

# BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 30/06/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
V84388115  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter  
Administrador Activos  
Bankinter  
Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
BNP Paribas

Asegurador y Colocadores Bonos  
BNP Paribas

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositarío  
Bankinter

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313529002	01/07/2005 800	100.000,00	80.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,080% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/09/2022	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313529010	01/07/2005 15.754	12.489,37 196.757.534,98	100.000,00 1.575.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,160% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 21/09/2022	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/09/2022 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie B ES0313529028	01/07/2005 207	41.254,26 8.539.631,82	100.000,00 20.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1210% 21/09/2022	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa3 (sf) AA+ (sf)	A1 A	
Serie C ES0313529036	01/07/2005 224	41.255,48 9.241.227,52	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5310% 21/09/2022	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A3 (sf) AA (sf)	Baa1 BBB-	
Serie D ES0313529044	01/07/2005 191	41.259,46 7.880.556,86	100.000,00 19.100.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8310% 21/09/2022	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba3 (sf) B- (sf)	Ba3 BB-	
Serie E ES0313529051	01/07/2005 224	49.841,08 11.164.401,92	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	3,7310% 21/09/2022	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Ca (sf) CCC- (sf)	Caa3 CCC-	
Total		233.583.353,10	1.740.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	1,60 27/01/2024	1,46 04/12/2023	1,42 20/11/2023	1,28 01/10/2023	1,25 20/09/2023	1,12 03/08/2023	1,10 26/07/2023	1,08 18/07/2023	
	Amort. final	Años Fecha	2,25 21/09/2024	2,00 21/06/2024	2,00 21/06/2024	1,75 21/03/2024	1,75 21/03/2024	1,50 21/12/2023	1,50 21/12/2023	1,50 21/12/2023	
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	1,96 05/08/2024	1,83 19/04/2024	1,72 09/03/2024	1,62 31/01/2024	1,53 30/12/2023	1,45 30/11/2023	1,37 03/11/2023	1,31 10/10/2023	
	Amort. final	Años Fecha	4,00 21/06/2026	3,75 21/03/2026	3,50 21/12/2025	3,25 21/09/2025	3,25 21/09/2025	3,00 21/06/2025	2,75 21/03/2025	2,75 21/03/2025	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	2,25 21/09/2024	2,00 21/06/2024	2,00 21/06/2024	1,75 21/03/2024	1,75 21/03/2024	1,50 21/12/2023	1,50 21/12/2023	1,50 21/12/2023	
	Amort. final	Años Fecha	2,25 21/09/2024	2,00 21/06/2024	2,00 21/06/2024	1,75 21/03/2024	1,75 21/03/2024	1,50 21/12/2023	1,50 21/12/2023	1,50 21/12/2023	
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	4,14 09/08/2026	3,89 09/05/2026	3,66 16/02/2026	3,47 07/12/2025	3,25 21/09/2025	3,04 06/07/2025	2,94 28/05/2025	2,75 21/03/2025	
	Amort. final	Años Fecha	4,25 21/09/2026	4,00 21/06/2026	3,75 21/03/2026	3,50 21/12/2025	3,25 21/09/2025	3,25 21/09/2025	3,00 21/06/2025	2,75 21/03/2025	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	2,25 21/09/2024	2,00 21/06/2024	2,00 21/06/2024	1,75 21/03/2024	1,75 21/03/2024	1,50 21/12/2023	1,50 21/12/2023	1,50 21/12/2023	
	Amort. final	Años Fecha	2,25 21/09/2024	2,00 21/06/2024	2,00 21/06/2024	1,75 21/03/2024	1,75 21/03/2024	1,50 21/12/2023	1,50 21/12/2023	1,50 21/12/2023	
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	4,34 22/10/2026	4,08 17/07/2026	3,84 21/04/2026	3,63 03/02/2026	3,44 29/11/2025	3,25 21/09/2025	3,05 09/07/2025	2,95 01/06/2025	
	Amort. final	Años Fecha	4,50 21/12/2026	4,25 21/09/2026	4,00 21/06/2026	3,75 21/03/2026	3,50 21/12/2025	3,25 21/09/2025	3,25 21/09/2025	3,00 21/06/2025	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	2,25 21/09/2024	2,00 21/06/2024	2,00 21/06/2024	1,75 21/03/2024	1,75 21/03/2024	1,50 21/12/2023	1,50 21/12/2023	1,50 21/12/2023	
	Amort. final	Años Fecha	2,25 21/09/2024	2,00 21/06/2024	2,00 21/06/2024	1,75 21/03/2024	1,75 21/03/2024	1,50 21/12/2023	1,50 21/12/2023	1,50 21/12/2023	
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	4,53 29/12/2026	4,25 21/09/2026	4,00 21/06/2026	3,77 29/03/2026	3,59 20/01/2026	3,43 24/11/2025	3,25 21/09/2025	3,04 04/07/2025	
	Amort. final	Años Fecha	4,75 21/03/2027	4,25 21/09/2026	4,00 21/06/2026	4,00 21/06/2026	3,75 21/03/2026	3,50 21/12/2025	3,25 21/09/2025	3,25 21/09/2025	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	2,25 21/09/2024	2,00 21/06/2024	2,00 21/06/2024	1,75 21/03/2024	1,75 21/03/2024	1,50 21/12/2023	1,50 21/12/2023	1,50 21/12/2023	
	Amort. final	Años Fecha	2,25 21/09/2024	2,00 21/06/2024	2,00 21/06/2024	1,75 21/03/2024	1,75 21/03/2024	1,50 21/12/2023	1,50 21/12/2023	1,50 21/12/2023	
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	4,75 21/03/2027	4,25 21/09/2026	4,00 21/06/2026	4,00 21/06/2026	3,75 21/03/2026	3,50 21/12/2025	3,25 21/09/2025	3,25 21/09/2025	
	Amort. final	Años Fecha	4,75 21/03/2027	4,25 21/09/2026	4,00 21/06/2026	4,00 21/06/2026	3,75 21/03/2026	3,50 21/12/2025	3,25 21/09/2025	3,25 21/09/2025	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	% MC	% MC	
Clase A	84,23%	196.757.534,98	15,95%	95,14%	1.655.400.000,00	4,93%
Serie A1	0,00%	0,00		4,60%	80.000.000,00	
Serie A2	84,23%	196.757.534,98		90,54%	1.575.400.000,00	
Serie B	3,66%	8.539.631,82	12,11%	1,19%	20.700.000,00	3,72%
Serie C	3,96%	9.241.227,52	7,96%	1,29%	22.400.000,00	2,42%
Serie D	3,37%	7.880.556,86	4,42%	1,10%	19.100.000,00	1,30%
Serie E	4,78%	11.164.401,92		1,29%	22.400.000,00	
Emisión de Bonos		233.583.353,10			1.740.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,42%	9.822.479,35		1,30%	22.400.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.473.364,71	-0,630%	
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		395.106,12	
Ints. cobrados ptes de ingreso		2.531,72	
<b>Pasivo</b>	<b>Disponibles</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

#### Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
V84388115

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
BNP Paribas

Asegurador y Colocadores Bonos  
BNP Paribas

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	4.605	14.507
Principal		
Pendiente vencimiento	221.762.872,48	1.717.640.351,35
Medio	48.156,98	118.400,80
Mínimo	0,38	1.860,27
Máximo	471.832,24	990.119,72
Interés nominal		
Medio ponderado	0,21%	2,88%
Mínimo	0,00%	2,15%
Máximo	2,94%	5,32%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	140	303
Mínimo	02/07/2022	16/01/2006
Máximo	18/02/2040	18/02/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	8,64	6,33	0,86	7,98
10,01 - 20%	18,23	15,50	3,77	15,50
20,01 - 30%	28,83	24,93	5,59	25,37
30,01 - 40%	28,98	34,87	8,49	35,25
40,01 - 50%	13,00	44,10	12,50	45,18
50,01 - 60%	2,33	54,09	15,93	55,28
60,01 - 70%			17,86	65,20
70,01 - 80%			23,92	75,68
80,01 - 90%			6,58	84,47
90,01 - 100%			4,50	95,25
Medio ponderado		27,65		59,11
Mínimo		0,00		1,81
Máximo		57,42		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,45%	0,44%	0,44%	0,44%
Tasa anual equivalente	4,70%	5,22%	5,10%	5,20%	5,11%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,70%	9,68%
Aragón	1,09%	1,54%
Asturias	1,51%	1,48%
Canarias	4,18%	4,13%
Cantabria	2,07%	1,97%
Castilla y León	2,30%	2,77%
Castilla-La Mancha	1,37%	1,59%
Cataluña	18,51%	15,65%
Comunidad Valenciana	7,42%	9,45%
Extremadura	0,34%	0,44%
Galicia	1,95%	2,22%
Islas Baleares	2,62%	2,48%
La Rioja	0,54%	0,39%
Madrid	36,45%	35,63%
Murcia	1,18%	1,31%
Navarra	0,06%	0,23%
País Vasco	9,70%	9,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	55	18.814,60	157,67	4.636,69	23.608,96	1,88	2.599.958,50	2.623.567,46	43,46	20,04
De > 1 a = 2 Meses	4	2.536,60	68,39	0,00	2.604,99	0,21	183.033,13	185.638,12	3,08	18,55
De > 2 a = 3 Meses	5	8.029,45	37,82	0,00	8.067,27	0,64	233.889,05	241.956,32	4,01	19,89
De > 3 a = 6 Meses	4	10.834,73	337,31	0,00	11.172,04	0,89	326.535,83	337.707,87	5,59	34,47
De > 6 a < 12 Meses	3	9.471,32	113,27	0,00	9.584,59	0,76	126.781,29	136.365,88	2,26	17,47
De = 12 a < 18 Meses	4	29.587,37	221,54	0,00	29.808,91	2,37	167.832,85	197.641,76	3,27	15,56
De = 18 a < 24 Meses	4	46.464,21	1.126,68	0,00	47.590,89	3,78	266.226,67	313.817,56	5,20	24,12
De ≥ 2 Años	37	1.040.460,50	85.842,01	0,00	1.126.302,51	89,48	873.808,04	2.000.110,55	33,13	28,35
Subtotal	116	1.166.198,78	87.904,69	4.636,69	1.258.740,16	100,00	4.778.065,36	6.036.805,52	100,00	22,61
Total	116	1.166.198,78	87.904,69	4.636,69	1.258.740,16		4.778.065,36	6.036.805,52		