

# BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2020  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
V84388115  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Administrador Activos

Bankinter  
Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
BNP Paribas

### Asegurador y Colocadores Bonos

BNP Paribas

### Agente Pago Bonos

Banco Santander

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Santander

### Cuenta Amortización

Bankinter

### Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

### Permuta Intereses

Bankinter

### Depositarario

Bankinter

### Auditor Fondo

KPMG Auditores

## Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313529002	01/07/2005 800	100.000,00	80.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,080% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	22/06/2020	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313529010	01/07/2005 15.754	18.714,08 294.821.616,32	100.000,00 1.575.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,160% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 22/06/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	22/06/2020 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie B ES0313529028	01/07/2005 207	41.254,26 8.539.631,82	100.000,00 20.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 22/06/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa3 (sf) A+ (sf)	A1 A	
Serie C ES0313529036	01/07/2005 224	41.255,48 9.241.227,52	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3070% 22/06/2020 32,015398 Bruto 25,932472 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A3 (sf) BBB+ (sf)	Baa1 BBB-	
Serie D ES0313529044	01/07/2005 191	41.259,46 7.880.556,86	100.000,00 19.100.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,6070% 22/06/2020 167,601657 Bruto 135,757342 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba3 (sf) B- (sf)	Ba3 BB-	
Serie E ES0313529051	01/07/2005 224	49.841,08 11.164.401,92	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	3,5070% 22/06/2020 441,837021 Bruto 357,887987 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Ca (sf) CCC- (sf)	Caa3 CCC-	
Total		331.647.434,44	1.740.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Años Fecha	3,20 04/06/2023	3,00 24/03/2023	2,76 26/12/2022	2,59 26/10/2022	2,44 30/08/2022	2,29 08/07/2022	2,22 09/06/2022	2,09 24/04/2022	
	Amort. final	Años Fecha	5,25 21/06/2025	5,00 21/03/2025	4,50 21/09/2024	4,25 21/06/2024	4,00 21/03/2024	3,75 21/12/2023	3,75 21/12/2023	3,50 21/09/2023	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	3,46 07/09/2023	3,23 14/06/2023	3,02 29/03/2023	2,83 20/01/2023	2,66 20/11/2022	2,51 26/09/2022	2,38 07/08/2022	2,25 23/06/2022	
	Amort. final	Años Fecha	7,50 21/09/2027	7,00 21/03/2027	6,50 21/09/2026	6,25 21/06/2026	6,00 21/03/2026	5,50 21/09/2025	5,25 21/06/2025	5,00 21/03/2025	
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	5,25 21/06/2025	5,00 21/03/2025	4,50 21/09/2024	4,25 21/06/2024	4,00 21/03/2024	3,75 21/12/2023	3,75 21/12/2023	3,50 21/09/2023	
	Amort. final	Años Fecha	5,25 21/06/2025	5,00 21/03/2025	4,50 21/09/2024	4,25 21/06/2024	4,00 21/03/2024	3,75 21/12/2023	3,75 21/12/2023	3,50 21/09/2023	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	7,56 13/10/2027	7,13 09/05/2027	6,73 13/12/2026	6,37 02/08/2026	6,02 29/03/2026	5,70 02/12/2025	5,40 16/08/2025	5,13 07/05/2025	
	Amort. final	Años Fecha	7,75 21/12/2027	7,25 09/05/2027	6,75 13/12/2026	6,50 02/08/2026	6,25 29/03/2026	5,75 02/12/2025	5,50 16/08/2025	5,25 07/05/2025	
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	5,25 21/06/2025	5,00 21/03/2025	4,50 21/09/2024	4,25 21/06/2024	4,00 21/03/2024	3,75 21/12/2023	3,75 21/12/2023	3,50 21/09/2023	
	Amort. final	Años Fecha	5,25 21/06/2025	5,00 21/03/2025	4,50 21/09/2024	4,25 21/06/2024	4,00 21/03/2024	3,75 21/12/2023	3,75 21/12/2023	3,50 21/09/2023	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	7,85 26/01/2028	7,41 19/08/2027	7,03 01/04/2027	6,64 09/11/2026	6,30 08/07/2026	5,95 03/03/2026	5,65 14/11/2025	5,37 04/08/2025	
	Amort. final	Años Fecha	8,00 21/03/2028	7,50 21/09/2027	7,25 21/06/2027	6,75 21/12/2026	6,50 21/09/2026	6,00 21/03/2026	5,75 21/12/2025	5,50 21/09/2025	
Serie D	Con amortización opcional *	Años Fecha	5,25 21/06/2025	5,00 21/03/2025	4,50 21/09/2024	4,25 21/06/2024	4,00 21/03/2024	3,75 21/12/2023	3,75 21/12/2023	3,50 21/09/2023	
	Amort. final	Años Fecha	5,25 21/06/2025	5,00 21/03/2025	4,50 21/09/2024	4,25 21/06/2024	4,00 21/03/2024	3,75 21/12/2023	3,75 21/12/2023	3,50 21/09/2023	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	8,13 06/05/2028	7,70 01/12/2027	7,30 07/07/2027	6,91 17/02/2027	6,55 09/10/2026	6,22 10/06/2026	5,90 15/02/2026	5,61 30/10/2025	
	Amort. final	Años Fecha	8,25 21/06/2028	7,75 21/12/2027	7,50 21/09/2027	7,00 21/03/2027	6,75 21/12/2026	6,25 21/06/2026	6,00 21/03/2026	5,75 21/12/2025	
Serie E	Con amortización opcional *	Años Fecha	5,25 21/06/2025	5,00 21/03/2025	4,50 21/09/2024	4,25 21/06/2024	4,00 21/03/2024	3,75 21/12/2023	3,75 21/12/2023	3,50 21/09/2023	
	Amort. final	Años Fecha	5,25 21/06/2025	5,00 21/03/2025	4,50 21/09/2024	4,25 21/06/2024	4,00 21/03/2024	3,75 21/12/2023	3,75 21/12/2023	3,50 21/09/2023	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	8,25 21/06/2028	7,75 21/12/2027	7,50 21/09/2027	7,00 21/03/2027	6,75 21/12/2026	6,25 21/06/2026	6,00 21/03/2026	5,75 21/12/2025	
	Amort. final	Años Fecha	8,25 21/06/2028	7,75 21/12/2027	7,50 21/09/2027	7,00 21/03/2027	6,75 21/12/2026	6,25 21/06/2026	6,00 21/03/2026	5,75 21/12/2025	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	88,90%	294.821.616,32	11,48%	1.655.400.000,00	4,93%
Serie A1	0,00%	0,00	4,60%	80.000.000,00	
Serie A2	88,90%	294.821.616,32	90,54%	1.575.400.000,00	
Serie B	2,57%	8.539.631,82	8,82%	20.700.000,00	3,72%
Serie C	2,79%	9.241.227,52	5,94%	22.400.000,00	2,42%
Serie D	2,38%	7.880.556,86	3,48%	19.100.000,00	1,30%
Serie E	3,37%	11.164.401,92	1,29%	22.400.000,00	
Emisión de Bonos		331.647.434,44		1.740.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,48%	11.143.587,19	1,30%	22.400.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	26.727.197,61	-0,619%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	553.050,15		
Ints. cobrados ptes de ingreso	9.859,16		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Información adicional

# BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2020  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
V84388115  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
BNP Paribas

Asegurador y Colocadores Bonos  
BNP Paribas

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositar Activos  
Bankinter

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.399	14.507	
Principal			
Pendiente vencimiento	306.026.632,78	1.717.640.351,35	
Medio	56.682,10	118.400,80	
Mínimo	0,63	1.860,27	
Máximo	551.084,58	990.119,72	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,27%	2,88%	
Mínimo	0,00%	2,15%	
Máximo	2,78%	5,32%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	158	303	
Mínimo	01/06/2020	16/01/2006	
Máximo	25/02/2040	18/02/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	6,37	6,69	0,86	7,98
10,01 - 20%	15,19	15,37	3,77	15,50
20,01 - 30%	23,06	25,35	5,59	25,37
30,01 - 40%	25,70	34,91	8,49	35,25
40,01 - 50%	21,65	44,30	12,50	45,18
50,01 - 60%	6,56	52,84	15,93	55,28
60,01 - 70%	1,46	62,19	17,86	65,20
70,01 - 80%			23,92	75,68
80,01 - 90%			6,58	84,47
90,01 - 100%			4,50	95,25
Medio ponderado		31,55		59,11
Mínimo		0,00		1,81
Máximo		64,90		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,20%	0,26%	0,37%	0,32%	0,44%
Tasa anual equivalente	2,40%	3,13%	4,36%	3,77%	5,17%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,97%	9,68%
Aragón	1,20%	1,54%
Asturias	1,64%	1,48%
Canarias	4,13%	4,13%
Cantabria	2,09%	1,97%
Castilla y León	2,27%	2,77%
Castilla-La Mancha	1,56%	1,59%
Cataluña	18,30%	15,65%
Comunidad Valenciana	7,68%	9,45%
Extremadura	0,37%	0,44%
Galicia	1,97%	2,22%
Islas Baleares	2,62%	2,48%
La Rioja	0,51%	0,39%
Madrid	35,99%	35,63%
Murcia	1,16%	1,31%
Navarra	0,12%	0,23%
País Vasco	9,40%	9,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	58	18.229,78	306,44	4.636,69	23.172,91	1,65	3.016.663,10	3.039.836,01	31,89	19,75
De > 1 a = 2 Meses	12	9.882,15	370,58	0,00	10.252,73	0,73	862.533,99	872.786,72	9,16	29,98
De > 2 a = 3 Meses	13	19.667,41	477,21	0,00	20.144,62	1,44	874.515,89	894.660,51	9,39	27,35
De > 3 a = 6 Meses	12	25.400,80	1.057,44	0,00	26.458,24	1,89	752.747,15	779.205,39	8,17	15,48
De > 6 a < 12 Meses	8	36.245,97	2.315,24	0,00	38.561,21	2,75	752.832,80	791.394,01	8,30	33,71
De = 12 a < 18 Meses	5	24.502,96	515,91	0,00	25.018,87	1,78	69.584,90	94.603,77	0,99	8,79
De = 18 a < 24 Meses	5	45.092,32	2.444,47	0,00	47.536,79	3,39	259.825,67	307.362,46	3,22	25,29
De ≥ 2 Años	42	1.103.311,63	108.309,37	0,00	1.211.621,00	86,37	1.540.480,21	2.752.101,21	28,87	32,65
Subtotal	155	1.282.333,02	115.796,66	4.636,69	1.402.766,37	100,00	8.129.183,71	9.531.950,08	100,00	24,02
Total	155	1.282.333,02	115.796,66	4.636,69	1.402.766,37		8.129.183,71	9.531.950,08		