

BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/06/2005

NIF
V84388115
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos
Bankinter
Directores Emisión Bonos
Bankinter
BNP Paribas

Asegurador y Colocadores Bonos
BNP Paribas

Agente Pago Bonos
Banco Santander
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear
Cuenta Tesorería
Banco Santander

Cuenta Amortización
Bankinter
Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositar Activos
Bankinter

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313529002	01/07/2005 800	100.000,00	80.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,080% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/03/2023	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/03/2023 Amortizada	Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313529010	01/07/2005 15.754	11.096,02 174.806.699,08 11,10%	100.000,00 1.575.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,160% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	2.2230% 21/03/2023 61,686131 Bruto 49,949566 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/03/2023 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie B ES0313529028	01/07/2005 207	41.254,26 8.539.631,82 41,25%	100.000,00 20.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3530% 21/03/2023 242,678184 Bruto 196,569329 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa3 (sf) AA+ (sf)	A1 A AAA	
Serie C ES0313529036	01/07/2005 224	41.255,48 9.241.227,52 41,26%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	2,7630% 21/03/2023 284,972228 Bruto 230,827505 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A3 (sf) AA (sf)	Baa1 BBB-	
Serie D ES0313529044	01/07/2005 191	41.259,46 7.880.556,86 41,26%	100.000,00 19.100.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	4,0630% 21/03/2023 419,092965 Bruto 339,465302 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba3 (sf) B- (sf)	Ba3 BB-	
Serie E ES0313529051	01/07/2005 224	49.841,08 11.164.401,92 49,84%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	5,9630% 21/03/2023 743,005900 Bruto 601,834779 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Ca (sf) CCC- (sf)	Caa3 CCC-	
Total		211.632.517,20	1.740.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	
Serie A2	Amort. final	Años	1,37	1,15	1,15	1,14	0,93	0,93	0,92	0,92	
		Fecha	04/05/2024	15/02/2024	12/02/2024	10/02/2024	25/11/2023	23/11/2023	22/11/2023	20/11/2023	
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	1,50	1,25	1,25	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	
		Fecha	21/06/2024	21/03/2024	21/03/2024	21/03/2024	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023	
Serie B	Amort. final	Años	4,65	4,42	4,21	4,01	3,82	3,65	3,49	3,34	
		Fecha	15/09/2027	23/09/2027	06/03/2027	23/12/2026	18/10/2026	14/09/2026	16/06/2026	22/04/2026	
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	10,76	10,51	10,25	10,01	9,51	9,25	9,01	8,76	
		Fecha	21/09/2033	21/06/2033	21/03/2033	21/12/2032	21/06/2032	21/03/2032	21/12/2031	21/09/2031	
Serie C	Amort. final	Años	1,50	1,25	1,25	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	
		Fecha	21/06/2024	21/03/2024	21/03/2024	21/03/2024	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023	
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	11,25	10,98	10,71	10,43	10,14	9,84	9,55	9,25	
		Fecha	20/03/2034	10/12/2033	02/09/2033	23/05/2033	07/02/2033	22/10/2032	05/07/2032	20/03/2032	
Serie D	Amort. final	Años	11,76	11,51	11,25	11,01	10,76	10,51	10,25	9,76	
		Fecha	21/09/2034	21/06/2034	21/03/2034	21/12/2033	21/09/2033	21/06/2033	21/03/2033	21/09/2032	
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	12,88	12,48	12,11	11,78	11,47	11,19	10,92	10,66	
		Fecha	02/11/2035	11/06/2035	28/01/2035	27/09/2034	06/06/2034	24/02/2034	18/11/2033	16/08/2033	
Serie E	Amort. final	Años	14,26	13,76	13,51	13,01	12,51	12,25	11,76	11,51	
		Fecha	21/03/2037	21/09/2036	21/06/2036	21/12/2035	21/06/2035	21/03/2035	21/09/2034	21/06/2034	
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	17,01	17,01	17,01	17,01	17,01	17,01	17,01	17,01	
		Fecha	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase		Actual	A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	82,60%	174.806.699,08	17,85%	95,14%	1.655.400.000,00	4,93%
Serie A1	0,00%	0,00		4,60%	80.000.000,00	
Serie A2	82,60%	174.806.699,08		90,54%	1.575.400.000,00	
Serie B	4,04%	8.539.631,82	13,59%	1,19%	20.700.000,00	3,72%
Serie C	4,37%	9.241.227,52	8,98%	1,29%	22.400.000,00	2,42%
Serie D	3,72%	7.880.556,86	5,05%	1,10%	19.100.000,00	1,30%
Serie E	5,28%	11.164.401,92		1,29%	22.400.000,00	
Emisión de Bonos		211.632.517,20			1.740.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,05%	10.115.199,67		1,30%	22.400.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	12.893.178,34	0,9000%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	611.107,76		
Ints. cobrados ptes de ingreso	21.365,26		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/06/2005

NIF
V84388115

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
BNP Paribas

Asegurador y Colocadores Bonos
BNP Paribas

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.356	14.507	
Principal			
Pendiente vencimiento	198.134.850,54	1.717.640.351,35	
Medio	45.485,50	118.400,80	
Mínimo	0,32	1.860,27	
Máximo	453.685,60	990.119,72	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,59%	2,88%	
Mínimo	0,00%	2,15%	
Máximo	5,13%	5,32%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	136	303	
Mínimo	02/01/2023	16/01/2006	
Máximo	18/02/2040	18/02/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	9,06	6,16	0,86	7,98
10,01 - 20%	20,48	15,54	3,77	15,50
20,01 - 30%	28,71	24,81	5,59	25,37
30,01 - 40%	27,91	34,45	8,49	35,25
40,01 - 50%	11,66	43,38	12,50	45,18
50,01 - 60%	2,18	52,95	15,93	55,28
60,01 - 70%			17,86	65,20
70,01 - 80%			23,92	75,68
80,01 - 90%			6,58	84,47
90,01 - 100%			4,50	95,25
Medio ponderado		26,69		59,11
Mínimo		0,00		1,81
Máximo		55,80		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,35%	1,04%	0,78%	0,61%	0,45%
Tasa anual equivalente	15,08%	11,76%	8,96%	7,05%	5,22%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,72%	9,68%
Aragón	1,12%	1,54%
Asturias	1,53%	1,48%
Canarias	4,08%	4,13%
Cantabria	2,13%	1,97%
Castilla y León	2,32%	2,77%
Castilla-La Mancha	1,42%	1,59%
Cataluña	18,62%	15,65%
Comunidad Valenciana	7,51%	9,45%
Extremadura	0,34%	0,44%
Galicia	1,87%	2,22%
Islas Baleares	2,74%	2,48%
La Rioja	0,49%	0,39%
Madrid	35,92%	35,63%
Murcia	1,22%	1,31%
Navarra	0,05%	0,23%
País Vasco	9,91%	9,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	44	12.217,76	1.020,33	4.636,69	17.874,78	1,42	2.170.812,60	2.188.687,38	40,75	20,56
De > 1 a = 2 Meses	8	3.681,82	324,39	0,00	4.006,21	0,32	297.527,24	301.533,45	5,61	16,33
De > 2 a = 3 Meses	5	7.681,83	613,75	0,00	8.295,58	0,66	348.963,98	357.259,56	6,65	28,45
De > 3 a = 6 Meses	3	4.998,83	26,06	0,00	5.024,89	0,40	19.771,51	24.796,40	0,46	4,25
De > 6 a < 12 Meses	5	21.849,38	638,06	0,00	22.487,44	1,79	300.848,23	323.335,67	6,02	26,37
De = 12 a < 18 Meses	1	6.740,58	6,07	0,00	6.746,65	0,54	0,00	6.746,65	0,13	1,50
De = 18 a < 24 Meses	2	14.980,21	346,28	0,00	15.326,49	1,22	50.495,40	65.821,89	1,23	12,43
De ≥ 2 Años	36	1.092.561,30	83.500,75	0,00	1.176.062,05	93,65	926.887,69	2.102.949,74	39,15	27,92
Subtotal	104	1.164.711,71	86.475,69	4.636,69	1.255.824,09	100,00	4.115.306,65	5.371.130,74	100,00	22,31
Total	104	1.164.711,71	86.475,69	4.636,69	1.255.824,09		4.115.306,65	5.371.130,74		