

BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución: 27/06/2005

NIF: V84388115
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos: Bankinter

Directores Emisión Bonos: Bankinter
BNP Paribas

Asegurador y Colocadores Bonos: BNP Paribas

Agente Pago Bonos: Banco Santander

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Banco Santander

Cuenta Amortización: Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales: Bankinter

Permuta Intereses: Bankinter

Depositarario: Bankinter

Auditor Fondo: KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313529002	01/07/2005 800	100.000,00 80.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,080% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/03/2022	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313529010	01/07/2005 15.754	13.705,98 215.924.008,92 13,71%	100.000,00 1.575.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,160% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 21/03/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/03/2022 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie B ES0313529028	01/07/2005 207	41.254,26 8.539.631,82 41,25%	100.000,00 20.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 21/03/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa3 (sf) AA (sf)	A1 A	
Serie C ES0313529036	01/07/2005 224	41.255,48 9.241.227,52 41,26%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1190% 21/03/2022 12,273505 Bruto 9,941539 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A3 (sf) A+ (sf)	Baa1 BBB-	
Serie D ES0313529044	01/07/2005 191	41.259,46 7.880.556,86 41,26%	100.000,00 19.100.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4190% 21/03/2022 146,367934 Bruto 118,558027 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba3 (sf) B- (sf)	Ba3 BB-	
Serie E ES0313529051	01/07/2005 224	49.841,08 11.164.401,92 49,84%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	3,3190% 21/03/2022 413,556361 Bruto 334,980652 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Ca (sf) CCC- (sf)	Caa3 CCC-	
Total		252.749.827,04	1.740.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	1,88	1,82	1,68	1,55	1,50	1,38	1,35	1,31	
		Fecha	08/11/2023	16/10/2023	26/08/2023	08/07/2023	22/06/2023	08/05/2023	25/04/2023	13/04/2023	
		Amort. final	Años	2,75	2,75	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	2,00
	Sin amortización opcional *	Años	2,21	2,06	1,93	1,82	1,72	1,62	1,54	1,47	
		Fecha	06/03/2024	13/01/2024	26/11/2023	15/10/2023	08/09/2023	05/08/2023	06/07/2023	08/06/2023	
		Amort. final	Años	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,50	3,25	3,00
Serie B	Con amortización opcional *	Años	2,75	2,75	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	2,00	
		Fecha	21/09/2024	21/09/2024	21/06/2024	21/03/2024	21/03/2024	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023	
		Amort. final	Años	2,75	2,75	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	2,00
	Sin amortización opcional *	Años	4,71	4,42	4,15	3,92	3,71	3,50	3,27	3,15	
		Fecha	05/09/2026	21/05/2026	14/02/2026	20/11/2025	06/09/2025	21/06/2025	29/03/2025	11/02/2025	
		Amort. final	Años	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,50	3,25
Serie C	Con amortización opcional *	Años	2,75	2,75	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	2,00	
		Fecha	21/09/2024	21/09/2024	21/06/2024	21/03/2024	21/03/2024	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023	
		Amort. final	Años	2,75	2,75	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	2,00
	Sin amortización opcional *	Años	4,93	4,63	4,35	4,10	3,88	3,69	3,50	3,28	
		Fecha	22/11/2026	05/08/2026	27/04/2026	27/01/2026	07/11/2025	28/06/2025	21/06/2025	01/04/2025	
		Amort. final	Años	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,50
Serie D	Con amortización opcional *	Años	2,75	2,75	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	2,00	
		Fecha	21/09/2024	21/09/2024	21/06/2024	21/03/2024	21/03/2024	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023	
		Amort. final	Años	2,75	2,75	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	2,00
	Sin amortización opcional *	Años	5,14	4,83	4,54	4,28	4,05	3,84	3,67	3,50	
		Fecha	09/02/2027	17/10/2026	03/07/2026	30/03/2026	05/01/2026	23/10/2025	22/08/2025	21/06/2025	
		Amort. final	Años	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50
Serie E	Con amortización opcional *	Años	2,75	2,75	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	2,00	
		Fecha	21/09/2024	21/09/2024	21/06/2024	21/03/2024	21/03/2024	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023	
		Amort. final	Años	2,75	2,75	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	2,00
	Sin amortización opcional *	Años	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	
		Fecha	21/03/2027	21/12/2026	21/09/2026	21/06/2026	21/03/2026	21/12/2025	21/09/2025	21/06/2025	
		Amort. final	Años	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	% MC	% MC	
Clase A	85,43%	215.924.008,92	14,64%	95,14%	1.655.400.000,00	4,93%
Serie A1	0,00%	0,00		4,60%	80.000.000,00	
Serie A2	85,43%	215.924.008,92		90,54%	1.575.400.000,00	
Serie B	3,38%	8.539.631,82	11,10%	1,19%	20.700.000,00	3,72%
Serie C	3,66%	9.241.227,52	7,28%	1,29%	22.400.000,00	2,42%
Serie D	3,12%	7.880.556,86	4,01%	1,10%	19.100.000,00	1,30%
Serie E	4,42%	11.164.401,92		1,29%	22.400.000,00	
Emisión de Bonos		252.749.827,04			1.740.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,01%	9.696.139,11		1,30%	22.400.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	17.582.143,94	-0,630%	
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	539.812,02		
Ints. cobrados ptes de ingreso	2.605,78		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/06/2005

NIF
V84388115

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
BNP Paribas

Asegurador y Colocadores Bonos
BNP Paribas

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.765	14.507	
Principal			
Pendiente vencimiento	235.059.589,42	1.717.640.351,35	
Medio	49.330,45	118.400,80	
Mínimo	0,42	1.860,27	
Máximo	484.576,40	990.119,72	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,07%	2,88%	
Mínimo	0,00%	2,15%	
Máximo	2,50%	5,32%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	143	303	
Mínimo	02/03/2022	16/01/2006	
Máximo	18/02/2040	18/02/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	8,50	6,46	0,86	7,98
10,01 - 20%	17,20	15,42	3,77	15,50
20,01 - 30%	28,50	25,08	5,59	25,37
30,01 - 40%	28,82	35,08	8,49	35,25
40,01 - 50%	14,07	44,20	12,50	45,18
50,01 - 60%	2,92	54,26	15,93	55,28
60,01 - 70%			17,86	65,20
70,01 - 80%			23,92	75,68
80,01 - 90%			6,58	84,47
90,01 - 100%			4,50	95,25
Medio ponderado	28,26		59,11	
Mínimo	0,00		1,81	
Máximo	58,51		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	0,45%	0,44%	0,42%	0,44%
Tasa anual equivalente	4,93%	5,25%	5,17%	4,94%	5,10%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,70%	9,68%
Aragón	1,09%	1,54%
Asturias	1,49%	1,48%
Canarias	4,15%	4,13%
Cantabria	2,04%	1,97%
Castilla y León	2,29%	2,77%
Castilla-La Mancha	1,42%	1,59%
Cataluña	18,53%	15,65%
Comunidad Valenciana	7,56%	9,45%
Extremadura	0,33%	0,44%
Galicia	1,95%	2,22%
Islas Baleares	2,60%	2,48%
La Rioja	0,54%	0,39%
Madrid	36,34%	35,63%
Murcia	1,17%	1,31%
Navarra	0,07%	0,23%
País Vasco	9,72%	9,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	92	30.961,96	80,45	4.636,69	35.679,10	2,46	4.951.930,26	4.987.609,36	53,69	22,05
De > 1 a = 2 Meses	5	4.408,89	40,65	0,00	4.449,54	0,31	211.114,36	215.563,90	2,32	18,87
De > 2 a = 3 Meses	6	10.214,87	87,94	0,00	10.302,81	0,71	234.390,58	244.693,39	2,63	17,89
De > 3 a = 6 Meses	4	8.272,48	18,64	0,00	8.291,12	0,57	119.997,51	128.288,63	1,38	12,47
De > 6 a < 12 Meses	6	23.230,12	468,95	0,00	23.699,07	1,63	264.663,81	288.362,88	3,10	17,70
De = 12 a < 18 Meses	5	47.871,67	373,17	0,00	48.244,84	3,32	189.531,36	237.776,20	2,56	6,08
De = 18 a < 24 Meses	5	63.644,80	3.298,21	0,00	66.943,01	4,61	563.530,03	630.473,04	6,79	40,62
De ≥ 2 Años	41	1.164.039,86	91.194,26	0,00	1.255.234,12	86,40	1.302.407,61	2.557.641,73	27,53	29,90
Subtotal	164	1.352.644,65	95.562,27	4.636,69	1.452.843,61	100,00	7.837.565,52	9.290.409,13	100,00	22,22
Total	164	1.352.644,65	95.562,27	4.636,69	1.452.843,61		7.837.565,52	9.290.409,13		