

# BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2020  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
V84388115  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter  
Administrador Activos  
Bankinter  
Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
BNP Paribas

Asegurador y Colocadores Bonos  
BNP Paribas

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositarario  
Bankinter

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313529002	01/07/2005 800	100.000,00	80.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,080% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	22/06/2020	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313529010	01/07/2005 15.754	18.714,08 294.821.616,32	100.000,00 1.575.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,160% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 22/06/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	22/06/2020 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie B ES0313529028	01/07/2005 207	41.254,26 8.539.631,82	100.000,00 20.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 22/06/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa3 (sf) A+ (sf)	A1 A	
Serie C ES0313529036	01/07/2005 224	41.255,48 9.241.227,52	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3070% 22/06/2020 32,015398 Bruto 25,932472 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A3 (sf) BBB+ (sf)	Baa1 BBB-	
Serie D ES0313529044	01/07/2005 191	41.259,46 7.880.556,86	100.000,00 19.100.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,6070% 22/06/2020 167,601657 Bruto 135,757342 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba3 (sf) B- (sf)	Ba3 BB-	
Serie E ES0313529051	01/07/2005 224	49.841,08 11.164.401,92	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	3,5070% 22/06/2020 441,837021 Bruto 357,887987 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Ca (sf) CCC- (sf)	Caa3 CCC-	
Total		331.647.434,44	1.740.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	3,20	3,00	2,76	2,59	2,44	2,29	2,22	2,09	
		Fecha	04/06/2023	24/03/2023	26/12/2022	26/10/2022	30/08/2022	08/07/2022	09/06/2022	24/04/2022	
	Sin amortización opcional *	Años	5,25	5,00	4,50	4,25	4,00	3,75	3,75	3,50	
		Fecha	21/06/2025	21/03/2025	21/09/2024	21/06/2024	21/03/2024	21/12/2023	21/12/2023	21/09/2023	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	3,46	3,23	3,02	2,83	2,66	2,51	2,38	2,25	
		Fecha	07/09/2023	14/06/2023	29/03/2023	20/01/2023	20/11/2022	26/09/2022	07/08/2022	23/06/2022	
	Sin amortización opcional *	Años	7,50	7,00	6,50	6,25	6,00	5,50	5,25	5,00	
		Fecha	21/09/2027	21/03/2027	21/09/2026	21/06/2026	21/03/2026	21/09/2025	21/06/2025	21/03/2025	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	5,25	5,00	4,50	4,25	4,00	3,75	3,75	3,50	
		Fecha	21/06/2025	21/03/2025	21/09/2024	21/06/2024	21/03/2024	21/12/2023	21/12/2023	21/09/2023	
	Sin amortización opcional *	Años	7,56	7,13	6,73	6,37	6,02	5,70	5,40	5,13	
		Fecha	13/10/2027	09/05/2027	13/12/2026	02/08/2026	29/03/2026	02/12/2025	16/08/2025	07/05/2025	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	7,75	7,25	6,75	6,50	6,25	5,75	5,50	5,25	
		Fecha	21/12/2027	21/06/2027	21/12/2026	21/09/2026	21/06/2026	21/12/2025	21/09/2025	21/06/2025	
	Sin amortización opcional *	Años	8,13	7,70	7,30	6,91	6,55	6,22	5,90	5,61	
		Fecha	21/03/2028	21/09/2027	21/06/2027	21/12/2026	21/09/2026	21/03/2026	21/12/2025	21/09/2025	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	5,25	5,00	4,50	4,25	4,00	3,75	3,75	3,50	
		Fecha	21/06/2025	21/03/2025	21/09/2024	21/06/2024	21/03/2024	21/12/2023	21/12/2023	21/09/2023	
	Sin amortización opcional *	Años	8,25	7,75	7,50	7,00	6,75	6,25	6,00	5,75	
		Fecha	21/06/2028	21/12/2027	21/09/2027	21/03/2027	21/12/2026	21/06/2026	21/03/2026	21/12/2025	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual	A la emisión		
			% MC	% MC	% MC
Clase A	88,90%	294.821.616,32	11,48%	95,14%	1.655.400.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	4,60%	80,00%	80.000.000,00
Serie A2	88,90%	294.821.616,32	90,54%	1,575.400.000,00	
Serie B	2,57%	8.539.631,82	8,82%	1,19%	20.700.000,00
Serie C	2,79%	9.241.227,52	5,94%	1,29%	22.400.000,00
Serie D	2,38%	7.880.556,86	3,48%	1,10%	19.100.000,00
Serie E	3,37%	11.164.401,92	1,29%	22.400.000,00	
Emisión de Bonos		331.647.434,44		1.740.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,48%	11.143.587,19	1,30%	22.400.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	20.581.650,10	-0,619%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.672.880,39		
Ints. cobrados ptes de ingreso	8.584,22		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

# BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2020  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
V84388115

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
BNP Paribas

Asegurador y Colocadores Bonos  
BNP Paribas

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		Actual	A la constitución
Número		5.448	14.507
Principal			
Pendiente vencimiento		310.999.033,99	1.717.640.351,35
Medio		57.084,99	118.400,80
Mínimo		0,64	1.860,27
Máximo		554.233,23	990.119,72
Interés nominal			
Medio ponderado		0,27%	2,88%
Mínimo		0,00%	2,15%
Máximo		2,78%	5,32%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)		159	303
Mínimo		05/05/2020	16/01/2006
Máximo		18/02/2040	18/02/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	6,27	6,69	0,86	7,98
10,01 - 20%	14,92	15,32	3,77	15,50
20,01 - 30%	22,98	25,31	5,59	25,37
30,01 - 40%	25,97	34,97	8,49	35,25
40,01 - 50%	21,26	44,32	12,50	45,18
50,01 - 60%	7,11	52,80	15,93	55,28
60,01 - 70%	1,48	62,38	17,86	65,20
70,01 - 80%			23,92	75,68
80,01 - 90%			6,58	84,47
90,01 - 100%			4,50	95,25
Medio ponderado		31,71		59,11
Mínimo		0,00		1,81
Máximo		65,16		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,22%	0,28%	0,39%	0,33%	0,44%
Tasa anual equivalente	2,59%	3,32%	4,59%	3,92%	5,19%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,96%	9,68%
Aragón	1,19%	1,54%
Asturias	1,65%	1,48%
Canarias	4,18%	4,13%
Cantabria	2,10%	1,97%
Castilla y León	2,26%	2,77%
Castilla-La Mancha	1,55%	1,59%
Cataluña	18,32%	15,65%
Comunidad Valenciana	7,69%	9,45%
Extremadura	0,37%	0,44%
Galicia	1,96%	2,22%
Islas Baleares	2,69%	2,48%
La Rioja	0,50%	0,39%
Madrid	35,98%	35,63%
Murcia	1,16%	1,31%
Navarra	0,12%	0,23%
País Vasco	9,33%	9,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	81	27.632,20	444,76	4.636,69	32.713,65	2,35	5.537.412,57	5.570.126,22	47,55	24,66
De > 1 a = 2 Meses	20	18.036,69	428,85	0,00	18.465,54	1,33	1.220.279,21	1.238.744,75	10,57	24,80
De > 2 a = 3 Meses	7	8.408,48	242,61	0,00	8.651,09	0,62	198.570,85	207.221,94	1,77	13,20
De > 3 a = 6 Meses	12	27.973,04	1.107,38	0,00	29.080,42	2,09	956.648,60	985.729,02	8,41	18,17
De > 6 a < 12 Meses	6	26.744,29	1.971,88	0,00	28.716,17	2,07	525.381,95	554.098,12	4,73	36,33
De = 12 a < 18 Meses	7	40.897,33	1.573,77	0,00	42.471,10	3,05	222.983,57	265.454,67	2,27	17,32
De = 18 a < 24 Meses	2	18.940,07	296,67	0,00	19.236,74	1,38	48.368,25	67.604,99	0,58	11,23
De ≥ 2 Años	43	1.101.908,06	109.121,98	0,00	1.211.030,04	87,10	1.614.751,17	2.825.781,21	24,12	32,91
Subtotal	178	1.270.540,16	115.187,90	4.636,69	1.390.364,75	100,00	10.324.396,17	11.714.760,92	100,00	25,02
Total	178	1.270.540,16	115.187,90	4.636,69	1.390.364,75		10.324.396,17	11.714.760,92		