

# BANKINTER 11 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 30/04/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
28/11/2005

**NIF**  
G84520899  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Origenador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter  
**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Merrill Lynch International

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Bankinter  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Merrill Lynch International

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Cuenta Amortización**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositario Activos**  
Bankinter

**Auditores Fondo**  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313714000	02/12/2005 300	0,00 0,00	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 21.Feb/May/Ago/Nov		21/05/2007 21/08/2048	Amortizada	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0313714018	02/12/2005 8.168	81.136,70 662.724.565,60	100.000,00 816.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 21.Feb/May/Ago/Nov	4.5000% 21/05/2008 912,787875 Bruto 748,486057 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	21/05/2008 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313714026	02/12/2005 156	100.000,00 15.600.000,00	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 21.Feb/May/Ago/Nov	4.6600% 21/05/2008 1.165,000000 Bruto 955,300000 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa3 A	Aa3 A
Serie C ES0313714034	02/12/2005 153	100.000,00 15.300.000,00	100.000,00 15.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 21.Feb/May/Ago/Nov	4.9100% 21/05/2008 1.227,500000 Bruto 1.006,550000 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa1 BBB-	Baa1 BBB-
Serie D ES0313714042	02/12/2005 98	100.000,00 9.800.000,00	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 21.Feb/May/Ago/Nov	6.6100% 21/05/2008 1.652,500000 Bruto 1.355,050000 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba3 BB-	Ba3 BB-
Serie E ES0313714059	02/12/2005 125	100.000,00 12.500.000,00	100.000,00 12.500.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Feb/May/Ago/Nov	8.2600% 21/05/2008 2.065,000000 Bruto 1.693,300000 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	Por reducción Fondo Reserva	Ca n.c.	Ca n.c.
Total		715.924.565,60		900.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,13	9,32	7,90	6,76	5,87	5,17	4,59	4,13
		Fecha	07/04/2019	09/12/2017	04/11/2016	19/02/2015	04/03/2014	19/07/2013	22/12/2012	07/05/2012	
	Amort. final	Años	21,77	19,52	17,26	15,01	13,26	11,76	10,51	9,51	4,93
	Fecha	21/02/2030	21/11/2027	21/08/2025	21/05/2023	21/08/2021	21/02/2020	21/11/2018	21/11/2017		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,57	9,82	8,44	7,34	6,45	5,73	5,13	4,63
		Fecha	13/12/2019	03/12/2018	29/10/2016	20/09/2015	31/10/2014	02/09/2014	07/05/2013	01/03/2013	
	Amort. final	Años	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28
	Fecha	21/08/2045	21/08/2045	21/08/2045	21/08/2045	21/08/2045	21/08/2045	21/08/2045	21/08/2045	21/08/2045	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,53	13,20	11,26	9,67	8,42	7,41	6,59	5,93
		Fecha	28/11/2023	28/07/2021	23/08/2019	17/01/2018	20/10/2016	17/10/2015	22/12/2014	23/04/2014	
	Amort. final	Años	21,77	19,52	17,26	15,01	13,26	11,76	10,51	9,51	4,93
	Fecha	21/02/2030	21/11/2027	21/08/2025	21/05/2023	21/08/2021	21/02/2020	21/11/2018	21/11/2017		
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,24	13,99	12,12	10,60	9,35	8,31	7,45	6,72
		Fecha	08/12/2024	05/12/2022	07/01/2020	22/12/2018	22/09/2017	09/08/2016	30/10/2015	02/07/2015	
	Amort. final	Años	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28	37,28
	Fecha	21/08/2045	21/08/2045	21/08/2045	21/08/2045	21/08/2045	21/08/2045	21/08/2045	21/08/2045	21/08/2045	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,48	14,24	12,31	10,59	9,27	8,18	7,29	6,57
		Fecha	11/09/2024	08/12/2022	09/06/2020	19/12/2018	26/08/2017	25/07/2016	09/02/2015	15/12/2014	
	Amort. final	Años	21,77	19,52	17,26	15,01	13,26	11,76	10,51	9,51	4,93
	Fecha	21/02/2030	21/11/2027	21/08/2025	21/05/2023	21/08/2021	21/02/2020	21/11/2018	21/11/2017		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	92,57%	662.724.565,60	7,56%	94,09%	846.800.000,00	5,99%
Serie A1	0,00%	0,00		3,33%	30.000.000,00	
Serie A2	92,57%	662.724.565,60		90,76%	816.800.000,00	
Serie B	2,18%	15.600.000,00	5,35%	1,73%	15.600.000,00	4,24%
Serie C	2,14%	15.300.000,00	3,17%	1,70%	15.300.000,00	2,51%
Serie D	1,37%	9.800.000,00	1,78%	1,09%	9.800.000,00	1,41%
Serie E	1,75%	12.500.000,00		1,39%	12.500.000,00	
Emisión de Bonos		715.924.565,60			900.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,78%	12.500.000,00		1,41%	12.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	35.543.761,58	4,430%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.468.280,12		
Ints. cobrados ptes de ingreso	887.173,67		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		402.713,37	6,360%

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/04/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 28/11/2005

**NIF**  
 G84520899  
**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Origenador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Bankinter  
 IXIS CIB  
 Fortis Bank  
 Merrill Lynch International

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Bankinter  
 IXIS CIB  
 Fortis Bank  
 Merrill Lynch International

**Agente Pago Bonos**  
 Bankinter

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankinter

**Cuenta Amortización**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Bankinter

**Depositario Activos**  
 Bankinter

**Audidores Fondo**  
 Ernst&Young

**Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.533	6.213	
Principal			
Pendiente vencimiento	684.931.744,91	887.508.156,19	
Medio	123.790,30	142.846,96	
Mínimo	299,05	230,46	
Máximo	810.062,56	965.633,30	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,00%	2,80%	
Mínimo	4,40%	2,45%	
Máximo	6,59%	4,34%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	279	313	
Mínimo	03/05/2008	19/03/2006	
Máximo	31/05/2045	31/05/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,48	6,78	0,13	6,90
10,01 - 20%	2,41	15,92	1,04	16,54
20,01 - 30%	5,63	25,48	3,49	25,68
30,01 - 40%	10,26	35,51	7,18	35,46
40,01 - 50%	16,61	45,40	12,06	45,39
50,01 - 60%	21,17	55,20	18,70	55,12
60,01 - 70%	25,56	64,99	24,96	65,47
70,01 - 80%	17,88	73,04	32,45	75,21
Medio ponderado		54,39		60,15
Mínimo		0,26		0,27
Máximo		76,69		79,43

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,82%	0,72%	0,77%	0,68%	0,64%
Tasa anual equivalente	9,46%	8,26%	8,90%	7,85%	7,40%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,69%	10,69%
Aragón	2,15%	2,08%
Asturias	1,17%	1,25%
Canarias	4,50%	4,48%
Cantabria	1,04%	1,06%
Castilla y León	4,77%	4,80%
Castilla-La Mancha	4,90%	4,89%
Cataluña	16,92%	16,59%
Comunidad Valenciana	7,57%	7,54%
Extremadura	1,23%	1,15%
Galicia	3,36%	3,42%
Islas Baleares	4,12%	4,14%
La Rioja	0,19%	0,19%
Madrid	34,28%	34,72%
Murcia	1,16%	1,11%
Navarra	1,61%	1,52%
País Vasco	0,35%	0,37%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
Hasta 1 Mes	61	14.807,51	19.686,82	0,00	34.494,33	44,78	9.885.891,02	9.920.385,35	78,57	56,34
De 1 a 2 Meses	14	6.906,42	10.076,76	0,00	16.983,18	22,05	1.538.682,53	1.555.665,71	12,32	55,24
De 2 a 3 Meses	4	4.349,91	10.856,16	0,00	15.206,07	19,74	902.160,94	917.367,01	7,27	67,65
De 3 a 6 Meses	1	1.255,25	1.205,05	0,00	2.460,30	3,19	102.291,70	104.752,00	0,83	50,36
De 12 a 18 Meses	1	1.539,45	6.343,60	0,00	7.883,05	10,23	119.337,68	127.220,73	1,01	55,94
Subtotal	81	28.858,54	48.168,39	0,00	77.026,93	100,00	12.548.363,87	12.625.390,80	100,00	56,83
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>81</b>	<b>28.858,54</b>	<b>48.168,39</b>	<b>0,00</b>	<b>77.026,93</b>		<b>12.548.363,87</b>	<b>12.625.390,80</b>		<b>56,83</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final