

# BANKINTER 11 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/11/2005

NIF  
G84520899  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

IXIS CIB  
Fortis Bank  
Merrill Lynch International

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankinter

IXIS CIB  
Fortis Bank  
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositorio Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst & Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos         |                           |  |                              |   |                                  |   |  |                               |              |  |
|--------------------------|---------------------------|--|------------------------------|---|----------------------------------|---|--|-------------------------------|--------------|--|
| Serie<br>Código ISIN     | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                              | Clase de interés<br>Índice y margen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón | Amortización                              |  | Calificación<br>Moody's / S&P |              |  |
|                          |                           | Actual   | Inicial                      |   |                                  | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia | Próxima  | Actual                        | Inicial      |  |
| Serie A1<br>ES0313714000 | 02/12/2005<br>300         | 0,00<br>0,00                                       | 100.000,00<br>30.000.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+0,050%<br>21.Feb/May/Ago/Nov   |                                  | 21/05/2007<br>21/08/2048                  | Amortizada   | Aaa<br>AAA                    | Aaa<br>AAA   |  |
| Serie A2<br>ES0313714018 | 02/12/2005<br>8.168       | 86.041,42<br>702.786.318,56                        | 100.000,00<br>816.800.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,140%<br>21.Feb/May/Ago/Nov   | 4,7850%<br>16/11/2007            | 21/08/2048<br>Trimestral                  | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | Aaa<br>AAA                    | Aaa<br>AAA   |  |
| Serie B<br>ES0313714026  | 02/12/2005<br>156         | 100.000,00<br>15.600.000,00                        | 100.000,00<br>15.600.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+0,300%<br>21.Feb/May/Ago/Nov   | 4,9450%<br>16/11/2007            | 21/08/2048<br>Trimestral                  | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial      | Aa3<br>A                      | Aa3<br>A     |  |
| Serie C<br>ES0313714034  | 02/12/2005<br>153         | 100.000,00<br>15.300.000,00                        | 100.000,00<br>15.300.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+0,550%<br>21.Feb/May/Ago/Nov   | 5,1950%<br>16/11/2007            | 21/08/2048<br>Trimestral                  | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial      | Baa1<br>BBB-                  | Baa1<br>BBB- |  |
| Serie D<br>ES0313714042  | 02/12/2005<br>98          | 100.000,00<br>9.800.000,00                         | 100.000,00<br>9.800.000,00   | Variable<br>Euribor 3M+2,250%<br>21.Feb/May/Ago/Nov   | 6,8950%<br>16/11/2007            | 21/08/2048<br>Trimestral                  | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial      | Ba3<br>BB-                    | Ba3<br>BB-   |  |
| Serie E<br>ES0313714059  | 02/12/2005<br>125         | 100.000,00<br>12.500.000,00                        | 100.000,00<br>12.500.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+3,900%<br>21.Feb/May/Ago/Nov   | 8,5450%<br>16/11/2007            | 21/08/2048<br>Trimestral                  | Por reducción<br>Fondo Reserva   | Ca<br>n.c.                    | Ca<br>n.c.   |  |
| Total                    |                           | 755.986.318,56                                     | 900.000.000,00               |   |                                  |   |  |                               |              |  |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                             |                          |                |            |            |            |            |            |            |            |       |
|---|-----------------------------|--------------------------|----------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------|
|   |                             |                          | % TACP Mensual |            |            |            |            |            |            |            |       |
|   |                             |                          | 0,17           | 0,34       | 0,51       | 0,69       | 0,87       | 1,06       | 1,25       | 1,44       |       |
|   |                             | % TACP Anual equivalente |                |            |            |            |            |            |            |            |       |
|   |                             | 2,00                     | 4,00           | 6,00       | 8,00       | 10,00      | 12,00      | 14,00      | 16,00      |            |       |
| Serie A2  | Con amortización opcional * | Vida media               | Años           | 11,09      | 9,25       | 7,82       | 6,69       | 5,81       | 5,11       | 4,55       | 4,06  |
|   |                             | Fecha                    | 22/12/2018     | 15/02/2017 | 16/09/2015 | 28/07/2014 | 09/12/2013 | 30/12/2012 | 06/06/2012 | 12/11/2011 |       |
|   | Amort. final                | Años                     | 22,51          | 20,01      | 17,76      | 15,51      | 13,76      | 12,26      | 11,01      | 9,76       | 8,52  |
|   | Fecha                       | 21/05/2030               | 21/11/2027     | 21/08/2025 | 21/05/2023 | 21/08/2021 | 21/02/2020 | 21/11/2018 | 21/08/2017 |            |       |
| Serie B   | Con amortización opcional * | Vida media               | Años           | 11,48      | 9,71       | 8,32       | 7,22       | 6,34       | 5,62       | 5,02       | 4,52  |
|   |                             | Fecha                    | 13/05/2019     | 08/03/2017 | 15/03/2016 | 02/07/2015 | 21/03/2014 | 07/01/2013 | 28/11/2012 | 28/05/2012 |       |
|   | Amort. final                | Años                     | 37,78          | 37,78      | 37,78      | 37,78      | 37,78      | 37,78      | 37,78      | 37,78      | 37,78 |
|   | Fecha                       | 21/08/2045               | 21/08/2045     | 21/08/2045 | 21/08/2045 | 21/08/2045 | 21/08/2045 | 21/08/2045 | 21/08/2045 | 21/08/2045 |       |
| Serie C   | Con amortización opcional * | Vida media               | Años           | 16,36      | 13,88      | 11,86      | 10,18      | 8,88       | 7,82       | 6,96       | 6,21  |
|   |                             | Fecha                    | 27/03/2024     | 10/02/2021 | 27/09/2019 | 24/01/2018 | 10/05/2016 | 15/09/2015 | 11/03/2014 | 02/03/2014 |       |
|   | Amort. final                | Años                     | 22,51          | 20,01      | 17,76      | 15,51      | 13,76      | 12,26      | 11,01      | 9,76       | 8,52  |
|   | Fecha                       | 21/05/2030               | 21/11/2027     | 21/08/2025 | 21/05/2023 | 21/08/2021 | 21/02/2020 | 21/11/2018 | 21/08/2017 |            |       |
| Serie D   | Con amortización opcional * | Vida media               | Años           | 17,04      | 14,68      | 12,72      | 11,11      | 9,79       | 8,70       | 7,78       | 7,02  |
|   |                             | Fecha                    | 29/11/2024     | 24/07/2022 | 08/08/2020 | 29/12/2018 | 09/03/2017 | 31/07/2016 | 09/01/2015 | 26/11/2014 |       |
|   | Amort. final                | Años                     | 37,78          | 37,78      | 37,78      | 37,78      | 37,78      | 37,78      | 37,78      | 37,78      | 37,78 |
|   | Fecha                       | 21/08/2045               | 21/08/2045     | 21/08/2045 | 21/08/2045 | 21/08/2045 | 21/08/2045 | 21/08/2045 | 21/08/2045 | 21/08/2045 |       |
| Serie E   | Con amortización opcional * | Vida media               | Años           | 16,36      | 13,88      | 11,86      | 10,18      | 8,88       | 7,82       | 6,96       | 6,21  |
|   |                             | Fecha                    | 27/03/2024     | 10/03/2021 | 27/09/2019 | 24/01/2018 | 10/06/2016 | 15/09/2015 | 11/04/2014 | 02/03/2014 |       |
|   | Amort. final                | Años                     | 22,51          | 20,01      | 17,76      | 15,51      | 13,76      | 12,26      | 11,01      | 9,76       | 8,52  |
|   | Fecha                       | 21/05/2030               | 21/11/2027     | 21/08/2025 | 21/05/2023 | 21/08/2021 | 21/02/2020 | 21/11/2018 | 21/08/2017 |            |       |
| Serie E   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años           | 17,04      | 14,68      | 12,72      | 11,11      | 9,79       | 8,70       | 7,78       | 7,02  |
|   |                             | Fecha                    | 29/11/2024     | 23/07/2022 | 08/08/2020 | 28/12/2018 | 09/03/2017 | 31/07/2016 | 09/01/2015 | 26/11/2014 |       |
|   | Amort. final                | Años                     | 37,78          | 37,78      | 37,78      | 37,78      | 37,78      | 37,78      | 37,78      | 37,78      | 37,78 |
|   | Fecha                       | 21/08/2045               | 21/08/2045     | 21/08/2045 | 21/08/2045 | 21/08/2045 | 21/08/2045 | 21/08/2045 | 21/08/2045 | 21/08/2045 |       |

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                |              |        |                |
|------------------------|--------|----------------|--------------|--------|----------------|
|                        |        | Actual         | A la emisión |        |                |
|                        |        |                | % MC         |        | % MC           |
| Clase A                | 92,96% | 702.786.318,56 | 7,16%        | 94,09% | 846.800.000,00 |
| Serie A1               | 0,00%  | 0,00           |              | 3,33%  | 30.000.000,00  |
| Serie A2               | 92,96% | 702.786.318,56 |              | 90,76% | 816.800.000,00 |
| Serie B                | 2,06%  | 15.600.000,00  | 5,06%        | 1,73%  | 15.600.000,00  |
| Serie C                | 2,02%  | 15.300.000,00  | 3,00%        | 1,70%  | 15.300.000,00  |
| Serie D                | 1,30%  | 9.800.000,00   | 1,68%        | 1,09%  | 9.800.000,00   |
| Serie E                | 1,65%  | 12.500.000,00  |              | 1,39%  | 12.500.000,00  |
| Emisión de Bonos       |        | 755.986.318,56 |              |        | 900.000.000,00 |
| Fondo de Reserva       | 1,68%  | 12.500.000,00  |              | 1,41%  | 12.500.000,00  |

| Otras operaciones financieras (actual) |               |            |         |
|--|---------------|------------|---------|
| Activo                                 | Saldo         | Interés    |         |
| Cuenta de Tesorería                    | 34.021.648,67 | 4,710%     |         |
| Cuenta de Amortización                 | 0,00          |            |         |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       | 1.558.373,11  |            |         |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         | 792.490,43    |            |         |
| Pasivo                                 | Disponible    | Saldo      | Interés |
| Préstamo Gastos Iniciales              |               | 475.933,99 | 6,650%  |

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/10/2007  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 28/11/2005

**NIF**  
 G84520899  
**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Origenador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Bankinter  
 IXIS CIB  
 Fortis Bank  
 Merrill Lynch International

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Bankinter  
 IXIS CIB  
 Fortis Bank  
 Merrill Lynch International

**Agente Pago Bonos**  
 Bankinter

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankinter

**Cuenta Amortización**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Bankinter

**Depositarío Activos**  
 Bankinter

**Audidores Fondo**  
 Ernst & Young

**Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)**

| General  |                |                   |  |
|--|----------------|-------------------|--|
|  | Actual         | A la constitución |  |
| Número   | 5.676          | 6.213             |  |
| Principal  |                |                   |  |
| Pendiente vencimiento  | 727.676.229,75 | 887.508.156,19    |  |
| Medio  | 128.202,30     | 142.846,96        |  |
| Mínimo   | 357,46         | 230,46            |  |
| Máximo   | 815.883,73     | 965.633,30        |  |
| Interés nominal  |                |                   |  |
| Medio ponderado  | 4,67%          | 2,80%             |  |
| Mínimo   | 4,15%          | 2,45%             |  |
| Máximo   | 6,18%          | 4,34%             |  |
| Vencimiento final  |                |                   |  |
| Media ponderada (meses)  | 287            | 313               |  |
| Mínimo   | 04/11/2007     | 19/03/2006        |  |
| Máximo   | 31/05/2045     | 31/05/2040        |  |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                |                   |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año  | 100,00%        | 100,00%           |  |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V) |           |       |                   |       |
|---|-----------|-------|-------------------|-------|
|   | Actual    |       | A la constitución |       |
|   | % Cartera | % P/V | % Cartera         | % P/V |
| 0,01 - 10%  | 0,38      | 6,87  | 0,13              | 6,90  |
| 10,01 - 20%   | 2,09      | 16,03 | 1,04              | 16,54 |
| 20,01 - 30%   | 5,18      | 25,65 | 3,49              | 25,68 |
| 30,01 - 40%   | 9,35      | 35,52 | 7,18              | 35,46 |
| 40,01 - 50%   | 15,75     | 45,21 | 12,06             | 45,39 |
| 50,01 - 60%   | 20,32     | 54,95 | 18,70             | 55,12 |
| 60,01 - 70%   | 26,61     | 64,98 | 24,96             | 65,47 |
| 70,01 - 80%   | 20,33     | 73,37 | 32,45             | 75,21 |
| Medio ponderado   |           | 55,50 |                   | 60,15 |
| Mínimo  |           | 0,25  |                   | 0,27  |
| Máximo  |           | 77,15 |                   | 79,43 |

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,54%      | 0,51%           | 0,59%           | 0,67%            | 0,60%     |
| Tasa anual equivalente  | 6,24%      | 5,94%           | 6,80%           | 7,76%            | 7,02%     |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | Actual | A la constitución |
| Andalucía               | 10,55% | 10,69%            |
| Aragón                  | 2,12%  | 2,08%             |
| Asturias                | 1,25%  | 1,25%             |
| Canarias                | 4,49%  | 4,48%             |
| Cantabria               | 1,08%  | 1,06%             |
| Castilla y León         | 4,75%  | 4,80%             |
| Castilla-La Mancha      | 4,88%  | 4,89%             |
| Cataluña                | 16,91% | 16,59%            |
| Comunidad Valenciana    | 7,58%  | 7,54%             |
| Extremadura             | 1,21%  | 1,15%             |
| Galicia                 | 3,37%  | 3,42%             |
| Islas Baleares          | 4,08%  | 4,14%             |
| La Rioja                | 0,19%  | 0,19%             |
| Madrid                  | 34,48% | 34,72%            |
| Murcia                  | 1,13%  | 1,11%             |
| Navarra                 | 1,61%  | 1,52%             |
| País Vasco              | 0,35%  | 0,37%             |

| Morosidad actual |                   |                        |                  |             |                  |       |                           |                      |       |                                |
|------------------|-------------------|------------------------|------------------|-------------|------------------|-------|---------------------------|----------------------|-------|--------------------------------|
| Antigüedad       | Número de activos | Deuda vencida impagada |                  |             |                  |       | Deuda pendiente de vencer | Deuda total          |       | % Deuda Total / Valor tasación |
|                  |                   | Principal              | Intereses        | Otros       | Total            | %     |                           | %                    |       |                                |
| Hasta 1 Mes      | 64                | 12.808,16              | 14.650,85        | 0,00        | 27.459,01        | 47,50 | 8.875.053,69              | 8.902.512,70         | 77,20 | 59,83                          |
| De 1 a 2 Meses   | 9                 | 8.219,92               | 10.232,76        | 0,00        | 18.452,68        | 31,92 | 2.017.397,97              | 2.035.850,65         | 17,66 | 68,87                          |
| De 2 a 3 Meses   | 4                 | 1.797,60               | 5.177,23         | 0,00        | 6.974,83         | 12,07 | 428.444,98                | 435.419,81           | 3,78  | 61,62                          |
| De 3 a 6 Meses   | 1                 | 536,46                 | 372,89           | 0,00        | 909,35           | 1,57  | 32.354,65                 | 33.264,00            | 0,29  | 43,20                          |
| De 6 a 12 Meses  | 1                 | 879,77                 | 3.130,02         | 0,00        | 4.009,79         | 6,94  | 119.997,36                | 124.007,15           | 1,08  | 54,53                          |
| <b>Total</b>     | <b>79</b>         | <b>24.241,91</b>       | <b>33.563,75</b> | <b>0,00</b> | <b>57.805,66</b> |       | <b>11.473.248,65</b>      | <b>11.531.054,31</b> |       | <b>61,18</b>                   |

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final