

# BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2023  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
V84388115  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter  
Administrador Activos  
Bankinter  
Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
BNP Paribas

Asegurador y Colocadores Bonos  
BNP Paribas

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313529002	01/07/2005 800		100.000,00 80.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,080% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/09/2023	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa AAA
Serie A2 ES0313529010	01/07/2005 15.754	9.656,40 152.126.925,60 9,66%	100.000,00 1.575.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,160% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	3,7110% 21/09/2023 91,578079 Bruto 74,178244 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/09/2023 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA
Serie B ES0313529028	01/07/2005 207	41.254,26 8.539.631,82 41,26%	100.000,00 20.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	3,8410% 21/09/2023 404,947232 Bruto 328,007258 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa2 (sf) AAA (sf)	A1 A AAA
Serie C ES0313529036	01/07/2005 224	41.255,48 9.241.227,52 41,26%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	4,2510% 21/09/2023 448,185783 Bruto 363,030484 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A1 (sf) AA+ (sf)	Baa1 BBB-
Serie D ES0313529044	01/07/2005 191	41.259,46 7.880.556,86 41,26%	100.000,00 19.100.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	5,5510% 21/09/2023 585,302115 Bruto 474,094713 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba1 (sf) B- (sf)	Ba3 BB- B-
Serie E ES0313529051	01/07/2005 224	49.841,08 11.164.401,92 49,84%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	7,4510% 21/09/2023 949,046156 Bruto 768,727386 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Ca (sf) CCC- (sf)	Caa3 CCC-
Total		188.952.743,72	1.740.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,25	0,25	0,25	
		Fecha	17/12/2023	17/12/2023	17/12/2023	16/12/2023	16/12/2023	21/09/2023	21/09/2023	21/09/2023	
	Sin amortización opcional *	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,25	0,25	0,25	
		Fecha	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023	21/09/2023	21/09/2023	21/09/2023	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,59	4,36	4,15	3,95	3,76	3,59	3,43	3,28	
		Fecha	19/01/2028	28/10/2027	12/08/2027	01/06/2027	25/03/2027	21/01/2027	23/11/2026	30/09/2026	
	Sin amortización opcional *	Años	10,26	10,01	9,76	9,51	9,26	9,01	8,51	8,26	
		Fecha	21/09/2033	21/06/2033	21/03/2033	21/12/2032	21/09/2032	21/06/2032	21/12/2031	21/09/2031	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,25	0,25	0,25	
		Fecha	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023	21/09/2023	21/09/2023	21/09/2023	
	Sin amortización opcional *	Años	10,81	10,54	10,27	10,01	9,73	9,46	9,17	8,89	
		Fecha	08/04/2034	01/01/2034	26/09/2033	20/06/2033	12/03/2033	01/12/2032	20/08/2032	08/05/2032	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,25	0,25	0,25	
		Fecha	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023	21/09/2023	21/09/2023	21/09/2023	
	Sin amortización opcional *	Años	12,50	12,10	11,73	11,39	11,08	10,79	10,53	10,28	
		Fecha	16/12/2035	24/07/2035	11/03/2035	07/11/2034	17/07/2034	04/04/2034	29/12/2033	27/09/2033	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,25	0,25	0,25	
		Fecha	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023	21/09/2023	21/09/2023	21/09/2023	
	Sin amortización opcional *	Años	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	
		Fecha	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	80,51%	152.126.925,60	20,28%	1.655.400.000,00	4,93%
Serie A1	0,00%	0,00	4,60%	80.000.000,00	
Serie A2	80,51%	152.126.925,60	90,54%	1.575.400.000,00	
Serie B	4,52%	8.539.631,82	15,47%	20.700.000,00	3,72%
Serie C	4,89%	9.241.227,52	10,28%	22.400.000,00	2,42%
Serie D	4,17%	7.880.556,86	5,84%	19.100.000,00	1,30%
Serie E	5,91%	11.164.401,92	1,29%	22.400.000,00	
Emisión de Bonos		188.952.743,72		1.740.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,84%	10.389.344,73	1,30%	22.400.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	19.890.956,12	3,153%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	265.387,78		
Ints. cobrados ptes de ingreso	37.561,13		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponibles</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

# BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2023  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
V84388115  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
BNP Paribas

Asegurador y Colocadores Bonos  
BNP Paribas

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	3.952	14.507
Principal		
Pendiente vencimiento	170.108.302,61	1.717.640.351,35
Medio	43.043,60	118.400,80
Mínimo	0,24	1.860,27
Máximo	431.830,22	990.119,72
Interés nominal		
Medio ponderado	3,67%	2,88%
Mínimo	1,60%	2,15%
Máximo	6,51%	5,32%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	131	303
Mínimo	01/09/2023	16/01/2006
Máximo	18/02/2040	18/02/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	9,18	6,17	0,86	7,98
10,01 - 20%	23,22	15,40	3,77	15,50
20,01 - 30%	29,13	24,86	5,59	25,37
30,01 - 40%	26,98	34,34	8,49	35,25
40,01 - 50%	9,84	42,91	12,50	45,18
50,01 - 60%	1,65	52,15	15,93	55,28
60,01 - 70%			17,86	65,20
70,01 - 80%			23,92	75,68
80,01 - 90%			6,58	84,47
90,01 - 100%			4,50	95,25
Medio ponderado		25,73		59,11
Mínimo		0,00		1,81
Máximo		54,24		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,76%	1,00%	0,93%	0,91%	0,46%
Tasa anual equivalente	8,71%	11,37%	10,64%	10,37%	5,42%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,69%	9,68%
Aragón	1,08%	1,54%
Asturias	1,60%	1,48%
Canarias	4,07%	4,13%
Cantabria	2,00%	1,97%
Castilla y León	2,18%	2,77%
Castilla-La Mancha	1,48%	1,59%
Cataluña	18,99%	15,65%
Comunidad Valenciana	7,52%	9,45%
Extremadura	0,31%	0,44%
Galicia	1,83%	2,22%
Islas Baleares	2,79%	2,48%
La Rioja	0,51%	0,39%
Madrid	35,60%	35,63%
Murcia	1,24%	1,31%
Navarra	0,04%	0,23%
País Vasco	10,06%	9,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	50	14.631,03	4.351,40	4.636,69	23.619,12	1,98	2.803.465,26	2.827.084,38	50,71	23,34
De > 1 a = 2 Meses	4	3.001,30	1.339,20	0,00	4.340,50	0,36	225.809,24	230.149,74	4,13	26,71
De > 2 a = 3 Meses	1	2.608,41	1.168,67	0,00	3.777,08	0,32	143.771,41	147.548,49	2,65	30,21
De > 3 a = 6 Meses	2	3.449,93	1.102,87	0,00	4.552,80	0,38	108.147,87	112.700,67	2,02	34,16
De > 6 a < 12 Meses	8	15.880,90	3.502,52	0,00	19.383,42	1,63	198.237,65	217.621,07	3,90	12,86
De = 12 a < 18 Meses	2	7.178,60	869,06	0,00	8.047,66	0,67	52.359,19	60.406,85	1,08	9,68
De = 18 a < 24 Meses	1	3.985,93	660,02	0,00	4.645,95	0,39	37.756,17	42.402,12	0,76	10,29
De ≥ 2 Años	30	1.029.537,95	94.659,25	0,00	1.124.197,20	94,27	813.201,16	1.937.398,36	34,75	31,50
Subtotal	98	1.080.274,05	107.652,99	4.636,69	1.192.563,73	100,00	4.382.747,95	5.575.311,68	100,00	24,59
Total	98	1.080.274,05	107.652,99	4.636,69	1.192.563,73		4.382.747,95	5.575.311,68		