

BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/03/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/06/2005

NIF
V84388115
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos

Bankinter
Directores Emisión Bonos
Bankinter
BNP Paribas

Asegurador y Colocadores Bonos

BNP Paribas

Agente Pago Bonos

Banco Santander

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Santander

Cuenta Amortización

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositarario

Bankinter

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313529002	01/07/2005 800	100.000,00 80.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,080% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/06/2023	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa AAA
Serie A2 ES0313529010	01/07/2005 15.754	10.342,76 162.939.841,04 1.575.400.000,00 10,34%	100.000,00 1.575.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,160% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	2.8060% 21/06/2023	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/06/2023 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA
Serie B ES0313529028	01/07/2005 207	41.254,26 8.539.631,82 20.700.000,00 41,25%	100.000,00 20.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	2.9360% 21/06/2023	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa2 (sf) AAA (sf)	A1 A AAA
Serie C ES0313529036	01/07/2005 224	41.255,48 9.241.227,52 22.400.000,00 41,26%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	3,3460% 21/06/2023	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A1 (sf) AA+ (sf)	Baa1 BBB-
Serie D ES0313529044	01/07/2005 191	41.259,46 7.880.556,86 19.100.000,00 41,26%	100.000,00 19.100.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	4,6460% 21/06/2023	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba1 (sf) B- (sf)	Ba3 BB- B-
Serie E ES0313529051	01/07/2005 224	49.841,08 11.164.401,92 22.400.000,00 49,84%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	6,5460% 21/06/2023	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Ca (sf) CCC- (sf)	Caa3 CCC-
Total		199.765.659,16	1.740.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	0,95	0,94	0,72	0,72	0,72	0,71	0,71	0,71
		Fecha	01/03/2024	28/02/2024	09/12/2023	08/12/2023	07/12/2023	06/12/2023	05/12/2023	04/12/2023
	Sin amortización opcional *	Años	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
		Fecha	21/03/2024	21/03/2024	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,60	4,37	4,16	3,96	3,78	3,60	3,44	3,29
		Fecha	24/10/2027	02/08/2027	17/05/2027	05/03/2027	28/12/2026	28/10/2026	29/08/2026	05/07/2026
	Sin amortización opcional *	Años	10,51	10,28	10,01	9,76	9,28	9,01	8,76	8,51
		Fecha	21/09/2033	21/06/2033	21/03/2033	21/12/2032	21/06/2032	21/03/2032	21/12/2031	21/09/2031
Serie C	Con amortización opcional *	Años	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
		Fecha	21/03/2024	21/03/2024	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023
	Sin amortización opcional *	Años	11,01	10,74	10,47	10,20	9,92	9,63	9,33	9,04
		Fecha	21/03/2034	12/12/2033	05/09/2033	28/05/2033	16/02/2033	01/11/2032	17/07/2032	02/04/2032
Serie D	Con amortización opcional *	Años	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
		Fecha	21/03/2024	21/03/2024	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023
	Sin amortización opcional *	Años	12,65	12,26	11,89	11,56	11,25	10,97	10,70	10,45
		Fecha	10/11/2035	19/06/2035	06/02/2035	07/10/2034	17/06/2034	06/03/2034	30/11/2033	28/08/2033
Serie E	Con amortización opcional *	Años	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
		Fecha	21/03/2024	21/03/2024	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023
	Sin amortización opcional *	Años	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76
		Fecha	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	% MC	% MC	
Clase A	81,57%	162.939.841,04	19,00%	95,14%	1.655.400.000,00	4,93%
Serie A1	0,00%	0,00	4,60%	80,000.000,00		
Serie A2	81,57%	162.939.841,04	90,54%	1.575.400.000,00		
Serie B	4,27%	8.539.631,82	14,47%	1,19%	20.700.000,00	3,72%
Serie C	4,63%	9.241.227,52	9,57%	1,29%	22.400.000,00	2,42%
Serie D	3,94%	7.880.556,86	5,39%	1,10%	19.100.000,00	1,30%
Serie E	5,59%	11.164.401,92	1,29%	22.400.000,00		
Emisión de Bonos		199.765.659,16		1.740.000.000,00		
Fondo de Reserva	5,39%	10.165.755,67	1,30%	22.400.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	12.687.152,27	1,903%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	230.768,61		
Ints. cobrados ptes de ingreso	19.417,19		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Información adicional

BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/03/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/06/2005

NIF
V84388115

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
BNP Paribas

Asegurador y Colocadores Bonos
BNP Paribas

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	4.209	14.507
Principal		
Pendiente vencimiento	186.900.312,72	1.717.640.351,35
Medio	44.404,92	118.400,80
Mínimo	0,29	1.860,27
Máximo	445.536,35	990.119,72
Interés nominal		
Medio ponderado	2,07%	2,88%
Mínimo	0,11%	2,15%
Máximo	5,53%	5,32%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	134	303
Mínimo	01/04/2023	16/01/2006
Máximo	18/02/2040	18/02/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	8,92	6,05	0,86	7,98
10,01 - 20%	21,42	15,46	3,77	15,50
20,01 - 30%	29,46	24,87	5,59	25,37
30,01 - 40%	26,74	34,40	8,49	35,25
40,01 - 50%	11,65	43,24	12,50	45,18
50,01 - 60%	1,80	52,98	15,93	55,28
60,01 - 70%			17,86	65,20
70,01 - 80%			23,92	75,68
80,01 - 90%			6,58	84,47
90,01 - 100%			4,50	95,25
Medio ponderado		26,37		59,11
Mínimo		0,00		1,81
Máximo		55,19		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,09%	0,93%	0,98%	0,73%	0,45%
Tasa anual equivalente	12,34%	10,59%	11,18%	8,45%	5,30%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,67%	9,68%
Aragón	1,10%	1,54%
Asturias	1,55%	1,48%
Canarias	4,00%	4,13%
Cantabria	2,09%	1,97%
Castilla y León	2,20%	2,77%
Castilla-La Mancha	1,43%	1,59%
Cataluña	18,75%	15,65%
Comunidad Valenciana	7,53%	9,45%
Extremadura	0,34%	0,44%
Galicia	1,89%	2,22%
Islas Baleares	2,73%	2,48%
La Rioja	0,51%	0,39%
Madrid	35,99%	35,63%
Murcia	1,21%	1,31%
Navarra	0,05%	0,23%
País Vasco	9,97%	9,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	42	13.619,85	1.428,69	4.636,69	19.685,23	1,54	2.258.338,79	2.278.024,02	42,98	18,02
De > 1 a = 2 Meses	6	4.141,01	967,49	0,00	5.108,50	0,40	346.854,65	351.963,15	6,64	28,02
De > 2 a = 3 Meses	3	2.786,03	409,21	0,00	3.195,24	0,25	61.322,58	64.517,82	1,22	10,69
De > 3 a = 6 Meses	8	12.498,29	1.061,75	0,00	13.560,04	1,06	226.628,88	240.188,92	4,53	14,12
De > 6 a < 12 Meses	5	18.973,56	473,58	0,00	19.447,14	1,52	186.248,94	205.696,08	3,88	17,61
De = 12 a < 18 Meses	1	4.540,05	2,57	0,00	4.542,62	0,36	0,00	4.542,62	0,09	1,01
De ≥ 2 Años	36	1.125.649,95	87.110,35	0,00	1.212.760,30	94,87	942.583,06	2.155.343,36	40,66	28,10
Subtotal	101	1.182.208,74	91.453,64	4.636,69	1.278.299,07	100,00	4.021.976,90	5.300.275,97	100,00	20,79
Total	101	1.182.208,74	91.453,64	4.636,69	1.278.299,07		4.021.976,90	5.300.275,97		