

BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/06/2005

NIF
V84388115
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter
Administrador Activos
Bankinter
Directores Emisión Bonos
Bankinter
BNP Paribas

Asegurador y Colocadores Bonos
BNP Paribas

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarario
Bankinter

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---------------------------|--|--------------------------------|---|--|--|--|-------------------------------|--------------|--|
| Serie Código ISIN | Fecha emisión Nº bonos | Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) | | Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago | Tipo de Interés próximo cupón | Amortización | | Calificación Moody's / S&P | | |
| | | Actual | Inicial | | | Vencimiento Final (legal) / frecuencia | Próxima | Actual | Inicial | |
| Serie A1 ES0313529002 | 01/07/2005 800 | 100.000,00 | 80.000.000,00 | Variable Euribor 3M+0,080% 21.Mar/Jun/Sep/Dic | 21/06/2022 | 21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic | Amortizada | Aaa (sf) AAA (sf) | Aaa AAA | |
| Serie A2 ES0313529010 | 01/07/2005 15.754 | 13.094,08 206.284.136,32 13,09% | 100.000,00 1.575.400.000,00 | Variable Euribor 3M+0,160% 21.Mar/Jun/Sep/Dic | 0,0000% 21/06/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto | 21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic | 21/06/2022 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | Aa1 (sf) AAA (sf) | Aaa AAA | |
| Serie B ES0313529028 | 01/07/2005 207 | 41.254,26 8.539.631,82 41,25% | 100.000,00 20.700.000,00 | Variable Euribor 3M+0,290% 21.Mar/Jun/Sep/Dic | 0,0000% 21/06/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto | 21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial | Aa3 (sf) AA+ (sf) | A1 A | |
| Serie C ES0313529036 | 01/07/2005 224 | 41.255,48 9.241.227,52 41,26% | 100.000,00 22.400.000,00 | Variable Euribor 3M+0,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic | 0,2070% 21/06/2022 21,824149 Bruto 17,677561 Neto | 21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial | A3 (sf) AA (sf) | Baa1 BBB- | |
| Serie D ES0313529044 | 01/07/2005 191 | 41.259,46 7.880.556,86 41,26% | 100.000,00 19.100.000,00 | Variable Euribor 3M+2,000% 21.Mar/Jun/Sep/Dic | 1,5070% 21/06/2022 158,899349 Bruto 128,708473 Neto | 21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial | Ba3 (sf) B- (sf) | Ba3 BB- | |
| Serie E ES0313529051 | 01/07/2005 224 | 49.841,08 11.164.401,92 49,84% | 100.000,00 22.400.000,00 | Variable Euribor 3M+3,900% 21.Mar/Jun/Sep/Dic | 3,4070% 21/06/2022 433,955208 Bruto 351,503718 Neto | 21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar Por reducción Fondo Reserva | Ca (sf) CCC- (sf) | Caa3 CCC- | |
| Total | | 243.109.954,44 | 1.740.000.000,00 | | | | | | | |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|------------|------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------|--|--|
| Serie | Amortización | Vida media | Años | % TACP | | | | | | | | | |
| | | | | 0,08 | 0,17 | 0,25 | 0,34 | 0,43 | 0,51 | 0,60 | 0,69 | | |
| | | | | % TACP Anual equivalente | | | | | | | | | |
| | | | | 1,00 | 2,00 | 3,00 | 4,00 | 5,00 | 6,00 | 7,00 | 8,00 | | |
| Serie A2 | Con amortización opcional * | Vida media | Años | 1,74 | 1,60 | 1,55 | 1,42 | 1,38 | 1,25 | 1,22 | 1,20 | | |
| | | Fecha | 17/12/2023 | 24/10/2023 | 08/10/2023 | 19/08/2023 | 06/08/2023 | 20/06/2023 | 10/06/2023 | 31/05/2023 | | | |
| | Amort. final | Años | 2,51 | 2,25 | 2,25 | 2,00 | 2,00 | 1,75 | 1,75 | 1,75 | | | |
| | Fecha | 21/09/2024 | 21/06/2024 | 21/06/2024 | 21/03/2024 | 21/03/2024 | 21/12/2023 | 21/12/2023 | 21/12/2023 | | | | |
| Sin amortización opcional * | Vida media | Años | 2,08 | 1,94 | 1,82 | 1,71 | 1,62 | 1,53 | 1,45 | 1,38 | | | |
| | Fecha | 17/04/2024 | 27/02/2024 | 14/01/2024 | 06/12/2023 | 31/10/2023 | 30/09/2023 | 02/09/2023 | 06/08/2023 | | | | |
| | Amort. final | Años | 4,25 | 4,00 | 3,76 | 3,51 | 3,25 | 3,00 | 2,76 | | | | |
| | Fecha | 21/06/2026 | 21/03/2026 | 21/12/2025 | 21/09/2025 | 21/06/2025 | 21/06/2025 | 21/03/2025 | 21/12/2024 | | | | |
| Serie B | Con amortización opcional * | Vida media | Años | 2,51 | 2,25 | 2,25 | 2,00 | 2,00 | 1,75 | 1,75 | | | |
| | | Fecha | 21/09/2024 | 21/06/2024 | 21/06/2024 | 21/03/2024 | 21/03/2024 | 21/12/2023 | 21/12/2023 | 21/12/2023 | | | |
| | Amort. final | Años | 2,51 | 2,25 | 2,25 | 2,00 | 2,00 | 1,75 | 1,75 | | | | |
| | Fecha | 21/09/2024 | 21/06/2024 | 21/06/2024 | 21/03/2024 | 21/03/2024 | 21/12/2023 | 21/12/2023 | 21/12/2023 | | | | |
| Sin amortización opcional * | Vida media | Años | 4,41 | 4,14 | 3,89 | 3,68 | 3,49 | 3,25 | 3,09 | | | | |
| | Fecha | 17/08/2026 | 09/05/2026 | 08/02/2026 | 22/11/2025 | 16/09/2025 | 21/06/2025 | 20/04/2025 | 14/03/2025 | | | | |
| | Amort. final | Años | 4,51 | 4,25 | 4,00 | 3,76 | 3,51 | 3,25 | 3,00 | | | | |
| | Fecha | 21/09/2026 | 21/06/2026 | 21/03/2026 | 21/12/2025 | 21/09/2025 | 21/06/2025 | 21/06/2025 | 21/03/2025 | | | | |
| Serie C | Con amortización opcional * | Vida media | Años | 2,51 | 2,25 | 2,25 | 2,00 | 2,00 | 1,75 | 1,75 | | | |
| | | Fecha | 21/09/2024 | 21/06/2024 | 21/06/2024 | 21/03/2024 | 21/03/2024 | 21/12/2023 | 21/12/2023 | 21/12/2023 | | | |
| | Amort. final | Años | 2,51 | 2,25 | 2,25 | 2,00 | 2,00 | 1,75 | 1,75 | | | | |
| | Fecha | 21/09/2024 | 21/06/2024 | 21/06/2024 | 21/03/2024 | 21/03/2024 | 21/12/2023 | 21/12/2023 | 21/12/2023 | | | | |
| Sin amortización opcional * | Vida media | Años | 4,62 | 4,34 | 4,08 | 3,85 | 3,65 | 3,47 | 3,25 | | | | |
| | Fecha | 02/11/2026 | 21/07/2026 | 18/04/2026 | 24/01/2026 | 11/11/2025 | 09/09/2025 | 21/06/2025 | 24/04/2025 | | | | |
| | Amort. final | Años | 4,76 | 4,51 | 4,25 | 4,00 | 3,76 | 3,51 | 3,25 | | | | |
| | Fecha | 21/12/2026 | 21/09/2026 | 21/06/2026 | 21/03/2026 | 21/12/2025 | 21/09/2025 | 21/06/2025 | 21/06/2025 | | | | |
| Serie D | Con amortización opcional * | Vida media | Años | 2,51 | 2,25 | 2,25 | 2,00 | 2,00 | 1,75 | 1,75 | | | |
| | | Fecha | 21/09/2024 | 21/06/2024 | 21/06/2024 | 21/03/2024 | 21/03/2024 | 21/12/2023 | 21/12/2023 | 21/12/2023 | | | |
| | Amort. final | Años | 2,51 | 2,25 | 2,25 | 2,00 | 2,00 | 1,75 | 1,75 | | | | |
| | Fecha | 21/09/2024 | 21/06/2024 | 21/06/2024 | 21/03/2024 | 21/03/2024 | 21/12/2023 | 21/12/2023 | 21/12/2023 | | | | |
| Sin amortización opcional * | Vida media | Años | 4,82 | 4,52 | 4,25 | 4,01 | 3,80 | 3,62 | 3,47 | | | | |
| | Fecha | 13/01/2027 | 26/09/2026 | 21/06/2026 | 23/03/2026 | 05/01/2026 | 31/10/2025 | 08/09/2025 | 21/06/2025 | | | | |
| | Amort. final | Años | 5,00 | 4,76 | 4,25 | 4,25 | 4,00 | 3,76 | 3,51 | | | | |
| | Fecha | 21/03/2027 | 21/12/2026 | 21/06/2026 | 21/06/2026 | 21/03/2026 | 21/12/2025 | 21/09/2025 | 21/06/2025 | | | | |
| Serie E | Con amortización opcional * | Vida media | Años | 2,51 | 2,25 | 2,25 | 2,00 | 2,00 | 1,75 | 1,75 | | | |
| | | Fecha | 21/09/2024 | 21/06/2024 | 21/06/2024 | 21/03/2024 | 21/03/2024 | 21/12/2023 | 21/12/2023 | 21/12/2023 | | | |
| | Amort. final | Años | 2,51 | 2,25 | 2,25 | 2,00 | 2,00 | 1,75 | 1,75 | | | | |
| | Fecha | 21/09/2024 | 21/06/2024 | 21/06/2024 | 21/03/2024 | 21/03/2024 | 21/12/2023 | 21/12/2023 | 21/12/2023 | | | | |
| Sin amortización opcional * | Vida media | Años | 5,00 | 4,76 | 4,25 | 4,25 | 4,00 | 3,76 | 3,51 | | | | |
| | Fecha | 21/03/2027 | 21/12/2026 | 21/06/2026 | 21/06/2026 | 21/03/2026 | 21/12/2025 | 21/09/2025 | 21/06/2025 | | | | |
| | Amort. final | Años | 5,00 | 4,76 | 4,25 | 4,25 | 4,00 | 3,76 | 3,51 | | | | |
| | Fecha | 21/03/2027 | 21/12/2026 | 21/06/2026 | 21/06/2026 | 21/03/2026 | 21/12/2025 | 21/09/2025 | 21/06/2025 | | | | |

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) | | | | | |
|------------------------|--------|----------------|--------|------------------|------------------|
| Clase | % | Actual | | A la emisión | |
| | | % MC | % MC | % MC | % MC |
| Clase A | 84,85% | 206.284.136,32 | 15,17% | 95,14% | 1.655.400.000,00 |
| Serie A1 | 0,00% | 0,00 | 4,60% | 80,000.000,00 | 4,93% |
| Serie A2 | 84,85% | 206.284.136,32 | 90,54% | 1.575.400.000,00 | |
| Serie B | 3,51% | 8.539.631,82 | 11,49% | 1,19% | 20.700.000,00 |
| Serie C | 3,80% | 9.241.227,52 | 7,50% | 1,29% | 22.400.000,00 |
| Serie D | 3,24% | 7.880.556,86 | 4,11% | 1,10% | 19.100.000,00 |
| Serie E | 4,59% | 11.164.401,92 | 1,29% | 1,29% | 22.400.000,00 |
| Emisión de Bonos | | 243.109.954,44 | | | 1.740.000.000,00 |
| Fondo de Reserva | 4,11% | 9.522.461,17 | 1,30% | | 22.400.000,00 |

| Otras operaciones financieras (actual) | | | |
|--|--------------------|--------------|----------------|
| Activo | Saldo | Interés | |
| Cuenta de Tesorería | 11.574.041,11 | -0,630% | |
| Cuenta de Amortización | 0,00 | | |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso | 181.655,77 | | |
| Ints. cobrados ptes de ingreso | 5.036,30 | | |
| Pasivo | Disponibles | Saldo | Interés |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P | | 0,00 | |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P | | 0,00 | |

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/03/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/06/2005

NIF
V84388115

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
BNP Paribas

Asegurador y Colocadores Bonos
BNP Paribas

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

| General | | |
|--|----------------|-------------------|
| | Actual | A la constitución |
| Número | 4.722 | 14.507 |
| Principal | | |
| Pendiente vencimiento | 231.549.862,34 | 1.717.640.351,35 |
| Medio | 49.036,40 | 118.400,80 |
| Mínimo | 0,41 | 1.860,27 |
| Máximo | 481.390,40 | 990.119,72 |
| Interés nominal | | |
| Medio ponderado | 0,07% | 2,88% |
| Mínimo | 0,00% | 2,15% |
| Máximo | 2,50% | 5,32% |
| Vencimiento final | | |
| Medio ponderada (meses) | 143 | 303 |
| Mínimo | 01/04/2022 | 16/01/2006 |
| Máximo | 18/02/2040 | 18/02/2040 |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) | | |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año | 100,00% | 100,00% |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) | | | | |
|--|-----------|--------|-------------------|--------|
| | Actual | | A la constitución | |
| | % Cartera | % P/VT | % Cartera | % P/VT |
| 0,01 - 10% | 8,65 | 6,46 | 0,86 | 7,98 |
| 10,01 - 20% | 17,38 | 15,48 | 3,77 | 15,50 |
| 20,01 - 30% | 28,51 | 25,05 | 5,59 | 25,37 |
| 30,01 - 40% | 28,78 | 35,04 | 8,49 | 35,25 |
| 40,01 - 50% | 13,92 | 44,18 | 12,50 | 45,18 |
| 50,01 - 60% | 2,77 | 54,27 | 15,93 | 55,28 |
| 60,01 - 70% | | | 17,86 | 65,20 |
| 70,01 - 80% | | | 23,92 | 75,68 |
| 80,01 - 90% | | | 6,58 | 84,47 |
| 90,01 - 100% | | | 4,50 | 95,25 |
| Medio ponderado | 28,13 | | 59,11 | |
| Mínimo | 0,00 | | 1,81 | |
| Máximo | 58,24 | | 100,00 | |

| Amortización anticipada | | | | | |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante | 0,55% | 0,43% | 0,46% | 0,42% | 0,44% |
| Tasa anual equivalente | 6,41% | 4,98% | 5,34% | 4,92% | 5,11% |

| Distribución geográfica | | |
|-------------------------|--------|-------------------|
| | Actual | A la constitución |
| Andalucía | 8,71% | 9,68% |
| Aragón | 1,09% | 1,54% |
| Asturias | 1,49% | 1,48% |
| Canarias | 4,15% | 4,13% |
| Cantabria | 2,06% | 1,97% |
| Castilla y León | 2,29% | 2,77% |
| Castilla-La Mancha | 1,42% | 1,59% |
| Cataluña | 18,48% | 15,65% |
| Comunidad Valenciana | 7,54% | 9,45% |
| Extremadura | 0,33% | 0,44% |
| Galicia | 1,96% | 2,22% |
| Islas Baleares | 2,62% | 2,48% |
| La Rioja | 0,53% | 0,39% |
| Madrid | 36,38% | 35,63% |
| Murcia | 1,17% | 1,31% |
| Navarra | 0,07% | 0,23% |
| País Vasco | 9,70% | 9,04% |

| Morosidad actual | | | | | | | | | | |
|----------------------|-------------------|------------------------|-----------|----------|--------------|--------|---------------------------|--------------|--------|--------------------------------|
| Antigüedad | Número de activos | Deuda vencida impagada | | | | | Deuda pendiente de vencer | Deuda total | | % Deuda Total / Valor tasación |
| | | Principal | Intereses | Otros | Total | % | | % | | |
| <i>Impagados</i> | | | | | | | | | | |
| De > 0 a = 1 Mes | 46 | 14.127,59 | 124,76 | 4.636,69 | 18.889,04 | 1,39 | 2.403.579,17 | 2.422.468,21 | 36,41 | 24,08 |
| De > 1 a = 2 Meses | 7 | 7.935,75 | 38,06 | 0,00 | 7.973,81 | 0,59 | 397.009,74 | 404.983,55 | 6,09 | 22,17 |
| De > 2 a = 3 Meses | 3 | 5.899,99 | 39,38 | 0,00 | 5.939,37 | 0,44 | 237.446,61 | 243.385,98 | 3,66 | 27,17 |
| De > 3 a = 6 Meses | 4 | 7.935,61 | 18,48 | 0,00 | 7.954,09 | 0,59 | 118.320,44 | 126.274,53 | 1,90 | 12,28 |
| De > 6 a < 12 Meses | 2 | 9.657,39 | 150,61 | 0,00 | 9.808,00 | 0,72 | 182.948,05 | 192.756,05 | 2,90 | 40,56 |
| De = 12 a < 18 Meses | 5 | 47.479,58 | 265,19 | 0,00 | 47.744,77 | 3,51 | 164.156,55 | 211.901,32 | 3,18 | 5,47 |
| De = 18 a < 24 Meses | 5 | 61.889,07 | 3.120,30 | 0,00 | 65.009,37 | 4,78 | 511.544,17 | 576.553,54 | 8,66 | 38,17 |
| De ≥ 2 Años | 41 | 1.107.545,88 | 88.395,53 | 0,00 | 1.195.941,41 | 87,98 | 1.279.757,25 | 2.475.698,66 | 37,21 | 29,61 |
| Subtotal | 113 | 1.262.470,86 | 92.152,31 | 4.636,69 | 1.359.259,86 | 100,00 | 5.294.761,98 | 6.654.021,84 | 100,00 | 23,74 |
| Total | 113 | 1.262.470,86 | 92.152,31 | 4.636,69 | 1.359.259,86 | | 5.294.761,98 | 6.654.021,84 | | |