

# BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2020  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
V84388115  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Administrador Activos

Bankinter  
Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
BNP Paribas

### Asegurador y Colocadores Bonos

BNP Paribas

### Agente Pago Bonos

Banco Santander

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Santander

### Cuenta Amortización

Bankinter

### Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

### Permuta Intereses

Bankinter

### Depositarario

Bankinter

### Auditor Fondo

KPMG Auditores

## Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313529002	01/07/2005 800	100.000,00 80.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,080% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	22/06/2020	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313529010	01/07/2005 15.754	18.714,08 294.821.616,32 1,575.400.000,00 18,71%	100.000,00 1.575.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,160% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 22/06/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	22/06/2020 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie B ES0313529028	01/07/2005 207	41.254,26 8.539.631,82 20.700.000,00 41,25%	100.000,00 20.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 22/06/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa3 (sf) A+ (sf)	A1 A	
Serie C ES0313529036	01/07/2005 224	41.255,48 9.241.227,52 22.400.000,00 41,26%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3070% 22/06/2020 32,015398 Bruto 25,932472 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A3 (sf) BBB+ (sf)	Baa1 BBB-	
Serie D ES0313529044	01/07/2005 191	41.259,46 7.880.556,86 19.100.000,00 41,26%	100.000,00 19.100.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,6070% 22/06/2020 167,601657 Bruto 135,757342 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba3 (sf) B- (sf)	Ba3 BB-	
Serie E ES0313529051	01/07/2005 224	49.841,08 11.164.401,92 22.400.000,00 49,84%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	3,5070% 22/06/2020 441,837021 Bruto 357,887987 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Ca (sf) CCC- (sf)	Caa3 CCC-	
Total		331.647.434,44	1.740.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	3,20	3,00	2,76	2,59	2,44	2,29	2,22	2,09	
		Fecha	04/06/2023	24/03/2023	26/12/2022	26/10/2022	30/08/2022	08/07/2022	09/06/2022	24/04/2022	
	Sin amortización opcional *	Años	5,25	5,00	4,50	4,25	4,00	3,75	3,75	3,50	
		Fecha	21/06/2025	21/03/2025	21/09/2024	21/06/2024	21/03/2024	21/12/2023	21/12/2023	21/09/2023	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	3,46	3,23	3,02	2,83	2,66	2,51	2,38	2,25	
		Fecha	07/09/2023	14/06/2023	29/03/2023	20/01/2023	20/11/2022	26/09/2022	07/08/2022	23/06/2022	
	Sin amortización opcional *	Años	7,50	7,00	6,50	6,25	6,00	5,50	5,25	5,00	
		Fecha	21/09/2027	21/03/2027	21/09/2026	21/06/2026	21/03/2026	21/09/2025	21/06/2025	21/03/2025	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	5,25	5,00	4,50	4,25	4,00	3,75	3,75	3,50	
		Fecha	21/06/2025	21/03/2025	21/09/2024	21/06/2024	21/03/2024	21/12/2023	21/12/2023	21/09/2023	
	Sin amortización opcional *	Años	7,56	7,13	6,73	6,37	6,02	5,70	5,40	5,13	
		Fecha	13/10/2027	09/05/2027	13/12/2026	02/08/2026	29/03/2026	02/12/2025	16/08/2025	07/05/2025	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	5,25	5,00	4,50	4,25	4,00	3,75	3,75	3,50	
		Fecha	21/06/2025	21/03/2025	21/09/2024	21/06/2024	21/03/2024	21/12/2023	21/12/2023	21/09/2023	
	Sin amortización opcional *	Años	7,85	7,41	7,03	6,64	6,30	5,95	5,65	5,37	
		Fecha	26/01/2028	19/08/2027	01/04/2027	09/11/2026	08/07/2026	03/03/2026	14/11/2025	04/08/2025	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	8,13	7,70	7,30	6,91	6,55	6,22	5,90	5,61	
		Fecha	21/03/2028	21/09/2027	21/06/2027	21/12/2026	21/09/2026	21/03/2026	21/12/2025	21/09/2025	
	Sin amortización opcional *	Años	8,25	7,75	7,50	7,00	6,75	6,25	6,00	5,75	
		Fecha	21/06/2028	21/12/2027	21/09/2027	21/03/2027	21/12/2026	21/06/2026	21/03/2026	21/12/2025	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual	A la emisión		
			% MC	% MC	% MC
Clase A	88,90%	294.821.616,32	11,48%	95,14%	1.655.400.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	4,60%		80.000.000,00
Serie A2	88,90%	294.821.616,32	90,54%		1.575.400.000,00
Serie B	2,57%	8.539.631,82	8,82%	1,19%	20.700.000,00
Serie C	2,79%	9.241.227,52	5,94%	1,29%	22.400.000,00
Serie D	2,38%	7.880.556,86	3,48%	1,10%	19.100.000,00
Serie E	3,37%	11.164.401,92	1,29%		22.400.000,00
Emisión de Bonos		331.647.434,44			1.740.000.000,00
Fondo de Reserva	3,48%	11.143.587,19	1,30%		22.400.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	12.621.651,80	-0,619%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	386.690,68		
Ints. cobrados ptes de ingreso	11.670,83		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Información adicional

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/03/2020  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 27/06/2005

**NIF:** V84388115  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Bankinter

**Administrador Activos:** Bankinter

**Directores Emisión Bonos:** Bankinter

**Asegurador y Colocadores Bonos:** BNP Paribas

**Agente Pago Bonos:** Banco Santander

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Banco Santander

**Cuenta Amortización:** Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales:** Bankinter

**Permuta Intereses:** Bankinter

**Depositario Activos:** Bankinter

**Auditor Fondo:** KPMG Auditores

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)**

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.543	14.507
Principal		
Pendiente vencimiento	320.198.361,50	1.717.640.351,35
Medio	57.766,26	118.400,80
Mínimo	0,65	1.860,27
Máximo	557.381,46	990.119,72
Interés nominal		
Medio ponderado	0,29%	2,88%
Mínimo	0,00%	2,15%
Máximo	2,94%	5,32%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	160	303
Mínimo	03/04/2020	16/01/2006
Máximo	18/02/2040	18/02/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	6,02	6,64	0,86	7,98
10,01 - 20%	14,76	15,33	3,77	15,50
20,01 - 30%	22,64	25,32	5,59	25,37
30,01 - 40%	26,18	34,94	8,49	35,25
40,01 - 50%	21,64	44,38	12,50	45,18
50,01 - 60%	7,26	52,97	15,93	55,28
60,01 - 70%	1,50	62,56	17,86	65,20
70,01 - 80%			23,92	75,68
80,01 - 90%			6,58	84,47
90,01 - 100%			4,50	95,25
Medio ponderado		31,93		59,11
Mínimo		0,00		1,81
Máximo		65,42		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,37%	0,36%	0,40%	0,35%	0,44%
Tasa anual equivalente	4,38%	4,22%	4,75%	4,13%	5,20%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,93%	9,68%
Aragón	1,18%	1,54%
Asturias	1,63%	1,48%
Canarias	4,26%	4,13%
Cantabria	2,18%	1,97%
Castilla y León	2,32%	2,77%
Castilla-La Mancha	1,54%	1,59%
Cataluña	18,18%	15,65%
Comunidad Valenciana	7,63%	9,45%
Extremadura	0,39%	0,44%
Galicia	1,93%	2,22%
Islas Baleares	2,70%	2,48%
La Rioja	0,49%	0,39%
Madrid	36,20%	35,63%
Murcia	1,15%	1,31%
Navarra	0,12%	0,23%
País Vasco	9,17%	9,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	84	24.082,57	330,95	4.636,69	29.050,21	2,13	5.562.720,51	5.591.770,72	48,87	24,72
De > 1 a = 2 Meses	18	11.365,36	597,73	0,00	11.963,09	0,88	952.856,33	964.819,42	8,43	21,97
De > 2 a = 3 Meses	6	10.124,67	261,69	0,00	10.386,36	0,76	345.119,16	355.505,52	3,11	9,65
De > 3 a = 6 Meses	12	27.088,70	1.642,47	0,00	28.731,17	2,11	1.043.429,33	1.072.160,50	9,37	32,93
De > 6 a < 12 Meses	4	17.330,93	943,02	0,00	18.273,95	1,34	273.223,31	291.497,26	2,55	30,31
De = 12 a < 18 Meses	7	45.234,64	1.129,59	0,00	46.364,23	3,40	189.955,27	236.319,50	2,07	12,81
De = 18 a < 24 Meses	2	13.979,87	739,56	0,00	14.719,43	1,08	84.636,84	99.356,27	0,87	34,35
De ≥ 2 Años	43	1.094.597,88	109.393,07	0,00	1.203.990,95	88,30	1.627.709,49	2.831.700,44	24,75	32,98
Subtotal	176	1.243.804,62	115.038,08	4.636,69	1.363.479,39	100,00	10.079.650,24	11.443.129,63	100,00	25,07
Total	176	1.243.804,62	115.038,08	4.636,69	1.363.479,39		10.079.650,24	11.443.129,63		