

# BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/04/2023  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
27/06/2005

**NIF**  
V84388115  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Administrador Activos**  
Bankinter  
**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter  
BNP Paribas

**Asegurador y Colocadores Bonos**  
BNP Paribas

**Agente Pago Bonos**  
Banco Santander  
**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Santander

**Cuenta Amortización**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositario Activos**  
Bankinter

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos         |                           |  |                                |   |                                  |  |   |                               |               |  |
|--------------------------|---------------------------|--|--------------------------------|---|----------------------------------|--|---|-------------------------------|---------------|--|
| Serie<br>Código ISIN     | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                                | Clase de interés<br>Índice y margen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón | Amortización                                   |   | Calificación<br>Moody's / S&P |               |  |
|                          |                           | Actual   | Inicial                        |   |                                  | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima   | Actual                        | Inicial       |  |
| Serie A1<br>ES0313529002 | 01/07/2005<br>800         | 100.000,00   | 80.000.000,00                  | Variable<br>Euribor 3M+0,080%<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic   | 21/06/2023                       | 21/06/2043<br>Trimestral<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic | Amortizada  | Aaa (sf)<br>AAA (sf)          | Aaa<br>AAA    |  |
| Serie A2<br>ES0313529010 | 01/07/2005<br>15.754      | 10.342,76<br>162.939.841,04<br>10,34%              | 100.000,00<br>1.575.400.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,160%<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic   | 2.8060%<br>21/06/2023            | 21/06/2043<br>Trimestral<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic | "Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias            | Aa1 (sf)<br>AAA (sf)          | Aaa<br>AAA    |  |
| Serie B<br>ES0313529028  | 01/07/2005<br>207         | 41.254,26<br>8.539.631,82<br>41,26%                | 100.000,00<br>20.700.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+0,290%<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic   | 2.9360%<br>21/06/2023            | 21/06/2043<br>Trimestral<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial | Aa2 (sf)<br>AAA (sf)          | A1 A<br>AAA   |  |
| Serie C<br>ES0313529036  | 01/07/2005<br>224         | 41.255,48<br>9.241.227,52<br>41,26%                | 100.000,00<br>22.400.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+0,700%<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic   | 3,3460%<br>21/06/2023            | 21/06/2043<br>Trimestral<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial | A1 (sf)<br>AA+ (sf)           | Baa1<br>BBB-  |  |
| Serie D<br>ES0313529044  | 01/07/2005<br>191         | 41.259,46<br>7.880.556,86<br>41,26%                | 100.000,00<br>19.100.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+2,000%<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic   | 4,6460%<br>21/06/2023            | 21/06/2043<br>Trimestral<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial | Ba1 (sf)<br>B- (sf)           | Ba3 BB-<br>B- |  |
| Serie E<br>ES0313529051  | 01/07/2005<br>224         | 49.841,08<br>11.164.401,92<br>49,84%               | 100.000,00<br>22.400.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+3,900%<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic   | 6,5460%<br>21/06/2023            | 21/06/2043<br>Trimestral<br>21.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>Por reducción<br>Fondo Reserva                                | Ca (sf)<br>CCC-<br>(sf)       | Caa3<br>CCC-  |  |
| Total                    |                           | 199.765.659,16                                     | 1.740.000.000,00               |   |                                  |  |   |                               |               |  |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                                   |            |               |                |            |            |            |            |            |                          |            |
|---|-----------------------------------|------------|---------------|----------------|------------|------------|------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| Serie   | Con<br>amortización<br>opcional * | Vida media | Años<br>Fecha | % TACP Mensual |            |            |            |            |            | % TACP Anual equivalente |            |
|   |                                   |            |               | 0,08           | 0,17       | 0,25       | 0,34       | 0,43       | 0,51       | 0,60                     | 0,69       |
| Serie A2  | Con<br>amortización<br>opcional * | Vida media | Años          | 0,95           | 0,94       | 0,72       | 0,72       | 0,72       | 0,71       | 0,71                     | 0,71       |
|   |                                   |            | Fecha         | 01/03/2024     | 28/02/2024 | 09/12/2023 | 08/12/2023 | 07/12/2023 | 06/12/2023 | 05/12/2023               | 04/12/2023 |
|   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Vida media | Años          | 1,00           | 1,00       | 0,75       | 0,75       | 0,75       | 0,75       | 0,75                     | 0,75       |
|   |                                   |            | Fecha         | 21/03/2024     | 21/03/2024 | 21/12/2023 | 21/12/2023 | 21/12/2023 | 21/12/2023 | 21/12/2023               | 21/12/2023 |
| Serie B   | Con<br>amortización<br>opcional * | Vida media | Años          | 4,60           | 4,37       | 4,16       | 3,96       | 3,78       | 3,60       | 3,44                     | 3,29       |
|   |                                   |            | Fecha         | 24/10/2027     | 02/08/2027 | 17/05/2027 | 05/03/2027 | 28/12/2026 | 28/10/2026 | 29/08/2026               | 05/07/2026 |
|   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Vida media | Años          | 10,51          | 10,28      | 10,01      | 9,76       | 9,26       | 9,01       | 8,76                     | 8,51       |
|   |                                   |            | Fecha         | 21/09/2033     | 21/06/2033 | 21/03/2033 | 21/12/2032 | 21/06/2032 | 21/03/2032 | 21/12/2031               | 21/09/2031 |
| Serie C   | Con<br>amortización<br>opcional * | Vida media | Años          | 1,00           | 1,00       | 0,75       | 0,75       | 0,75       | 0,75       | 0,75                     | 0,75       |
|   |                                   |            | Fecha         | 21/03/2024     | 21/03/2024 | 21/12/2023 | 21/12/2023 | 21/12/2023 | 21/12/2023 | 21/12/2023               | 21/12/2023 |
|   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Vida media | Años          | 11,01          | 10,74      | 10,47      | 10,20      | 9,92       | 9,63       | 9,33                     | 9,04       |
|   |                                   |            | Fecha         | 21/03/2034     | 12/12/2033 | 05/09/2033 | 28/05/2033 | 16/02/2033 | 01/11/2032 | 17/07/2032               | 02/04/2032 |
| Serie D   | Con<br>amortización<br>opcional * | Vida media | Años          | 1,00           | 1,00       | 0,75       | 0,75       | 0,75       | 0,75       | 0,75                     | 0,75       |
|   |                                   |            | Fecha         | 21/03/2024     | 21/03/2024 | 21/12/2023 | 21/12/2023 | 21/12/2023 | 21/12/2023 | 21/12/2023               | 21/12/2023 |
|   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Vida media | Años          | 15,19          | 14,99      | 14,77      | 14,53      | 14,27      | 13,99      | 13,70                    | 13,41      |
|   |                                   |            | Fecha         | 26/05/2038     | 14/03/2038 | 23/12/2037 | 26/09/2037 | 23/06/2037 | 14/03/2037 | 29/11/2036               | 15/08/2036 |
| Serie E   | Con<br>amortización<br>opcional * | Vida media | Años          | 1,00           | 1,00       | 0,75       | 0,75       | 0,75       | 0,75       | 0,75                     | 0,75       |
|   |                                   |            | Fecha         | 21/03/2024     | 21/03/2024 | 21/12/2023 | 21/12/2023 | 21/12/2023 | 21/12/2023 | 21/12/2023               | 21/12/2023 |
|   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Vida media | Años          | 16,76          | 16,76      | 16,76      | 16,76      | 16,76      | 16,76      | 16,76                    | 16,76      |
|   |                                   |            | Fecha         | 21/12/2039     | 21/12/2039 | 21/12/2039 | 21/12/2039 | 21/12/2039 | 21/12/2039 | 21/12/2039               | 21/12/2039 |

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                |        |                  |       |
|------------------------|--------|----------------|--------|------------------|-------|
| Clase                  |        | Actual         |        | A la emisión     |       |
|                        |        | % MC           | % MC   | % MC             | % MC  |
| Clase A                | 81,57% | 162.939.841,04 | 19,00% | 1.655.400.000,00 | 4,93% |
| Serie A1               | 0,00%  | 0,00           | 4,60%  | 80.000.000,00    |       |
| Serie A2               | 81,57% | 162.939.841,04 | 90,54% | 1.575.400.000,00 |       |
| Serie B                | 4,27%  | 8.539.631,82   | 14,47% | 20.700.000,00    | 3,72% |
| Serie C                | 4,63%  | 9.241.227,52   | 9,57%  | 22.400.000,00    | 2,42% |
| Serie D                | 3,94%  | 7.880.556,86   | 5,39%  | 19.100.000,00    | 1,30% |
| Serie E                | 5,59%  | 11.164.401,92  | 1,29%  | 22.400.000,00    |       |
| Emisión de Bonos       |        | 199.765.659,16 |        | 1.740.000.000,00 |       |
| Fondo de Reserva       | 5,39%  | 10.165.755,67  | 1,30%  | 22.400.000,00    |       |

| Otras operaciones financieras (actual) |                    |              |                |
|--|--------------------|--------------|----------------|
| Activo                                 | Saldo              | Interés      |                |
| Cuenta de Tesorería                    | 15.844.218,08      | 2,398%       |                |
| Cuenta de Amortización                 | 0,00               |              |                |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       | 660.844,49         |              |                |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         | 53.053,25          |              |                |
| <b>Pasivo</b>                          | <b>Disponibile</b> | <b>Saldo</b> | <b>Interés</b> |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P          |                    | 0,00         |                |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P          |                    | 0,00         |                |

# BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2023  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
V84388115  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
BNP Paribas

Asegurador y Colocadores Bonos  
BNP Paribas

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

| General  |                |                   |  |
|--|----------------|-------------------|--|
|  | Actual         | A la constitución |  |
| Número   | 4.154          | 14.507            |  |
| Principal  |                |                   |  |
| Pendiente vencimiento  | 183.686.228,55 | 1.717.640.351,35  |  |
| Medio  | 44.219,12      | 118.400,80        |  |
| Mínimo   | 0,28           | 1.860,27          |  |
| Máximo   | 442.807,57     | 990.119,72        |  |
| Interés nominal  |                |                   |  |
| Medio ponderado  | 2,46%          | 2,88%             |  |
| Mínimo   | 0,36%          | 2,15%             |  |
| Máximo   | 6,15%          | 5,32%             |  |
| Vencimiento final  |                |                   |  |
| Medio ponderada (meses)  | 134            | 303               |  |
| Mínimo   | 02/05/2023     | 16/01/2006        |  |
| Máximo   | 18/02/2040     | 18/02/2040        |  |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                |                   |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año  | 100,00%        | 100,00%           |  |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) |           |        |                   |        |
|--|-----------|--------|-------------------|--------|
|  | Actual    |        | A la constitución |        |
|  | % Cartera | % P/VT | % Cartera         | % P/VT |
| 0,01 - 10%   | 8,97      | 6,08   | 0,86              | 7,98   |
| 10,01 - 20%  | 21,93     | 15,48  | 3,77              | 15,50  |
| 20,01 - 30%  | 29,25     | 24,87  | 5,59              | 25,37  |
| 30,01 - 40%  | 26,95     | 34,38  | 8,49              | 35,25  |
| 40,01 - 50%  | 11,08     | 43,13  | 12,50             | 45,18  |
| 50,01 - 60%  | 1,82      | 52,75  | 15,93             | 55,28  |
| 60,01 - 70%  |           |        | 17,86             | 65,20  |
| 70,01 - 80%  |           |        | 23,92             | 75,68  |
| 80,01 - 90%  |           |        | 6,58              | 84,47  |
| 90,01 - 100%   |           |        | 4,50              | 95,25  |
| Medio ponderado  | 26,22     |        | 59,11             |        |
| Mínimo   | 0,00      |        | 1,81              |        |
| Máximo   | 54,99     |        | 100,00            |        |

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,67%      | 0,80%           | 0,96%           | 0,75%            | 0,45%     |
| Tasa anual equivalente  | 7,80%      | 9,24%           | 10,97%          | 8,69%            | 5,31%     |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | Actual | A la constitución |
| Andalucía               | 8,66%  | 9,68%             |
| Aragón                  | 1,10%  | 1,54%             |
| Asturias                | 1,55%  | 1,48%             |
| Canarias                | 3,97%  | 4,13%             |
| Cantabria               | 2,07%  | 1,97%             |
| Castilla y León         | 2,19%  | 2,77%             |
| Castilla-La Mancha      | 1,44%  | 1,59%             |
| Cataluña                | 18,78% | 15,65%            |
| Comunidad Valenciana    | 7,52%  | 9,45%             |
| Extremadura             | 0,31%  | 0,44%             |
| Galicia                 | 1,90%  | 2,22%             |
| Islas Baleares          | 2,75%  | 2,48%             |
| La Rioja                | 0,51%  | 0,39%             |
| Madrid                  | 35,96% | 35,63%            |
| Murcia                  | 1,22%  | 1,31%             |
| Navarra                 | 0,05%  | 0,23%             |
| País Vasco              | 10,03% | 9,04%             |

| Morosidad actual     |                   |                        |           |          |              |        |                           |              |        |                                |
|----------------------|-------------------|------------------------|-----------|----------|--------------|--------|---------------------------|--------------|--------|--------------------------------|
| Antigüedad           | Número de activos | Deuda vencida impagada |           |          |              |        | Deuda pendiente de vencer | Deuda total  |        | % Deuda Total / Valor tasación |
|                      |                   | Principal              | Intereses | Otros    | Total        | %      |                           | %            |        |                                |
| <i>Impagados</i>     |                   |                        |           |          |              |        |                           |              |        |                                |
| De > 0 a = 1 Mes     | 63                | 21.822,70              | 4.687,21  | 4.636,69 | 31.146,60    | 2,55   | 4.022.903,56              | 4.054.050,16 | 60,67  | 24,35                          |
| De > 1 a = 2 Meses   | 2                 | 1.355,72               | 61,20     | 0,00     | 1.416,92     | 0,12   | 71.907,11                 | 73.324,03    | 1,10   | 24,04                          |
| De > 2 a = 3 Meses   | 2                 | 2.171,08               | 638,49    | 0,00     | 2.809,57     | 0,23   | 83.243,74                 | 86.053,31    | 1,29   | 28,33                          |
| De > 3 a = 6 Meses   | 7                 | 8.323,56               | 1.157,75  | 0,00     | 9.481,31     | 0,78   | 159.977,66                | 169.458,97   | 2,54   | 11,86                          |
| De > 6 a < 12 Meses  | 6                 | 22.122,83              | 1.030,07  | 0,00     | 23.152,90    | 1,90   | 233.367,18                | 256.520,08   | 3,84   | 19,55                          |
| De = 12 a < 18 Meses | 1                 | 3.929,91               | 2,57      | 0,00     | 3.932,48     | 0,32   | 0,00                      | 3.932,48     | 0,06   | 0,87                           |
| De ≥ 2 Años          | 33                | 1.061.078,88           | 87.061,21 | 0,00     | 1.148.140,09 | 94,10  | 890.333,80                | 2.038.473,89 | 30,51  | 29,57                          |
| Subtotal             | 114               | 1.120.804,68           | 94.638,50 | 4.636,69 | 1.220.079,87 | 100,00 | 5.461.733,05              | 6.681.812,92 | 100,00 | 24,44                          |
| Total                | 114               | 1.120.804,68           | 94.638,50 | 4.636,69 | 1.220.079,87 |        | 5.461.733,05              | 6.681.812,92 |        |                                |