final	Años	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01
Serie E	Con amortización opcional *	Años	5,50	5,25	5,00	4,50	4,25	4,00	3,75	3,75	
		Fecha	21/06/2025	21/03/2025	21/12/2024	21/06/2024	21/03/2024	21/12/2023	21/09/2023	21/09/2023	
		Amort. final	Años	5,50	5,25	5,00	4,50	4,25	4,00	3,75	3,75
	Sin amortización opcional *	Años	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	
		Fecha	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	
		Amort. final	Años	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01	20,01

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	89,29%	306.955.032,04	11,06%	95,14%	1.655.400.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	0,00%	4,60%	80.000.000,00
Serie A2	89,29%	306.955.032,04	11,06%	90,54%	1.575.400.000,00
Serie B	2,48%	8.539.631,82	8,49%	1,19%	20.700.000,00
Serie C	2,69%	9.241.227,52	5,71%	1,29%	22.400.000,00
Serie D	2,29%	7.880.556,86	3,34%	1,10%	19.100.000,00
Serie E	3,25%	11.164.401,92	1,29%	1,29%	22.400.000,00
Emisión de Bonos		343.780.850,16			1.740.000.000,00
Fondo de Reserva	3,34%	11.115.018,42		1,30%	22.400.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	13.399.181,55	-0,619%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	898.999,73		
Ints. cobrados ptes de ingreso	12.998,42		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/06/2005

NIF
V84388115

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
BNP Paribas

Asegurador y Colocadores Bonos
BNP Paribas

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.633	14.507	
Principal			
Pendiente vencimiento	331.109.362,43	1.717.640.351,35	
Medio	58.780,29	118.400,80	
Mínimo	0,68	1.860,27	
Máximo	566.823,63	990.119,72	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,31%	2,88%	
Mínimo	0,00%	2,15%	
Máximo	2,94%	5,32%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	162	303	
Mínimo	10/01/2020	16/01/2006	
Máximo	18/02/2040	18/02/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,86	6,68	0,86	7,98
10,01 - 20%	14,23	15,31	3,77	15,50
20,01 - 30%	22,20	25,25	5,59	25,37
30,01 - 40%	26,11	34,97	8,49	35,25
40,01 - 50%	22,11	44,57	12,50	45,18
50,01 - 60%	7,81	53,21	15,93	55,28
60,01 - 70%	1,69	62,96	17,86	65,20
70,01 - 80%			23,92	75,68
80,01 - 90%			6,58	84,47
90,01 - 100%			4,50	95,25
Medio ponderado		32,38		59,11
Mínimo		0,00		1,81
Máximo		66,21		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,73%	0,45%	0,36%	0,36%	0,45%
Tasa anual equivalente	8,37%	5,27%	4,18%	4,21%	5,22%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,94%	9,68%
Aragón	1,25%	1,54%
Asturias	1,62%	1,48%
Canarias	4,24%	4,13%
Cantabria	2,16%	1,97%
Castilla y León	2,32%	2,77%
Castilla-La Mancha	1,54%	1,59%
Cataluña	18,08%	15,65%
Comunidad Valenciana	7,63%	9,45%
Extremadura	0,39%	0,44%
Galicia	1,92%	2,22%
Islas Baleares	2,71%	2,48%
La Rioja	0,49%	0,39%
Madrid	36,35%	35,63%
Murcia	1,15%	1,31%
Navarra	0,12%	0,23%
País Vasco	9,08%	9,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	79	23.829,84	519,74	4.636,69	28.986,27	2,08	4.906.982,27	4.935.968,54	48,62	21,54
De > 1 a = 2 Meses	6	3.943,86	189,94	0,00	4.133,80	0,30	276.269,40	280.403,20	2,76	19,12
De > 2 a = 3 Meses	11	15.482,47	519,58	0,00	16.002,05	1,15	531.012,34	547.014,39	5,39	17,20
De > 3 a = 6 Meses	8	19.166,84	1.155,84	0,00	20.322,68	1,46	741.653,51	761.976,19	7,51	34,75
De > 6 a < 12 Meses	8	29.525,00	1.199,84	0,00	30.724,84	2,21	360.353,24	391.078,08	3,85	25,25
De = 12 a < 18 Meses	5	30.840,62	1.309,18	0,00	32.149,80	2,31	242.647,95	274.797,75	2,71	21,59
De = 18 a < 24 Meses	4	35.114,11	1.719,14	0,00	36.833,25	2,65	140.732,14	177.565,39	1,75	18,09
De ≥ 2 Años	43	1.111.394,28	110.518,99	0,00	1.221.913,27	87,84	1.560.433,82	2.782.347,09	27,41	32,63
Subtotal	164	1.269.297,02	117.132,25	4.636,69	1.391.065,96	100,00	8.760.084,67	10.151.150,63	100,00	24,12
Total	164	1.269.297,02	117.132,25	4.636,69	1.391.065,96		8.760.084,67	10.151.150,63		