

# BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
V84388115  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos  
Bankinter  
Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
BNP Paribas

Asegurador y Colocadores Bonos  
BNP Paribas

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositar Activos  
Bankinter

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313529002	01/07/2005 800	100.000,00 80.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,080% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/09/2022	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313529010	01/07/2005 15.754	12.489,37 196.757.534,98 1.575.400.000,00 12,49%	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,160% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 21/09/2022	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/09/2022 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie B ES0313529028	01/07/2005 207	41.254,26 8.539.631,82 20.700.000,00 41,26%	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1210% 21/09/2022	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa3 (sf) AA+ (sf)	A1 A	
Serie C ES0313529036	01/07/2005 224	41.255,48 9.241.227,52 22.400.000,00 41,26%	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5310% 21/09/2022	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A3 (sf) AA (sf)	Baa1 BBB-	
Serie D ES0313529044	01/07/2005 191	41.259,46 7.880.556,86 19.100.000,00 41,26%	100.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8310% 21/09/2022	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba3 (sf) B- (sf)	Ba3 BB-	
Serie E ES0313529051	01/07/2005 224	49.841,08 11.164.401,92 22.400.000,00 49,84%	100.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	3,7310% 21/09/2022	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Ca (sf) CCC- (sf)	Caa3 CCC-	
Total		233.583.353,10	1.740.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	
			% TACP Anual equivalente								
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	1,60	1,46	1,42	1,28	1,25	1,12	1,10	1,08	
		Fecha	27/01/2024	04/12/2023	20/11/2023	01/10/2023	20/09/2023	03/08/2023	26/07/2023	18/07/2023	
	Sin amortización opcional *	Años	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	
		Fecha	21/09/2024	21/06/2024	21/06/2024	21/03/2024	21/03/2024	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023	
	Serie B	Con amortización opcional *	Años	1,96	1,83	1,72	1,62	1,53	1,45	1,31	1,31
			Fecha	05/08/2024	19/04/2024	09/03/2024	31/01/2024	30/12/2023	30/11/2023	03/11/2023	10/10/2023
Sin amortización opcional *		Años	4,00	3,75	3,50	3,25	3,25	3,00	2,75	2,75	
		Fecha	21/06/2026	21/03/2026	21/12/2025	21/09/2025	21/09/2025	21/06/2025	21/03/2025	21/03/2025	
Serie C		Con amortización opcional *	Años	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50
			Fecha	21/09/2024	21/06/2024	21/06/2024	21/03/2024	21/03/2024	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023
	Sin amortización opcional *	Años	4,14	3,89	3,66	3,47	3,25	3,04	2,94	2,75	
		Fecha	09/08/2026	09/05/2026	16/02/2026	07/12/2025	21/09/2025	06/07/2025	28/05/2025	21/03/2025	
	Serie D	Con amortización opcional *	Años	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50
			Fecha	21/09/2024	21/06/2024	21/06/2024	21/03/2024	21/03/2024	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023
Sin amortización opcional *		Años	4,34	4,08	3,84	3,63	3,44	3,25	3,05	2,95	
		Fecha	22/10/2026	17/07/2026	21/04/2026	03/02/2026	29/11/2025	21/09/2025	09/07/2025	01/06/2025	
Serie E		Con amortización opcional *	Años	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50
			Fecha	21/09/2024	21/06/2024	21/06/2024	21/03/2024	21/03/2024	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023
	Sin amortización opcional *	Años	4,75	4,25	4,00	4,00	3,75	3,50	3,25	3,25	
		Fecha	21/03/2027	21/09/2026	21/06/2026	21/06/2026	21/03/2026	21/12/2025	21/09/2025	21/09/2025	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	84,23%	196.757.534,98	15,95%	1.655.400.000,00	4,93%
Serie A1	0,00%	0,00	4,60%	80.000.000,00	
Serie A2	84,23%	196.757.534,98	90,54%	1.575.400.000,00	
Serie B	3,66%	8.539.631,82	12,11%	20.700.000,00	3,72%
Serie C	3,96%	9.241.227,52	7,96%	22.400.000,00	2,42%
Serie D	3,37%	7.880.556,86	4,42%	19.100.000,00	1,30%
Serie E	4,78%	11.164.401,92	1,29%	22.400.000,00	
Emisión de Bonos		233.583.353,10		1.740.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,42%	9.822.479,35	1,30%	22.400.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	18.237.280,36	-0,630%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	372.580,52		
Ints. cobrados ptes de ingreso	4.726,63		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponibles</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

# BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
V84388115

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
BNP Paribas

Asegurador y Colocadores Bonos  
BNP Paribas

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.540	14.507	
Principal			
Pendiente vencimiento	215.079.664,05	1.717.640.351,35	
Medio	47.374,38	118.400,80	
Mínimo	0,36	1.860,27	
Máximo	465.460,00	990.119,72	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,44%	2,88%	
Mínimo	0,00%	2,15%	
Máximo	2,94%	5,32%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	139	303	
Mínimo	01/09/2022	16/01/2006	
Máximo	18/02/2040	18/02/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	8,83	6,29	0,86	7,98
10,01 - 20%	18,80	15,52	3,77	15,50
20,01 - 30%	28,83	24,88	5,59	25,37
30,01 - 40%	28,59	34,72	8,49	35,25
40,01 - 50%	12,71	43,88	12,50	45,18
50,01 - 60%	2,23	53,82	15,93	55,28
60,01 - 70%			17,86	65,20
70,01 - 80%			23,92	75,68
80,01 - 90%			6,58	84,47
90,01 - 100%			4,50	95,25
Medio ponderado		27,35		59,11
Mínimo		0,00		1,81
Máximo		56,88		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,39%	0,49%	0,49%	0,47%	0,44%
Tasa anual equivalente	4,53%	5,71%	5,75%	5,46%	5,12%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,74%	9,68%
Aragón	1,10%	1,54%
Asturias	1,52%	1,48%
Canarias	4,16%	4,13%
Cantabria	2,07%	1,97%
Castilla y León	2,32%	2,77%
Castilla-La Mancha	1,39%	1,59%
Cataluña	18,60%	15,65%
Comunidad Valenciana	7,46%	9,45%
Extremadura	0,34%	0,44%
Galicia	1,89%	2,22%
Islas Baleares	2,64%	2,48%
La Rioja	0,55%	0,39%
Madrid	36,17%	35,63%
Murcia	1,19%	1,31%
Navarra	0,06%	0,23%
País Vasco	9,81%	9,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	44	16.739,24	394,26	4.636,69	21.770,19	1,71	2.369.674,85	2.391.445,04	42,24	23,33
De > 1 a = 2 Meses	3	3.152,76	94,13	0,00	3.246,89	0,25	240.563,86	243.810,75	4,31	30,45
De > 2 a = 3 Meses	6	8.080,31	112,24	0,00	8.192,55	0,64	229.201,48	237.394,03	4,19	15,27
De > 3 a = 6 Meses	2	3.469,83	65,43	0,00	3.535,26	0,28	86.562,18	90.097,44	1,59	13,88
De > 6 a < 12 Meses	4	12.316,07	222,01	0,00	12.538,08	0,98	179.609,55	192.147,63	3,39	20,00
De = 12 a < 18 Meses	4	30.423,38	325,16	0,00	30.748,54	2,41	165.408,19	196.156,73	3,46	15,45
De = 18 a < 24 Meses	3	30.934,16	328,03	0,00	31.262,19	2,45	145.288,17	176.550,36	3,12	18,93
De ≥ 2 Años	37	1.076.925,19	87.101,74	0,00	1.164.026,93	91,27	969.565,73	2.133.592,66	37,69	29,60
Subtotal	103	1.182.040,94	88.643,00	4.636,69	1.275.320,63	100,00	4.385.874,01	5.661.194,64	100,00	23,96
Total	103	1.182.040,94	88.643,00	4.636,69	1.275.320,63		4.385.874,01	5.661.194,64		