

# BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/12/2005  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulación

Fecha constitución  
27/06/2005

#### NIF

G84388115

#### Sociedad Gestora

Europa de Titulización, S.G.F.F.T

#### Originador/Cedente Activos

Bankinter

#### Administrador Activos

Bankinter

#### Directores Emisión Bonos

Bankinter  
BNP Paribas

#### Asegurador y Colocadores Bonos

BNP Paribas  
Bankinter

#### Agente Pago Bonos

Bankinter

#### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

#### Registro Contable Bonos

Iberclear

#### Cuenta Tesorería

Bankinter

#### Cuenta Amortización

Bankinter

#### Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

#### Permuta Intereses

Bankinter

#### Depositorio Activos

Bankinter

#### Audidores Fondo

Ernst & Young

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313529002	01/07/2005 800	100.000,00 80.000.000,00 100,00%	100.000,00 80.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,080% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	2,5660% 21/03/2006 641,500000 Bruto 545,275000 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/12/2006 Única salvo circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313529010	01/07/2005 15.754	100.000,00 1.575.400.000,00 100,00%	100.000,00 1.575.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,160% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	2,6460% 21/03/2006 661,500000 Bruto 562,275000 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/12/2006 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie B ES0313529028	01/07/2005 207	100.000,00 20.700.000,00 100,00%	100.000,00 20.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,290% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	2,7760% 21/03/2006 694,000000 Bruto 589,900000 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A1 A	A1 A	
Serie C ES0313529036	01/07/2005 224	100.000,00 22.400.000,00 100,00%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	3,1860% 21/03/2006 796,500000 Bruto 677,025000 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa1 BBB-	Baa1 BBB-	
Serie D ES0313529044	01/07/2005 191	100.000,00 19.100.000,00 100,00%	100.000,00 19.100.000,00	Variable Euribor 3M + 2,000% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	4,4860% 21/03/2006 1.121,500000 Bruto 953,275000 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba3 BB-	Ba3 BB-	
Serie E ES0313529051	01/07/2005 224	100.000,00 22.400.000,00 100,00%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M + 3,900% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	6,3860% 21/03/2006 1.596,500000 Bruto 1.357,025000 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Caa3 CCC-	Caa3 CCC-	
Total		1.740.000.000,00		1.740.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual									
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30		
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53	
Serie A1	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	
		Amort. final	Fecha	21/12/2006	21/12/2006	21/12/2006	21/12/2006	21/12/2006	21/12/2006	21/12/2006	21/12/2006	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	
		Amort. final	Fecha	21/12/2006	21/12/2006	21/12/2006	21/12/2006	21/12/2006	21/12/2006	21/12/2006	21/12/2006	
Serie A2	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,36	6,73	6,24	5,81	5,44	5,12	4,82	4,57	
		Amort. final	Fecha	08/05/2019	20/09/2012	27/03/2012	21/12/2011	10/06/2011	10/02/2011	24/10/2010	25/07/2010	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	25,74	15,98	14,98	13,98	13,23	12,48	11,73	11,23	
		Amort. final	Fecha	21/09/2031	21/12/2021	21/12/2020	21/12/2019	21/03/2019	21/06/2018	21/09/2017	21/03/2017	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,10	10,82	10,05	9,35	8,77	8,23	7,74	7,34	
		Amort. final	Fecha	30/01/2026	21/10/2016	17/01/2016	05/05/2015	04/10/2014	24/03/2014	26/09/2013	30/04/2013	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	25,74	15,98	14,98	13,98	13,23	12,48	11,73	11,23	
		Amort. final	Fecha	21/09/2031	21/12/2021	21/12/2020	21/12/2019	21/03/2019	21/06/2018	21/09/2017	21/03/2017	
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,10	10,82	10,05	9,35	8,77	8,23	7,74	7,34	
		Amort. final	Fecha	31/01/2026	21/10/2016	17/01/2016	05/05/2015	04/10/2014	24/03/2014	26/09/2013	30/04/2013	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	25,74	15,98	14,98	13,98	13,23	12,48	11,73	11,23	
		Amort. final	Fecha	21/09/2031	21/12/2021	21/12/2020	21/12/2019	21/03/2019	21/06/2018	21/09/2017	21/03/2017	
Serie D	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,10	10,82	10,05	9,35	8,77	8,23	7,74	7,34	
		Amort. final	Fecha	31/01/2026	22/10/2016	17/01/2016	06/05/2015	05/10/2014	24/03/2014	26/09/2013	30/04/2013	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	25,74	15,98	14,98	13,98	13,23	12,48	11,73	11,23	
		Amort. final	Fecha	21/09/2031	21/12/2021	21/12/2020	21/12/2019	21/03/2019	21/06/2018	21/09/2017	21/03/2017	
Serie E	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,97	11,75	10,95	10,19	9,60	9,05	8,48	8,08	
		Amort. final	Fecha	14/12/2026	27/09/2017	10/12/2016	08/03/2016	03/08/2015	08/01/2015	23/06/2014	26/01/2014	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	25,74	15,98	14,98	13,98	13,23	12,48	11,73	11,23	
		Amort. final	Fecha	21/09/2031	21/12/2021	21/12/2020	21/12/2019	21/03/2019	21/06/2018	21/09/2017	21/03/2017	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,21	20,85	20,55	20,29	20,07	19,88	19,70	19,55		
	Amort. final	Fecha	10/03/2031	01/11/2026	15/07/2026	11/04/2026	20/01/2026	10/11/2025	08/09/2025	14/07/2025		
Con amortización opcional *	Vida media	Años	34,24	34,24	34,24	34,24	34,24	34,24	34,24	34,24		
	Amort. final	Fecha	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
		% MC		% MC	
Clase A	95,14%	1.655.400.000,00	4,93%	95,14%	1.655.400.000,00
Serie A1	4,60%	80.000.000,00		4,60%	80.000.000,00
Serie A2	90,54%	1.575.400.000,00		90,54%	1.575.400.000,00
Serie B	1,19%	20.700.000,00	3,72%	1,19%	20.700.000,00
Serie C	1,29%	22.400.000,00	2,42%	1,29%	22.400.000,00
Serie D	1,10%	19.100.000,00	1,30%	1,10%	19.100.000,00
Serie E	1,29%	22.400.000,00	1,29%	1,29%	22.400.000,00
Emisión de Bonos		1.740.000.000,00			1.740.000.000,00
Fondo de Reserva	1,30%	22.400.000,00	1,30%		22.400.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	30.810.653,79	2,520%	
Cuenta de Amortización	86.876.211,99		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	7.837.396,27		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.287.884,21		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales	2.531.482,57	4,490%	

Europa de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europa de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

#### Información adicional

Europa de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
G84388115  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
BNP Paribas

Asegurador y Colocadores Bonos  
BNP Paribas  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst & Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	14.019	14.507
Principal		
Pendiente vencimiento	1.617.014.504,93	1.717.640.351,35
Medio	115.344,50	118.400,80
Mínimo	1,00	1.860,27
Máximo	981.535,26	990.119,72
Interés nominal		
Medio ponderado	2,84%	2,88%
Mínimo	2,40%	2,15%
Máximo	5,41%	5,32%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	296	303
Mínimo	14/01/2006	16/01/2006
Máximo	12/02/2040	18/02/2040
Índice de referencia (distribución)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	100,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,94	7,91	0,86	7,98
10,01 - 20%	3,90	15,40	3,77	15,50
20,01 - 30%	6,10	25,36	5,59	25,37
30,01 - 40%	9,37	35,31	8,49	35,25
40,01 - 50%	12,94	45,17	12,50	45,18
50,01 - 60%	16,18	55,13	15,93	55,28
60,01 - 70%	18,12	65,10	17,85	65,20
70,01 - 80%	22,62	75,18	23,92	75,68
80,01 - 90%	5,89	84,42	6,58	84,47
90,01 - 100%	3,94	94,44	4,50	95,25
Medio ponderado	57,78		59,11	
Mínimo	0,00		1,81	
Máximo	98,38		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,98%	0,77%	0,68%		0,77%
Tasa anual equivalente	11,19%	8,86%	7,83%		8,81%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,68%	9,68%
Aragón	1,56%	1,54%
Asturias	1,47%	1,48%
Canarias	4,12%	4,13%
Cantabria	1,95%	1,97%
Castilla y León	2,78%	2,77%
Castilla-La Mancha	1,58%	1,59%
Cataluña	15,78%	15,65%
Comunidad Valenciana	9,39%	9,45%
Extremadura	0,42%	0,44%
Galicia	2,23%	2,21%
Islas Baleares	2,51%	2,48%
La Rioja	0,41%	0,39%
Madrid	35,41%	35,83%
Murcia	1,27%	1,31%
Navarra	0,24%	0,23%
País Vasco	9,22%	9,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Hasta 1 Mes	148	36.373,31	18.055,71	0,00	54.429,02	48,71	17.427.795,96	17.482.224,98	81,53	45,23
De 1 a 2 Meses	22	11.832,29	6.488,85	0,00	18.321,14	16,40	1.979.115,98	1.997.437,12	9,32	44,41
De 2 a 3 Meses	12	17.073,22	9.573,79	0,00	26.647,01	23,85	1.624.027,20	1.650.674,21	7,70	62,52
De 3 a 6 Meses	6	8.350,70	3.995,74	0,00	12.346,44	11,05	299.170,21	311.516,65	1,45	25,36
Total	188	73.629,52	38.114,09	0,00	111.743,61		21.330.109,35	21.441.852,96		45,60

#### Información adicional