

# BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2023  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
V84388115  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos  
Bankinter  
Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
BNP Paribas

Asegurador y Colocadores Bonos  
BNP Paribas

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313529002	01/07/2005 800	100.000,00	80.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,080% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/12/2023	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313529010	01/07/2005 15.754	9.015,65 142.032.550,10	100.000,00 1.575.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,160% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	4,0940% 21/12/2023	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/12/2023 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie B ES0313529028	01/07/2005 207	41.254,26 8.539.631,82	100.000,00 20.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	4,2240% 21/12/2023	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa1 (sf) AAA (sf)	A1 A AAA	
Serie C ES0313529036	01/07/2005 224	41.255,48 9.241.227,52	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	4,6340% 21/12/2023	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa2 (sf) AA+ (sf)	Baa1 BBB-	
Serie D ES0313529044	01/07/2005 191	41.259,46 7.880.556,86	100.000,00 19.100.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	5,9340% 21/12/2023	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa1 (sf) B- (sf)	Ba3 BB-	
Serie E ES0313529051	01/07/2005 224	49.841,08 11.164.401,92	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	7,8340% 21/12/2023	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Ca (sf) CCC- (sf)	Caa3 CCC-	
Total		178.858.368,22	1.740.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023
	Sin amortización opcional *	Años	4,53	4,31	4,10	3,90	3,72	3,55	3,39	3,24	3,09
		Fecha	01/04/2028	10/01/2028	26/10/2027	15/08/2027	09/06/2027	08/04/2027	08/02/2027	08/02/2027	16/12/2026
Serie B	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023
	Sin amortización opcional *	Años	10,56	10,30	10,04	9,77	9,51	9,24	8,96	8,69	8,43
		Fecha	09/04/2034	04/01/2034	01/10/2033	27/06/2033	21/03/2033	12/12/2032	04/09/2032	27/05/2032	21/02/2032
Serie C	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023
	Sin amortización opcional *	Años	12,26	11,87	11,50	11,17	10,86	10,58	10,32	10,07	9,81
		Fecha	22/12/2035	01/08/2035	20/03/2035	18/11/2034	29/07/2034	17/04/2034	12/01/2034	13/10/2033	13/10/2033
Serie D	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023
	Sin amortización opcional *	Años	14,75	14,56	14,36	14,13	13,89	13,62	13,35	13,06	12,79
		Fecha	18/06/2038	11/04/2038	25/01/2038	03/11/2037	06/08/2037	02/05/2037	21/01/2037	09/10/2036	16/06/2036
Serie E	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023	21/12/2023
	Sin amortización opcional *	Años	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26
		Fecha	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039	21/12/2039

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	79,41%	142.032.550,10	21,50%	95,14%	1.655.400.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	4,60%	80,000.000,00	4,93%
Serie A2	79,41%	142.032.550,10	90,54%	1.575.400.000,00	
Serie B	4,77%	8.539.631,82	16,41%	1,19%	20.700.000,00
Serie C	5,17%	9.241.227,52	10,90%	1,29%	22.400.000,00
Serie D	4,41%	7.880.556,86	6,20%	1,10%	19.100.000,00
Serie E	6,24%	11.164.401,92	1,29%	1,29%	22.400.000,00
Emisión de Bonos		178.858.368,22			1.740.000.000,00
Fondo de Reserva	6,20%	10.395.429,32		1,30%	22.400.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	20.183.031,84	3,404%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	219.689,73		
Ints. cobrados ptes de ingreso	63.152,42		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

# BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2023  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
V84388115  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
BNP Paribas

Asegurador y Colocadores Bonos  
BNP Paribas

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.777	14.507	
Principal			
Pendiente vencimiento	160.223.721,73	1.717.640.351,35	
Medio	42.420,90	118.400,80	
Mínimo	0,21	1.860,27	
Máximo	416.746,64	990.119,72	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,26%	2,88%	
Mínimo	3,13%	2,15%	
Máximo	7,07%	5,32%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	129	303	
Mínimo	01/12/2023	16/01/2006	
Máximo	18/02/2040	18/02/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	9,31	6,26	0,86	7,98
10,01 - 20%	24,58	15,43	3,77	15,50
20,01 - 30%	28,07	24,83	5,59	25,37
30,01 - 40%	26,92	34,10	8,49	35,25
40,01 - 50%	9,57	42,72	12,50	45,18
50,01 - 60%	1,55	51,79	15,93	55,28
60,01 - 70%			17,86	65,20
70,01 - 80%			23,92	75,68
80,01 - 90%			6,58	84,47
90,01 - 100%			4,50	95,25
Medio ponderado	25,42		59,11	
Mínimo	0,00		1,81	
Máximo	53,68		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,90%	0,96%	0,99%	0,96%	0,47%
Tasa anual equivalente	10,23%	10,88%	11,21%	10,97%	5,50%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,57%	9,68%
Aragón	1,08%	1,54%
Asturias	1,58%	1,48%
Canarias	4,01%	4,13%
Cantabria	2,06%	1,97%
Castilla y León	2,21%	2,77%
Castilla-La Mancha	1,46%	1,59%
Cataluña	19,12%	15,65%
Comunidad Valenciana	7,45%	9,45%
Extremadura	0,31%	0,44%
Galicia	1,87%	2,22%
Islas Baleares	2,87%	2,48%
La Rioja	0,52%	0,39%
Madrid	35,28%	35,63%
Murcia	1,26%	1,31%
Navarra	0,04%	0,23%
País Vasco	10,30%	9,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	48	18.105,26	5.550,37	4.636,69	28.292,32	3,15	2.303.096,99	2.331.389,31	47,90	18,44
De > 1 a = 2 Meses	9	6.165,21	2.362,75	0,00	8.527,96	0,95	432.853,84	441.381,80	9,07	22,51
De > 2 a = 3 Meses	3	2.722,45	2.042,25	0,00	4.764,70	0,53	233.116,64	237.881,34	4,89	32,83
De > 3 a = 6 Meses	2	3.763,62	2.442,22	0,00	6.205,84	0,69	146.317,64	152.523,48	3,13	29,19
De > 6 a < 12 Meses	6	13.929,77	4.294,48	0,00	18.224,25	2,03	165.263,15	183.487,40	3,77	13,78
De = 12 a < 18 Meses	2	11.010,87	1.594,15	0,00	12.605,02	1,40	55.285,10	67.890,12	1,39	27,19
De = 18 a < 24 Meses	1	3.555,75	996,91	0,00	4.552,66	0,51	37.321,61	41.874,27	0,86	10,16
De ≥ 2 Años	21	729.834,21	85.977,65	0,00	815.811,86	90,75	594.570,05	1.410.381,91	28,98	32,40
Subtotal	92	789.087,14	105.260,78	4.636,69	898.984,61	100,00	3.967.825,02	4.866.809,63	100,00	21,92
Total	92	789.087,14	105.260,78	4.636,69	898.984,61		3.967.825,02	4.866.809,63		