

# BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2005  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulación

Fecha constitución  
27/06/2005

#### NIF

G84388115

#### Sociedad Gestora

Europa de Titulización, S.G.F.T

#### Originador/Cedente Activos

Bankinter

#### Administrador Activos

Bankinter

#### Directores Emisión Bonos

Bankinter  
BNP Paribas

#### Asegurador y Colocadores Bonos

BNP Paribas  
Bankinter

#### Agente Pago Bonos

Bankinter

#### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

#### Registro Contable Bonos

Iberclear

#### Cuenta Tesorería

Bankinter

#### Cuenta Amortización

Bankinter

#### Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

#### Permuta Intereses

Bankinter

#### Depositorio Activos

Bankinter

#### Audidores Fondo

Ernst & Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313529002	01/07/2005 800	100.000,00 80.000.000,00 100,00%	100.000,00 80.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,080% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	2,2160% 21/12/2005 560,155556 Bruto 476,132223 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/12/2006 Única salvo circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313529010	01/07/2005 15.754	100.000,00 1.575.400.000,00 100,00%	100.000,00 1.575.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,160% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	2,2960% 21/12/2005 580,377778 Bruto 493,321111 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/12/2006 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313529028	01/07/2005 207	100.000,00 20.700.000,00 100,00%	100.000,00 20.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,290% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	2,4260% 21/12/2005 613,238889 Bruto 521,253056 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A1 A	A1 A
Serie C ES0313529036	01/07/2005 224	100.000,00 22.400.000,00 100,00%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	2,8360% 21/12/2005 716,877778 Bruto 609,346111 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa1 BBB-	Baa1 BBB-
Serie D ES0313529044	01/07/2005 191	100.000,00 19.100.000,00 100,00%	100.000,00 19.100.000,00	Variable Euribor 3M + 2,000% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	4,1360% 21/12/2005 1.045,488889 Bruto 888,665556 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba3 BB-	Ba3 BB-
Serie E ES0313529051	01/07/2005 224	100.000,00 22.400.000,00 100,00%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M + 3,900% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	6,0360% 21/12/2005 1.525,766667 Bruto 1.296,901667 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Caa3 CCC-	Caa3 CCC-
Total		1.740.000.000,00		1.740.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual									
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30		
Serie A1	Amort. final	Años Fecha	% TACP Anual equivalente									
			0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53		
Serie A2	Amort. final	Años Fecha	% TACP Anual equivalente									
			0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53		
Serie B	Amort. final	Años Fecha	% TACP Anual equivalente									
			0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53		
Serie C	Amort. final	Años Fecha	% TACP Anual equivalente									
			0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53		
Serie D	Amort. final	Años Fecha	% TACP Anual equivalente									
			0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53		
Serie E	Amort. final	Años Fecha	% TACP Anual equivalente									
			0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		% MC
	% MC		% MC		
Clase A	95,14%	1.655.400.000,00	4,93%	95,14%	1.655.400.000,00
Serie A1	4,60%	80.000.000,00	4,60%	80.000.000,00	
Serie A2	90,54%	1.575.400.000,00	90,54%	1.575.400.000,00	
Serie B	1,19%	20.700.000,00	3,72%	1,19%	20.700.000,00
Serie C	1,29%	22.400.000,00	2,42%	1,29%	22.400.000,00
Serie D	1,10%	19.100.000,00	1,10%	1,10%	19.100.000,00
Serie E	1,29%	22.400.000,00	1,29%	22.400.000,00	
Emisión de Bonos		1.740.000.000,00		1.740.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,30%	22.400.000,00	1,30%	22.400.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	65.631.316,50	2,170%	
Cuenta de Amortización	39.549.428,79		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	5.500.069,82		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.290.285,61		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales	2.672.120,49	4,140%	

#### Información adicional

# BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
G84388115

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
BNP Paribas

Asegurador y Colocadores Bonos  
BNP Paribas  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst & Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	14.110	14.507	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.638.140.853,38	1.717.640.351,35	
Medio	116.097,86	118.400,80	
Mínimo	62,68	1.860,27	
Máximo	982.962,68	990.119,72	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,81%	2,88%	
Mínimo	2,32%	2,15%	
Máximo	5,41%	5,32%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	298	303	
Mínimo	03/12/2005	16/01/2006	
Máximo	18/02/2040	18/02/2040	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	100,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,92	7,93	0,86	7,98
10,01 - 20%	3,87	15,40	3,77	15,50
20,01 - 30%	5,92	25,34	5,59	25,37
30,01 - 40%	9,21	35,31	8,49	35,25
40,01 - 50%	12,79	45,19	12,50	45,18
50,01 - 60%	16,16	55,20	15,93	55,28
60,01 - 70%	17,86	65,12	17,85	65,20
70,01 - 80%	23,02	75,28	23,92	75,68
80,01 - 90%	6,12	84,34	6,58	84,47
90,01 - 100%	4,12	94,57	4,50	95,25
Medio ponderado	58,14		59,11	
Mínimo	0,03		1,81	
Máximo	98,52		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,66%	0,62%	0,73%		0,73%
Tasa anual equivalente	7,67%	7,18%	8,41%		8,41%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,69%	9,68%
Aragón	1,56%	1,54%
Asturias	1,46%	1,48%
Canarias	4,13%	4,13%
Cantabria	1,95%	1,97%
Castilla y León	2,78%	2,77%
Castilla-La Mancha	1,57%	1,59%
Cataluña	15,77%	15,65%
Comunidad Valenciana	9,38%	9,45%
Extremadura	0,43%	0,44%
Galicia	2,22%	2,21%
Islas Baleares	2,50%	2,48%
La Rioja	0,41%	0,39%
Madrid	35,44%	35,83%
Murcia	1,28%	1,31%
Navarra	0,23%	0,23%
País Vasco	9,22%	9,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Hasta 1 Mes	212	50.641,23	22.694,28	0,00	73.335,51	63,28	24.265.484,73	24.338.820,24	88,83	44,44
De 1 a 2 Meses	20	16.363,56	7.753,15	0,00	24.116,71	20,81	2.022.161,75	2.046.278,46	7,47	52,98
De 2 a 3 Meses	7	6.342,41	4.458,98	0,00	10.801,39	9,32	806.817,54	817.618,93	2,98	40,56
De 3 a 6 Meses	3	5.246,00	2.383,19	0,00	7.629,19	6,58	189.827,21	197.456,40	0,72	28,89
Total	242	78.593,20	37.289,60	0,00	115.882,80		27.284.291,23	27.400.174,03		44,68

#### Información adicional