

# BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 30/09/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
V84388115  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos  
Bankinter  
Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
BNP Paribas

Asegurador y Colocadores Bonos  
BNP Paribas

Agente Pago Bonos  
Banco Santander  
Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear  
Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313529002	01/07/2005 800	100.000,00	80.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,080% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/12/2022	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313529010	01/07/2005 15.754	11.871,92 187.030.227,68	100.000,00 1.575.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,160% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2260% 21/12/2022 36,791740 Bruto 29,801309 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/12/2022 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie B ES0313529028	01/07/2005 207	41.254,26 8.539.631,82	100.000,00 20.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3560% 21/12/2022 141,405852 Bruto 114,538740 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa3 (sf) AA+ (sf)	A1 A AAA	
Serie C ES0313529036	01/07/2005 224	41.255,48 9.241.227,52	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7660% 21/12/2022 184,166755 Bruto 149,175072 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A3 (sf) AA (sf)	Baa1 BBB-	
Serie D ES0313529044	01/07/2005 191	41.259,46 7.880.556,86	100.000,00 19.100.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	3,0660% 21/12/2022 319,767692 Bruto 259,011831 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba3 (sf) B- (sf)	Ba3 BB-	
Serie E ES0313529051	01/07/2005 224	49.841,08 11.164.401,92	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	4,9660% 21/12/2022 625,652308 Bruto 506,776369 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Ca (sf) CCC- (sf)	Caa3 CCC-	
Total		223.856.045,80	1.740.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	1,57	1,56	1,35	1,34	1,33	1,13	1,12	1,11	
		Fecha	15/04/2024	10/04/2024	26/01/2024	22/01/2024	18/01/2024	06/11/2023	03/11/2023	01/11/2023	
	Sin amortización opcional *	Años	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	
		Fecha	21/06/2024	21/06/2024	21/03/2024	21/03/2024	21/03/2024	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,68	4,45	4,24	4,04	3,85	3,68	3,51	3,36	
		Fecha	25/05/2027	03/03/2027	15/12/2026	03/10/2026	27/07/2026	24/05/2026	26/03/2026	30/01/2026	
	Sin amortización opcional *	Años	11,01	10,78	10,50	10,01	9,76	9,50	9,25	8,75	
		Fecha	21/09/2033	21/06/2033	21/03/2033	21/09/2032	21/06/2032	21/03/2032	21/12/2031	21/06/2031	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	
		Fecha	21/06/2024	21/06/2024	21/03/2024	21/03/2024	21/03/2024	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023	
	Sin amortización opcional *	Años	11,46	11,18	10,91	10,62	10,32	10,03	9,73	9,43	
		Fecha	04/03/2034	23/11/2033	15/08/2033	02/05/2033	13/01/2033	27/09/2032	11/06/2032	23/02/2032	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	
		Fecha	21/06/2024	21/06/2024	21/03/2024	21/03/2024	21/03/2024	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023	
	Sin amortización opcional *	Años	17,26	17,26	17,26	17,26	17,26	17,26	17,26	17,26	
		Fecha	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	
		Fecha	21/06/2024	21/06/2024	21/03/2024	21/03/2024	21/03/2024	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023	
	Sin amortización opcional *	Años	17,26	17,26	17,26	17,26	17,26	17,26	17,26	17,26	
		Fecha	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	83,55%	187.030.227,68	16,79%	95,14%	1.655.400.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	4,60%	80,000.000,00	4,93%
Serie A2	83,55%	187.030.227,68	90,54%	1.575.400.000,00	
Serie B	3,81%	8.539.631,82	12,77%	1,19%	20.700.000,00
Serie C	4,13%	9.241.227,52	8,43%	1,29%	22.400.000,00
Serie D	3,52%	7.880.556,86	4,72%	1,10%	19.100.000,00
Serie E	4,99%	11.164.401,92	1,29%	1,29%	22.400.000,00
Emisión de Bonos		223.856.045,80			1.740.000.000,00
Fondo de Reserva	4,72%	10.039.717,69		1,30%	22.400.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.819.563,87	-0,054%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	301.450,87		
Ints. cobrados ptes de ingreso	8.748,64		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponibles</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
V84388115  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
BNP Paribas

Asegurador y Colocadores Bonos  
BNP Paribas

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.507	14.507	
Principal			
Pendiente vencimiento	211.686.185,52	1.717.640.351,35	
Medio	46.968,31	118.400,80	
Mínimo	0,35	1.860,27	
Máximo	462.273,84	990.119,72	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,58%	2,88%	
Mínimo	0,00%	2,15%	
Máximo	4,25%	5,32%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	138	303	
Mínimo	06/10/2022	16/01/2006	
Máximo	18/02/2040	18/02/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	8,92	6,26	0,86	7,98
10,01 - 20%	19,00	15,51	3,77	15,50
20,01 - 30%	28,91	24,84	5,59	25,37
30,01 - 40%	28,68	34,67	8,49	35,25
40,01 - 50%	12,28	43,86	12,50	45,18
50,01 - 60%	2,21	53,65	15,93	55,28
60,01 - 70%			17,86	65,20
70,01 - 80%			23,92	75,68
80,01 - 90%			6,58	84,47
90,01 - 100%			4,50	95,25
Medio ponderado		27,20		59,11
Mínimo		0,00		1,81
Máximo		56,61		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,49%	0,52%	0,48%	0,47%	0,44%
Tasa anual equivalente	5,78%	6,07%	5,65%	5,49%	5,13%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,75%	9,68%
Aragón	1,09%	1,54%
Asturias	1,51%	1,48%
Canarias	4,18%	4,13%
Cantabria	2,08%	1,97%
Castilla y León	2,33%	2,77%
Castilla-La Mancha	1,39%	1,59%
Cataluña	18,50%	15,65%
Comunidad Valenciana	7,46%	9,45%
Extremadura	0,34%	0,44%
Galicia	1,88%	2,22%
Islas Baleares	2,64%	2,48%
La Rioja	0,56%	0,39%
Madrid	36,19%	35,63%
Murcia	1,19%	1,31%
Navarra	0,06%	0,23%
País Vasco	9,86%	9,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	50	22.113,94	529,09	4.636,69	27.279,72	2,11	3.070.882,49	3.098.162,21	48,35	23,99
De > 1 a = 2 Meses	8	6.021,55	249,50	0,00	6.271,05	0,48	343.528,05	349.799,10	5,46	21,56
De > 2 a = 3 Meses	1	2.007,63	1,63	0,00	2.009,26	0,16	97.094,74	99.104,00	1,55	34,03
De > 3 a = 6 Meses	4	7.666,57	163,44	0,00	7.830,01	0,60	145.473,91	153.303,92	2,39	13,81
De > 6 a < 12 Meses	4	14.153,50	279,10	0,00	14.432,60	1,11	189.319,23	203.751,83	3,18	18,55
De = 12 a < 18 Meses	2	17.837,45	300,74	0,00	18.138,19	1,40	111.761,32	129.899,51	2,03	17,55
De = 18 a < 24 Meses	3	22.572,70	181,67	0,00	22.754,37	1,76	61.608,67	84.363,04	1,32	9,41
De ≥ 2 Años	39	1.108.783,94	87.931,70	0,00	1.196.715,64	92,38	1.093.193,00	2.289.908,64	35,73	29,46
Subtotal	111	1.201.157,28	89.636,87	4.636,69	1.295.430,84	100,00	5.112.861,41	6.408.292,25	100,00	24,23
Total	111	1.201.157,28	89.636,87	4.636,69	1.295.430,84		5.112.861,41	6.408.292,25		