

# BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2020  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
V84388115  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

#### Administrador Activos

Bankinter  
Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
BNP Paribas

#### Asegurador y Colocadores Bonos

BNP Paribas

#### Agente Pago Bonos

Banco Santander

#### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

#### Registro Contable Bonos

Iberclear

#### Cuenta Tesorería

Banco Santander

#### Cuenta Amortización

Bankinter

#### Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

#### Permuta Intereses

Bankinter

#### Depositarario

Bankinter

#### Auditor Fondo

KPMG Auditores

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313529002	01/07/2005 800	100.000,00 80.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,080% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/12/2020	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa AAA
Serie A2 ES0313529010	01/07/2005 15.754	17.029,89 268.288.887,06 17,03%	100.000,00 1.575.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,160% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 21/12/2020	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/12/2020 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA
Serie B ES0313529028	01/07/2005 207	41.254,26 8.539.631,82 41,25%	100.000,00 20.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 21/12/2020	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa3 (sf) A+ (sf)	A1 A
Serie C ES0313529036	01/07/2005 224	41.255,48 9.241.227,52 41,26%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1990% 21/12/2020	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A3 (sf) BBB+ (sf)	Baa1 BBB-
Serie D ES0313529044	01/07/2005 191	41.259,46 7.880.556,86 41,26%	100.000,00 19.100.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4990% 21/12/2020	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba3 (sf) B- (sf)	Ba3 BB-
Serie E ES0313529051	01/07/2005 224	49.841,08 11.164.401,92 49,84%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	3,3990% 21/12/2020	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Ca (sf) CCC- (sf)	Caa3 CCC-
Total		305.114.705,18	1.740.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	2,78	2,60	2,44	2,29	2,14	2,01	1,88	1,83	
		Fecha	03/07/2023	29/04/2023	28/02/2023	03/01/2023	12/11/2022	24/09/2022	09/08/2022	19/07/2022	
		Amort. final	Años	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00
	Sin amortización opcional *	Años	3,02	2,82	2,63	2,47	2,33	2,20	2,08	1,97	
		Fecha	28/09/2023	16/07/2023	10/05/2023	12/03/2023	18/01/2023	01/12/2022	19/10/2022	10/09/2022	
		Amort. final	Años	6,50	6,00	5,75	5,50	5,25	5,00	4,50	4,25
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00	
		Fecha	21/03/2025	21/12/2024	21/09/2024	21/06/2024	21/03/2024	21/12/2023	21/09/2023	21/09/2023	
		Amort. final	Años	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00
	Sin amortización opcional *	Años	6,54	6,15	5,79	5,47	5,16	4,88	4,62	4,39	
		Fecha	03/04/2027	14/11/2026	05/07/2026	10/03/2026	18/11/2025	07/08/2025	05/05/2025	08/02/2025	
		Amort. final	Años	7,75	7,25	6,75	6,25	5,75	5,25	4,75	4,50
Serie C	Con amortización opcional *	Años	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00	
		Fecha	21/03/2025	21/12/2024	21/09/2024	21/06/2024	21/03/2024	21/12/2023	21/09/2023	21/09/2023	
		Amort. final	Años	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00
	Sin amortización opcional *	Años	6,81	6,41	6,05	5,71	5,40	5,11	4,84	4,60	
		Fecha	12/07/2027	16/02/2027	09/10/2026	05/06/2026	12/02/2026	30/10/2025	24/07/2025	25/04/2025	
		Amort. final	Años	7,00	6,50	6,25	5,75	5,50	5,25	5,00	4,75
Serie D	Con amortización opcional *	Años	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00	
		Fecha	21/03/2025	21/12/2024	21/09/2024	21/06/2024	21/03/2024	21/12/2023	21/09/2023	21/09/2023	
		Amort. final	Años	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00
	Sin amortización opcional *	Años	7,06	6,67	6,29	5,96	5,64	5,33	5,05	4,79	
		Fecha	11/10/2027	22/05/2027	05/01/2027	06/09/2026	10/05/2026	19/01/2026	08/10/2025	06/07/2025	
		Amort. final	Años	7,25	6,75	6,50	6,00	5,75	5,50	5,25	5,00
Serie E	Con amortización opcional *	Años	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00	
		Fecha	21/03/2025	21/12/2024	21/09/2024	21/06/2024	21/03/2024	21/12/2023	21/09/2023	21/09/2023	
		Amort. final	Años	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00
	Sin amortización opcional *	Años	7,25	6,75	6,50	6,00	5,75	5,50	5,25	5,00	
		Fecha	21/12/2027	21/06/2027	21/03/2027	21/09/2026	21/06/2026	21/03/2026	21/12/2025	21/09/2025	
		Amort. final	Años	7,25	6,75	6,50	6,00	5,75	5,50	5,25	5,00

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	87,93%	268.288.887,06	12,40%	95,14%	1.655.400.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	4,60%	80,000.000,00	4,93%
Serie A2	87,93%	268.288.887,06	90,54%	1.575.400.000,00	
Serie B	2,80%	8.539.631,82	9,50%	1,19%	20.700.000,00
Serie C	3,03%	9.241.227,52	6,35%	1,29%	22.400.000,00
Serie D	2,58%	7.880.556,86	3,67%	1,10%	19.100.000,00
Serie E	3,66%	11.164.401,92	1,29%	1,29%	22.400.000,00
Emisión de Bonos		305.114.705,18			1.740.000.000,00
Fondo de Reserva	3,67%	10.796.060,99	1,30%		22.400.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	19.599.375,85	-0,630%	
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		587.773,99	
Ints. cobrados ptes de ingreso		11.026,99	
<b>Pasivo</b>	<b>Disponibles</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

#### Información adicional

# BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2020  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
V84388115

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
BNP Paribas

Asegurador y Colocadores Bonos  
BNP Paribas

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.238	14.507	
Principal			
Pendiente vencimiento	286.392.066,61	1.717.640.351,35	
Medio	54.675,84	118.400,80	
Mínimo	0,57	1.860,27	
Máximo	532.168,43	990.119,72	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,26%	2,88%	
Mínimo	0,00%	2,15%	
Máximo	2,78%	5,32%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	154	303	
Mínimo	05/12/2020	16/01/2006	
Máximo	18/02/2040	18/02/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	7,26	6,78	0,86	7,98
10,01 - 20%	15,39	15,47	3,77	15,50
20,01 - 30%	24,73	25,38	5,59	25,37
30,01 - 40%	25,86	34,96	8,49	35,25
40,01 - 50%	21,43	44,33	12,50	45,18
50,01 - 60%	4,41	53,72	15,93	55,28
60,01 - 70%	0,92	61,42	17,86	65,20
70,01 - 80%			23,92	75,68
80,01 - 90%			6,58	84,47
90,01 - 100%			4,50	95,25
Medio ponderado		30,62		59,11
Mínimo		0,00		1,81
Máximo		63,32		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,24%	0,32%	0,28%	0,32%	0,44%
Tasa anual equivalente	2,89%	3,76%	3,25%	3,81%	5,11%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,98%	9,68%
Aragón	1,15%	1,54%
Asturias	1,63%	1,48%
Canarias	4,16%	4,13%
Cantabria	2,07%	1,97%
Castilla y León	2,28%	2,77%
Castilla-La Mancha	1,52%	1,59%
Cataluña	18,44%	15,65%
Comunidad Valenciana	7,67%	9,45%
Extremadura	0,33%	0,44%
Galicia	1,93%	2,22%
Islas Baleares	2,59%	2,48%
La Rioja	0,51%	0,39%
Madrid	35,94%	35,63%
Murcia	1,17%	1,31%
Navarra	0,10%	0,23%
País Vasco	9,55%	9,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	68	22.138,90	383,30	4.636,69	27.158,89	1,92	3.684.998,50	3.712.157,39	38,54	21,56
De > 1 a = 2 Meses	10	9.649,08	489,62	0,00	10.138,70	0,72	904.070,65	914.209,35	9,49	29,03
De > 2 a = 3 Meses	5	5.400,45	235,91	0,00	5.636,36	0,40	181.304,54	186.940,90	1,94	16,42
De > 3 a = 6 Meses	5	8.687,21	297,17	0,00	8.984,38	0,64	312.580,20	321.564,58	3,34	29,68
De > 6 a < 12 Meses	15	65.149,21	3.478,13	0,00	68.627,34	4,85	1.170.080,58	1.238.707,92	12,86	18,26
De = 12 a < 18 Meses	6	42.886,12	1.730,53	0,00	44.616,65	3,15	285.703,16	330.319,81	3,43	23,06
De = 18 a < 24 Meses	4	15.361,10	1.323,84	0,00	16.684,94	1,18	91.647,09	108.332,03	1,12	16,42
De ≥ 2 Años	42	1.126.847,87	105.718,01	0,00	1.232.565,88	87,14	1.588.050,69	2.820.616,57	29,28	31,45
Subtotal	155	1.296.119,94	113.656,51	4.636,69	1.414.413,14	100,00	8.218.435,41	9.632.848,55	100,00	23,82
Total	155	1.296.119,94	113.656,51	4.636,69	1.414.413,14		8.218.435,41	9.632.848,55		