

# BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/07/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
V84388115  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter  
Administrador Activos  
Bankinter  
Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
BNP Paribas

Asegurador y Colocadores Bonos  
BNP Paribas

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositarío  
Bankinter

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313529002	01/07/2005 800	100.000,00 80.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,080% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/09/2022	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313529010	01/07/2005 15.754	12.489,37 196.757.534,98 1.575.400.000,00	100.000,00 1.575.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,160% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 21/09/2022	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/09/2022 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie B ES0313529028	01/07/2005 207	41.254,26 8.539.631,82 41,26%	100.000,00 20.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1210% 21/09/2022 12,756734 Bruto 10,332955 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa3 (sf) AA+ (sf)	A1 A	
Serie C ES0313529036	01/07/2005 224	41.255,48 9.241.227,52 41,26%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5310% 21/09/2022 55,983686 Bruto 45,346786 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A3 (sf) AA (sf)	Baa1 BBB-	
Serie D ES0313529044	01/07/2005 191	41.259,46 7.880.556,86 41,26%	100.000,00 19.100.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8310% 21/09/2022 193,062182 Bruto 156,380367 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba3 (sf) B- (sf)	Ba3 BB-	
Serie E ES0313529051	01/07/2005 224	49.841,08 11.164.401,92 49,84%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	3,7310% 21/09/2022 475,223622 Bruto 384,931134 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Ca (sf) CCC- (sf)	Caa3 CCC-	
Total		233.583.353,10	1.740.000.000,00							

### Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	
Serie A2	Amort. final	Años	1,60	1,46	1,42	1,28	1,25	1,12	1,10	1,08	
		Fecha	27/01/2024	04/12/2023	20/11/2023	01/10/2023	20/09/2023	03/08/2023	26/07/2023	18/07/2023	
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	
		Fecha	21/09/2024	21/06/2024	21/06/2024	21/03/2024	21/03/2024	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023	
Serie B	Amort. final	Años	1,96	1,83	1,72	1,62	1,53	1,45	1,37	1,31	
		Fecha	05/08/2024	19/04/2024	09/03/2024	31/01/2024	30/12/2023	30/11/2023	03/11/2023	10/10/2023	
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	4,00	3,75	3,50	3,25	3,25	3,00	2,75	2,75	
		Fecha	21/06/2026	21/03/2026	21/12/2025	21/09/2025	21/09/2025	21/06/2025	21/03/2025	21/03/2025	
Serie C	Amort. final	Años	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	
		Fecha	21/09/2024	21/06/2024	21/06/2024	21/03/2024	21/03/2024	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023	
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	4,14	3,89	3,66	3,47	3,25	3,04	2,94	2,75	
		Fecha	09/08/2026	09/05/2026	16/02/2026	07/12/2025	21/09/2025	06/07/2025	28/05/2025	21/03/2025	
Serie D	Amort. final	Años	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	3,25	3,00	2,75	
		Fecha	21/09/2026	21/06/2026	21/03/2026	21/12/2025	21/09/2025	21/09/2025	21/06/2025	21/03/2025	
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	4,34	4,08	3,84	3,63	3,44	3,25	3,05	2,95	
		Fecha	22/10/2026	17/07/2026	21/04/2026	03/02/2026	29/11/2025	21/09/2025	09/07/2025	01/06/2025	
Serie E	Amort. final	Años	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	3,25	3,00	
		Fecha	21/12/2026	21/09/2026	21/06/2026	21/03/2026	21/12/2025	21/09/2025	21/09/2025	21/06/2025	
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	4,75	4,25	4,00	4,00	3,75	3,50	3,25	3,25	
		Fecha	21/03/2027	21/09/2026	21/06/2026	21/06/2026	21/03/2026	21/12/2025	21/09/2025	21/09/2025	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	84,23%	196.757.534,98	15,95%	1.655.400.000,00	4,93%
Serie A1	0,00%	0,00	4,60%	80.000.000,00	
Serie A2	84,23%	196.757.534,98	90,54%	1.575.400.000,00	
Serie B	3,66%	8.539.631,82	12,11%	20.700.000,00	3,72%
Serie C	3,96%	9.241.227,52	7,96%	22.400.000,00	2,42%
Serie D	3,37%	7.880.556,86	4,42%	19.100.000,00	1,30%
Serie E	4,78%	11.164.401,92	1,29%	22.400.000,00	
Emisión de Bonos		233.583.353,10		1.740.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,42%	9.822.479,35	1,30%	22.400.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	15.241.028,03	-0,630%	
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		411.451,62	
Ints. cobrados ptes de ingreso		5.807,31	
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
V84388115  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
BNP Paribas

Asegurador y Colocadores Bonos  
BNP Paribas

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositarario Activos  
Bankinter

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	4.563	14.507
Principal		
Pendiente vencimiento	217.983.581,73	1.717.640.351,35
Medio	47.771,99	118.400,80
Mínimo	0,37	1.860,27
Máximo	468.646,13	990.119,72
Interés nominal		
Medio ponderado	0,36%	2,88%
Mínimo	0,00%	2,15%
Máximo	2,94%	5,32%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	140	303
Mínimo	01/08/2022	16/01/2006
Máximo	18/02/2040	18/02/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	8,87	6,37	0,86	7,98
10,01 - 20%	18,48	15,55	3,77	15,50
20,01 - 30%	28,89	24,94	5,59	25,37
30,01 - 40%	28,69	34,83	8,49	35,25
40,01 - 50%	12,79	44,01	12,50	45,18
50,01 - 60%	2,28	53,96	15,93	55,28
60,01 - 70%			17,86	65,20
70,01 - 80%			23,92	75,68
80,01 - 90%			6,58	84,47
90,01 - 100%			4,50	95,25
Medio ponderado	27,50		59,11	
Mínimo	0,00		1,81	
Máximo	57,15		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,68%	0,53%	0,50%	0,46%	0,44%
Tasa anual equivalente	7,86%	6,22%	5,82%	5,41%	5,13%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,75%	9,68%
Aragón	1,10%	1,54%
Asturias	1,52%	1,48%
Canarias	4,18%	4,13%
Cantabria	2,07%	1,97%
Castilla y León	2,31%	2,77%
Castilla-La Mancha	1,38%	1,59%
Cataluña	18,56%	15,65%
Comunidad Valenciana	7,45%	9,45%
Extremadura	0,34%	0,44%
Galicia	1,89%	2,22%
Islas Baleares	2,65%	2,48%
La Rioja	0,55%	0,39%
Madrid	36,25%	35,63%
Murcia	1,19%	1,31%
Navarra	0,06%	0,23%
País Vasco	9,76%	9,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	51	19.080,53	192,31	4.636,69	23.909,53	1,88	2.855.679,62	2.879.589,15	45,17	21,78
De > 1 a = 2 Meses	7	4.792,02	154,28	0,00	4.946,30	0,39	330.545,40	335.491,70	5,26	20,02
De > 2 a = 3 Meses	4	8.038,19	283,94	0,00	8.322,13	0,66	312.713,13	321.035,26	5,04	24,31
De > 3 a = 6 Meses	3	7.221,94	165,59	0,00	7.387,53	0,58	187.760,34	195.147,87	3,06	24,87
De > 6 a < 12 Meses	3	9.599,54	116,13	0,00	9.715,67	0,77	125.441,11	135.156,78	2,12	17,32
De = 12 a < 18 Meses	4	30.054,37	213,42	0,00	30.267,79	2,39	166.593,47	196.861,26	3,09	15,50
De = 18 a < 24 Meses	4	48.610,33	1.192,93	0,00	49.803,26	3,93	264.080,55	313.883,81	4,92	24,13
De ≥ 2 Años	36	1.048.474,59	85.743,13	0,00	1.134.217,72	89,41	863.328,62	1.997.546,34	31,34	29,21
Subtotal	112	1.175.871,51	88.061,73	4.636,69	1.268.569,93	100,00	5.106.142,24	6.374.712,17	100,00	23,44
Total	112	1.175.871,51	88.061,73	4.636,69	1.268.569,93		5.106.142,24	6.374.712,17		