

# BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2006  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulación

Fecha constitución  
27/06/2005

#### NIF

G84388115

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
BNP Paribas

Asegurador y Colocadores Bonos  
BNP Paribas  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositorio Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst & Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313529002	01/07/2005 800	100.000,00 80.000.000,00 100,00%	100.000,00 80.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,080% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	2.5660% 21/03/2006 641,500000 Bruto 545,275000 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/12/2006 Única salvo circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313529010	01/07/2005 15.754	100.000,00 1.575.400.000,00 100,00%	100.000,00 1.575.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,160% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	2.6460% 21/03/2006 661,500000 Bruto 562,275000 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	21/12/2006 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313529028	01/07/2005 207	100.000,00 20.700.000,00 100,00%	100.000,00 20.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,290% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	2.7760% 21/03/2006 694,000000 Bruto 589,900000 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A1 A	A1 A
Serie C ES0313529036	01/07/2005 224	100.000,00 22.400.000,00 100,00%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,700% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	3.1860% 21/03/2006 796,500000 Bruto 677,025000 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa1 BBB-	Baa1 BBB-
Serie D ES0313529044	01/07/2005 191	100.000,00 19.100.000,00 100,00%	100.000,00 19.100.000,00	Variable Euribor 3M + 2,000% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	4.4860% 21/03/2006 1.121,500000 Bruto 953,275000 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba3 BB-	Ba3 BB-
Serie E ES0313529051	01/07/2005 224	100.000,00 22.400.000,00 100,00%	100.000,00 22.400.000,00	Variable Euribor 3M + 3,900% 21.Mar/Jun/Sep/Dic	6.3860% 21/03/2006 1.596,500000 Bruto 1.357,025000 Neto	21/06/2043 Trimestral 21.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Caa3 CCC-	Caa3 CCC-
Total		1.740.000.000,00	1.740.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89
		Fecha	21/12/2006	21/12/2006	21/12/2006	21/12/2006	21/12/2006	21/12/2006	21/12/2006	21/12/2006	21/12/2006
		Amort. final	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89
	Sin amortización opcional *	Años	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89
		Fecha	21/12/2006	21/12/2006	21/12/2006	21/12/2006	21/12/2006	21/12/2006	21/12/2006	21/12/2006	21/12/2006
		Amort. final	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	13,19	6,64	6,16	5,74	5,38	5,05	4,75	4,51	
		Fecha	08/04/2019	21/09/2012	30/03/2012	25/10/2011	16/06/2011	17/02/2011	01/11/2010	03/08/2010	
		Amort. final	25,65	15,90	14,90	13,90	13,14	12,39	11,65	11,14	
	Sin amortización opcional *	Años	13,19	7,11	6,63	6,20	5,82	5,48	5,18	4,91	
		Fecha	25/07/2019	11/03/2013	15/09/2012	11/04/2012	25/11/2011	24/07/2011	05/04/2011	27/12/2010	
		Amort. final	34,16	34,16	34,16	34,16	34,16	34,16	34,16	34,16	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	19,97	10,74	9,98	9,28	8,70	8,17	7,68	7,28	
		Fecha	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	
		Amort. final	25,65	15,90	14,90	13,90	13,14	12,39	11,65	11,14	
	Sin amortización opcional *	Años	20,55	11,66	10,89	10,19	9,58	9,02	8,52	8,07	
		Fecha	15/08/2026	27/09/2017	19/12/2016	08/04/2016	27/08/2015	05/02/2015	07/08/2014	22/02/2014	
		Amort. final	34,16	34,16	34,16	34,16	34,16	34,16	34,16	34,16	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	19,97	10,74	9,98	9,28	8,70	8,17	7,68	7,28	
		Fecha	13/01/2026	23/10/2016	20/10/2016	10/05/2015	10/10/2014	31/03/2014	04/10/2013	09/05/2013	
		Amort. final	25,65	15,90	14,90	13,90	13,14	12,39	11,65	11,14	
	Sin amortización opcional *	Años	20,55	11,66	10,89	10,19	9,58	9,02	8,52	8,07	
		Fecha	21/09/2031	21/12/2021	21/12/2020	21/12/2019	21/03/2019	21/06/2018	21/09/2017	21/03/2017	
		Amort. final	34,16	34,16	34,16	34,16	34,16	34,16	34,16	34,16	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	19,97	10,74	9,98	9,28	8,70	8,17	7,68	7,28	
		Fecha	13/01/2026	23/10/2016	20/10/2016	10/05/2015	10/10/2014	31/03/2014	04/10/2013	09/05/2013	
		Amort. final	25,65	15,90	14,90	13,90	13,14	12,39	11,65	11,14	
	Sin amortización opcional *	Años	20,55	11,66	10,89	10,19	9,58	9,02	8,52	8,07	
		Fecha	16/08/2026	27/09/2017	19/12/2016	08/04/2016	27/08/2015	06/02/2015	07/08/2014	22/02/2014	
		Amort. final	34,16	34,16	34,16	34,16	34,16	34,16	34,16	34,16	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	20,85	11,87	10,87	10,12	9,52	8,96	8,41	8,01	
		Fecha	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	21/03/2040	
		Amort. final	25,65	15,90	14,90	13,90	13,14	12,39	11,65	11,14	
	Sin amortización opcional *	Años	25,09	20,77	20,47	20,22	20,00	19,80	19,63	19,48	
		Fecha	25/02/2031	02/11/2026	17/07/2026	14/04/2026	24/01/2026	15/11/2025	13/09/2025	20/07/2025	
		Amort. final	34,16	34,16	34,16	34,16	34,16	34,16	34,16	34,16	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		% MC
	% MC		% MC		
Clase A	95,14%	1.655.400.000,00	4,93%	95,14%	1.655.400.000,00
Serie A1	4,60%	80.000.000,00	4,60%	80.000.000,00	
Serie A2	90,54%	1.575.400.000,00	90,54%	1.575.400.000,00	
Serie B	1,19%	20.700.000,00	3,72%	1,19%	20.700.000,00
Serie C	1,29%	22.400.000,00	2,42%	1,29%	22.400.000,00
Serie D	1,10%	19.100.000,00	1,30%	1,10%	19.100.000,00
Serie E	1,29%	22.400.000,00	1,29%	22.400.000,00	
Emisión de Bonos		1.740.000.000,00		1.740.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,30%	22.400.000,00	1,30%	22.400.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	50.873.977,85	2.520%	
Cuenta de Amortización	86.876.211,99		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	5.409.902,88		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.374.863,64		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales	2.531.482,57	4.490%	

#### Información adicional

# BANKINTER 10 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/06/2005

NIF  
G84388115

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
BNP Paribas

Asegurador y Colocadores Bonos  
BNP Paribas  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst & Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	13.930	14.507
Principal		
Pendiente vencimiento	1.601.538.180,80	1.717.640.351,35
Medio	114.970,44	118.400,80
Mínimo	60,00	1.860,27
Máximo	973.381,85	990.119,72
Interés nominal		
Medio ponderado	2,86%	2,88%
Mínimo	2,40%	2,15%
Máximo	5,41%	5,32%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	295	303
Mínimo	03/02/2006	16/01/2006
Máximo	18/02/2040	18/02/2040
Índice de referencia (distribución)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	100,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,96	7,90	0,86	7,98
10,01 - 20%	3,93	15,39	3,77	15,50
20,01 - 30%	6,19	25,36	5,59	25,37
30,01 - 40%	9,45	35,29	8,49	35,25
40,01 - 50%	13,01	45,19	12,50	45,18
50,01 - 60%	16,28	55,15	15,93	55,28
60,01 - 70%	18,21	65,13	17,85	65,20
70,01 - 80%	22,31	75,14	23,92	75,68
80,01 - 90%	5,74	84,29	6,58	84,47
90,01 - 100%	3,91	94,30	4,50	95,25
Medio ponderado		57,60		59,11
Mínimo		0,03		1,81
Máximo		98,26		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,66%	0,77%	0,67%		0,75%
Tasa anual equivalente	7,64%	8,85%	7,70%		8,67%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,65%	9,68%
Aragón	1,56%	1,54%
Asturias	1,47%	1,48%
Canarias	4,13%	4,13%
Cantabria	1,96%	1,97%
Castilla y León	2,76%	2,77%
Castilla-La Mancha	1,59%	1,59%
Cataluña	15,80%	15,65%
Comunidad Valenciana	9,40%	9,45%
Extremadura	0,42%	0,44%
Galicia	2,23%	2,21%
Islas Baleares	2,49%	2,48%
La Rioja	0,41%	0,39%
Madrid	35,38%	35,83%
Murcia	1,27%	1,31%
Navarra	0,23%	0,23%
País Vasco	9,25%	9,04%

Morosidad actual								
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total			
Hasta 1 Mes	192	49.094,28	19.776,58	0,00	68.870,86	23.083.128,97	23.151.999,83	82,66
De 1 a 2 Meses	27	21.746,73	13.350,16	0,00	35.096,89	3.730.142,11	3.765.239,00	13,44
De 2 a 3 Meses	5	3.797,90	2.889,74	0,00	6.687,64	422.581,71	429.269,35	1,53
De 3 a 6 Meses	7	6.347,15	4.715,40	0,00	11.062,55	502.961,42	514.023,97	1,84
De 6 a 12 Meses	2	6.482,00	2.705,45	0,00	9.187,45	137.796,10	146.983,55	0,52
Total	233	87.468,06	43.437,33	0,00	130.905,39	27.876.610,31	28.007.515,70	45,24