

# BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/01/2021  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 27/06/2005

**NIF:** V84388115  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Administrador Activos:** Bankinter

**Directores Emisión Bonos:** Bankinter  
BNP Paribas

**Asegurador y Colocadores Bonos:** BNP Paribas

**Agente Pago Bonos:** Banco Santander

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Banco Santander

**Cuenta Amortización:** Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales:** Bankinter

**Permuta Intereses:** Bankinter

**Depositarario:** Bankinter

**Auditor Fondo:** KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313529002	01/07/2005 800	100.000,00	80.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,080% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	22/03/2021	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313529010	01/07/2005 15.754	16.356,36 257.678.095,44 16,36%	100.000,00 1.575.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,160% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 22/03/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	22/03/2021 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie B ES0313529028	01/07/2005 207	41.254,26 8.539.631,82 41,25%	100.000,00 20.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 22/03/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa3 (sf) A+ (sf)	A1 A	
Serie C ES0313529036	01/07/2005 224	41.255,48 9.241.227,52 41,26%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1590% 22/03/2021 16,581265 Bruto 13,430825 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A3 (sf) BBB+ (sf)	Baa1 BBB-	
Serie D ES0313529044	01/07/2005 191	41.259,46 7.880.556,86 41,26%	100.000,00 19.100.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4590% 152,166035 Bruto 123,254488 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba3 (sf) B- (sf)	Ba3 BB-	
Serie E ES0313529051	01/07/2005 224	49.841,08 11.164.401,92 49,84%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	3,3590% 423,190919 Bruto 342,784644 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Ca (sf) CCC- (sf)	Caa3 CCC-	
Total		294.503.913,56	1.740.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP									
				0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69		
				% TACP Anual equivalente									
				1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00		
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,63	2,46	2,30	2,15	2,02	1,89	1,83	1,71		
		Fecha	08/08/2023	06/06/2023	10/04/2023	15/02/2023	27/12/2022	09/11/2022	18/10/2022	05/09/2022			
	Amort. final	Años	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75	2,75		
	Fecha	21/03/2025	21/12/2024	21/09/2024	21/06/2024	21/03/2024	21/12/2023	21/12/2023	21/09/2023				
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,85	2,66	2,49	2,33	2,20	2,08	1,97	1,87			
	Fecha	27/10/2023	17/08/2023	16/06/2023	21/04/2023	03/03/2023	17/01/2023	08/12/2022	02/11/2022				
	Amort. final	Años	6,00	5,75	5,25	5,25	4,75	4,50	4,25	4,00			
	Fecha	21/12/2026	21/09/2026	21/03/2026	21/12/2025	21/09/2025	21/06/2025	21/03/2025	21/12/2024				
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75		
		Fecha	21/03/2025	21/12/2024	21/09/2024	21/06/2024	21/03/2024	21/12/2023	21/12/2023	21/09/2023			
	Amort. final	Años	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75			
	Fecha	21/03/2025	21/12/2024	21/09/2024	21/06/2024	21/03/2024	21/12/2023	21/12/2023	21/09/2023				
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,14	5,77	5,44	5,12	4,83	4,56	4,32	4,11			
	Fecha	09/02/2027	27/09/2026	30/05/2026	03/02/2026	19/10/2025	14/07/2025	16/04/2025	27/01/2025				
	Amort. final	Años	6,25	6,00	5,50	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25			
	Fecha	21/03/2027	21/12/2026	21/06/2026	21/03/2026	21/12/2025	21/09/2025	21/06/2025	21/03/2025				
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75		
		Fecha	21/03/2025	21/12/2024	21/09/2024	21/06/2024	21/03/2024	21/12/2023	21/12/2023	21/09/2023			
	Amort. final	Años	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75			
	Fecha	21/03/2025	21/12/2024	21/09/2024	21/06/2024	21/03/2024	21/12/2023	21/12/2023	21/09/2023				
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,40	6,03	5,68	5,36	5,06	4,79	4,53	4,30			
	Fecha	13/05/2027	31/12/2026	24/08/2026	30/04/2026	12/01/2026	03/10/2025	03/07/2025	09/04/2025				
	Amort. final	Años	6,50	6,25	5,75	5,50	5,25	5,00	4,75	4,50			
	Fecha	21/06/2027	21/03/2027	21/09/2026	21/06/2026	21/03/2026	21/12/2025	21/09/2025	21/06/2025				
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75		
		Fecha	21/03/2025	21/12/2024	21/09/2024	21/06/2024	21/03/2024	21/12/2023	21/12/2023	21/09/2023			
	Amort. final	Años	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75			
	Fecha	21/03/2025	21/12/2024	21/09/2024	21/06/2024	21/03/2024	21/12/2023	21/12/2023	21/09/2023				
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,65	6,26	5,92	5,59	5,27	5,00	4,75	4,50			
	Fecha	13/08/2027	24/03/2027	22/11/2026	22/07/2026	30/03/2026	21/12/2025	21/09/2025	21/06/2025				
	Amort. final	Años	6,75	6,50	6,00	5,75	5,50	5,00	4,75	4,50			
	Fecha	21/09/2027	21/06/2027	21/12/2026	21/09/2026	21/06/2026	21/12/2025	21/09/2025	21/06/2025				
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75		
		Fecha	21/03/2025	21/12/2024	21/09/2024	21/06/2024	21/03/2024	21/12/2023	21/12/2023	21/09/2023			
	Amort. final	Años	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75			
	Fecha	21/03/2025	21/12/2024	21/09/2024	21/06/2024	21/03/2024	21/12/2023	21/12/2023	21/09/2023				
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,75	6,50	6,00	5,75	5,50	5,00	4,75	4,50			
	Fecha	21/09/2027	21/06/2027	21/12/2026	21/09/2026	21/06/2026	21/12/2025	21/09/2025	21/06/2025				
	Amort. final	Años	6,75	6,50	6,00	5,75	5,50	5,00	4,75	4,50			
	Fecha	21/09/2027	21/06/2027	21/12/2026	21/09/2026	21/06/2026	21/12/2025	21/09/2025	21/06/2025				

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	87,50%	257.678.095,44	12,87%	95,14%	1.655.400.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		4,60%	80.000.000,00
Serie A2	87,50%	257.678.095,44	12,87%	90,54%	1.575.400.000,00
Serie B	2,90%	8.539.631,82	9,85%	1,19%	20.700.000,00
Serie C	3,14%	9.241.227,52	6,59%	1,29%	22.400.000,00
Serie D	2,68%	7.880.556,86	3,81%	1,10%	19.100.000,00
Serie E	3,79%	11.164.401,92	3,79%	1,29%	22.400.000,00
Emisión de Bonos		294.503.913,56			1.740.000.000,00
Fondo de Reserva	3,81%	10.790.500,28		1,30%	22.400.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.588.825,15	-0,630%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	447.661,05		
Ints. cobrados ptes de ingreso	8.313,95		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponibles</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

# BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2021  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
V84388115

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
BNP Paribas

Asegurador y Colocadores Bonos  
BNP Paribas

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.162	14.507	
Principal			
Pendiente vencimiento	278.667.541,71	1.717.640.351,35	
Medio	53.984,41	118.400,80	
Mínimo	0,55	1.860,27	
Máximo	525.834,52	990.119,72	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,23%	2,88%	
Mínimo	0,00%	2,15%	
Máximo	2,64%	5,32%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	153	303	
Mínimo	02/02/2021	16/01/2006	
Máximo	18/02/2040	18/02/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	7,43	6,75	0,86	7,98
10,01 - 20%	15,61	15,43	3,77	15,50
20,01 - 30%	25,01	25,35	5,59	25,37
30,01 - 40%	26,32	34,97	8,49	35,25
40,01 - 50%	21,00	44,35	12,50	45,18
50,01 - 60%	3,79	54,02	15,93	55,28
60,01 - 70%	0,84	61,03	17,86	65,20
70,01 - 80%			23,92	75,68
80,01 - 90%			6,58	84,47
90,01 - 100%			4,50	95,25
Medio ponderado		30,33		59,11
Mínimo		0,00		1,81
Máximo		62,79		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,31%	0,44%	0,36%	0,31%	0,44%
Tasa anual equivalente	3,71%	5,11%	4,27%	3,70%	5,13%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,91%	9,68%
Aragón	1,14%	1,54%
Asturias	1,62%	1,48%
Canarias	4,18%	4,13%
Cantabria	2,06%	1,97%
Castilla y León	2,28%	2,77%
Castilla-La Mancha	1,49%	1,59%
Cataluña	18,44%	15,65%
Comunidad Valenciana	7,69%	9,45%
Extremadura	0,34%	0,44%
Galicia	1,94%	2,22%
Islas Baleares	2,61%	2,48%
La Rioja	0,51%	0,39%
Madrid	35,99%	35,63%
Murcia	1,18%	1,31%
Navarra	0,09%	0,23%
País Vasco	9,52%	9,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	65	19.341,91	327,46	4.636,69	24.306,06	1,68	3.655.870,35	3.680.176,41	37,74	23,73
De > 1 a = 2 Meses	7	5.644,51	113,66	0,00	5.758,17	0,40	484.688,08	490.446,25	5,03	29,09
De > 2 a = 3 Meses	7	6.397,86	557,54	0,00	6.955,40	0,48	262.329,45	269.284,85	2,76	17,65
De > 3 a = 6 Meses	8	15.448,92	398,91	0,00	15.847,83	1,10	599.868,70	615.716,53	6,31	24,98
De > 6 a < 12 Meses	13	52.993,56	2.913,24	0,00	55.906,80	3,87	1.141.165,87	1.197.072,67	12,28	27,73
De = 12 a < 18 Meses	8	61.287,92	2.289,23	0,00	63.577,15	4,40	514.025,30	577.602,45	5,92	13,12
De = 18 a < 24 Meses	3	11.702,48	1.102,91	0,00	12.805,39	0,89	58.572,58	71.377,97	0,73	16,03
De ≥ 2 Años	42	1.151.781,63	106.754,06	0,00	1.258.535,69	87,17	1.591.640,02	2.850.175,71	29,23	31,45
Subtotal	153	1.324.598,79	114.457,01	4.636,69	1.443.692,49	100,00	8.308.160,35	9.751.852,84	100,00	24,74
Total	153	1.324.598,79	114.457,01	4.636,69	1.443.692,49		8.308.160,35	9.751.852,84		