

# BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/05/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
V84388115  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Administrador Activos

Bankinter  
Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
BNP Paribas

### Asegurador y Colocadores Bonos

BNP Paribas

### Agente Pago Bonos

Banco Santander

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Santander

### Cuenta Amortización

Bankinter

### Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

### Permuta Intereses

Bankinter

### Depositarario Activos

Bankinter

### Auditor Fondo

KPMG Auditores

## Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313529002	01/07/2005 800	100.000,00	80.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,080% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/06/2022	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313529010	01/07/2005 15.754	13.094,08 206.284.136,32 13,09%	100.000,00 1.575.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,160% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 21/06/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/06/2022 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie B ES0313529028	01/07/2005 207	41.254,26 8.539.631,82 41,25%	100.000,00 20.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 21/06/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa3 (sf) AA+ (sf)	A1 A	
Serie C ES0313529036	01/07/2005 224	41.255,48 9.241.227,52 41,26%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2070% 21/06/2022 21,824149 Bruto 17,677561 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A3 (sf) AA (sf)	Baa1 BBB-	
Serie D ES0313529044	01/07/2005 191	41.259,46 7.880.556,86 41,26%	100.000,00 19.100.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5070% 21/06/2022 158,899349 Bruto 128,708473 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba3 (sf) B- (sf)	Ba3 BB-	
Serie E ES0313529051	01/07/2005 224	49.841,08 11.164.401,92 49,84%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	3,4070% 21/06/2022 433,955208 Bruto 351,503718 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Ca (sf) CCC- (sf)	Caa3 CCC-	
Total		243.109.954,44	1.740.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,74	1,60	1,55	1,42	1,38	1,25	1,22	1,20
		Fecha	17/12/2023	24/10/2023	08/10/2023	19/08/2023	06/08/2023	20/06/2023	10/06/2023	31/05/2023	
	Amort. final	Años	2,51	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	
	Fecha	21/09/2024	21/06/2024	21/06/2024	21/03/2024	21/03/2024	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,08	1,94	1,82	1,71	1,62	1,53	1,45	1,38
		Fecha	17/04/2024	27/02/2024	14/01/2024	06/12/2023	31/10/2023	30/09/2023	02/09/2023	06/08/2023	
	Amort. final	Años	4,25	4,00	3,76	3,51	3,25	3,00	2,76	2,76	
	Fecha	21/06/2026	21/03/2026	21/12/2025	21/09/2025	21/06/2025	21/06/2025	21/03/2025	21/12/2024		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,51	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75
		Fecha	21/09/2024	21/06/2024	21/06/2024	21/03/2024	21/03/2024	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023	
	Amort. final	Años	4,41	4,14	3,89	3,68	3,49	3,25	3,09	2,98	
	Fecha	17/08/2026	09/05/2026	08/02/2026	22/11/2025	16/09/2025	21/06/2025	20/04/2025	14/03/2025		
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,62	4,34	4,08	3,85	3,65	3,47	3,25	3,10
		Fecha	02/11/2026	21/07/2026	18/04/2026	24/01/2026	11/11/2025	09/09/2025	21/06/2025	24/04/2025	
	Amort. final	Años	4,76	4,51	4,25	4,00	3,76	3,51	3,25	3,25	
	Fecha	21/12/2026	21/09/2026	21/06/2026	21/03/2026	21/12/2025	21/09/2025	21/06/2025	21/06/2025		
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,00	4,76	4,25	4,25	4,00	3,76	3,51	3,25
		Fecha	21/03/2027	21/12/2026	21/06/2026	21/06/2026	21/03/2026	21/12/2025	21/09/2025	21/06/2025	
	Amort. final	Años	5,00	4,76	4,25	4,25	4,00	3,76	3,51	3,25	
	Fecha	21/03/2027	21/12/2026	21/06/2026	21/06/2026	21/03/2026	21/12/2025	21/09/2025	21/06/2025		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	84,85%	206.284.136,32	15,17%	95,14%	1.655.400.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	4,60%	80,000.000,00	4,93%
Serie A2	84,85%	206.284.136,32	90,54%	1.575.400.000,00	
Serie B	3,51%	8.539.631,82	11,49%	1,19%	20.700.000,00
Serie C	3,80%	9.241.227,52	7,50%	1,29%	22.400.000,00
Serie D	3,24%	7.880.556,86	4,11%	1,10%	19.100.000,00
Serie E	4,59%	11.164.401,92	1,29%	1,29%	22.400.000,00
Emisión de Bonos		243.109.954,44			1.740.000.000,00
Fondo de Reserva	4,11%	9.522.461,17	1,30%		22.400.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	18.078.727,03	-0,630%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	358.949,19		
Ints. cobrados ptes de ingreso	3.585,81		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponibles</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

### Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
V84388115

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Asegurador y Colocadores Bonos  
BNP Paribas

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	4.656	14.507
Principal		
Pendiente vencimiento	224.948.108,28	1.717.640.351,35
Medio	48.313,60	118.400,80
Mínimo	0,01	1.860,27
Máximo	475.018,32	990.119,72
Interés nominal		
Medio ponderado	0,13%	2,88%
Mínimo	0,00%	2,15%
Máximo	2,50%	5,32%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	141	303
Mínimo	01/06/2022	16/01/2006
Máximo	18/02/2040	18/02/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	8,73	6,39	0,86	7,98
10,01 - 20%	17,75	15,48	3,77	15,50
20,01 - 30%	28,83	24,96	5,59	25,37
30,01 - 40%	29,00	34,95	8,49	35,25
40,01 - 50%	13,30	44,19	12,50	45,18
50,01 - 60%	2,39	54,29	15,93	55,28
60,01 - 70%			17,86	65,20
70,01 - 80%			23,92	75,68
80,01 - 90%			6,58	84,47
90,01 - 100%			4,50	95,25
Medio ponderado		27,81		59,11
Mínimo		0,00		1,81
Máximo		57,70		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,52%	0,50%	0,47%	0,44%	0,44%
Tasa anual equivalente	6,07%	5,79%	5,52%	5,19%	5,11%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,74%	9,68%
Aragón	1,09%	1,54%
Asturias	1,50%	1,48%
Canarias	4,16%	4,13%
Cantabria	2,06%	1,97%
Castilla y León	2,29%	2,77%
Castilla-La Mancha	1,37%	1,59%
Cataluña	18,48%	15,65%
Comunidad Valenciana	7,46%	9,45%
Extremadura	0,34%	0,44%
Galicia	1,96%	2,22%
Islas Baleares	2,65%	2,48%
La Rioja	0,54%	0,39%
Madrid	36,42%	35,63%
Murcia	1,18%	1,31%
Navarra	0,07%	0,23%
País Vasco	9,69%	9,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	61	16.316,78	149,42	4.636,69	21.102,89	1,62	2.645.838,30	2.666.941,19	40,37	18,96
De > 1 a = 2 Meses	6	4.104,53	62,19	0,00	4.166,72	0,32	284.743,78	288.910,50	4,37	19,38
De > 2 a = 3 Meses	5	8.797,85	68,05	0,00	8.865,90	0,68	252.501,77	261.367,67	3,96	21,39
De > 3 a = 6 Meses	5	15.501,88	102,64	0,00	15.604,52	1,20	263.325,17	278.929,69	4,22	8,07
De > 6 a < 12 Meses	3	15.738,33	416,15	0,00	16.154,48	1,24	261.935,04	278.089,52	4,21	32,90
De = 12 a < 18 Meses	4	28.402,78	222,89	0,00	28.625,67	2,20	169.721,02	198.346,69	3,00	15,62
De = 18 a < 24 Meses	5	53.078,60	1.678,94	0,00	54.757,54	4,21	324.724,00	379.481,54	5,74	26,19
De ≥ 2 Años	39	1.067.242,87	85.655,80	0,00	1.152.898,67	88,54	1.102.023,24	2.254.921,91	34,13	28,84
Subtotal	128	1.209.183,62	88.356,08	4.636,69	1.302.176,39	100,00	5.304.812,32	6.606.988,71	100,00	20,90
Total	128	1.209.183,62	88.356,08	4.636,69	1.302.176,39		5.304.812,32	6.606.988,71		