

# BANKINTER 11 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/11/2005

NIF  
V84520899  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos  
Bankinter  
Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Merrill Lynch International

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankinter  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositarario Activos  
Bankinter

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Moody's / S&P Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313714000	02/12/2005 300	100.000,00 30.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 21.Feb/May/Ago/Nov	21/11/2019	21/05/2007 21/08/2048 21.Feb/May/Ago/Nov	Única salvo circunstancias	Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313714018	02/12/2005 8.168	23.744,18 193.942.462,24 23,74%	100.000,00 816.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 21.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 21/11/2019	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	Única salvo "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie B ES0313714026	02/12/2005 156	50.053,48 7.808.342,88 50,05%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 21.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 21/11/2019	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa3 (sf) AAA (sf)	Aa3 A AAA	
Serie C ES0313714034	02/12/2005 153	50.047,90 7.657.328,70 50,05%	100.000,00 15.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 21.Feb/May/Ago/Nov	0,1280% 21/11/2019	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A3 (sf) A+ (sf)	Baa1 BBB-	
Serie D ES0313714042	02/12/2005 98	50.058,71 4.905.753,58 50,06%	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 21.Feb/May/Ago/Nov	1,8280% 21/11/2019	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba2 (sf)	Ba3 BB- B-	
Serie E ES0313714059	02/12/2005 125	49.745,98 6.218.247,50 49,75%	100.000,00 12.500.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Feb/May/Ago/Nov	3,4780% 21/11/2019	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Por reducción Fondo Reserva	Ca (sf) n.c. (sf)	Ca n.c.	
Total		220.532.134,90	900.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Años Fecha	2,58 19/03/2022	2,58 19/03/2022	2,58 19/03/2022	2,58 19/03/2022	2,58 19/03/2022	2,58 19/03/2022	2,58 19/03/2022	2,58 19/03/2022	2,58 19/03/2022
	Amort. final	Años Fecha	4,00 21/08/2023	4,00 21/08/2023	4,00 21/08/2023	4,00 21/08/2023	4,00 21/08/2023	4,00 21/08/2023	4,00 21/08/2023	4,00 21/08/2023	4,00 21/08/2023
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	5,92 22/07/2025	5,58 20/03/2025	5,27 25/11/2024	4,98 12/08/2024	4,72 07/05/2024	4,47 08/02/2024	4,25 17/11/2023	4,04 02/09/2023	4,04 02/09/2023
	Amort. final	Años Fecha	14,26 21/11/2033	13,76 21/05/2033	13,26 21/11/2032	12,76 21/05/2032	12,51 21/02/2032	12,26 21/08/2031	12,01 21/02/2031	11,51 21/08/2031	11,01 21/08/2030
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	4,00 21/08/2023	4,00 21/08/2023	4,00 21/08/2023	4,00 21/08/2023	4,00 21/08/2023	4,00 21/08/2023	4,00 21/08/2023	4,00 21/08/2023	4,00 21/08/2023
	Amort. final	Años Fecha	4,00 21/08/2023	4,00 21/08/2023	4,00 21/08/2023	4,00 21/08/2023	4,00 21/08/2023	4,00 21/08/2023	4,00 21/08/2023	4,00 21/08/2023	4,00 21/08/2023
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	14,74 12/05/2034	14,34 18/12/2033	13,94 25/07/2033	13,54 03/03/2033	13,12 29/09/2032	12,70 27/04/2032	12,26 21/11/2031	11,83 16/06/2031	11,83 16/06/2031
	Amort. final	Años Fecha	15,52 21/02/2035	15,01 21/08/2034	14,52 21/02/2034	14,26 21/11/2033	13,76 21/05/2033	13,52 21/02/2033	13,01 21/08/2032	12,76 21/05/2032	12,76 21/05/2032
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	4,00 21/08/2023	4,00 21/08/2023	4,00 21/08/2023	4,00 21/08/2023	4,00 21/08/2023	4,00 21/08/2023	4,00 21/08/2023	4,00 21/08/2023	4,00 21/08/2023
	Amort. final	Años Fecha	4,00 21/08/2023	4,00 21/08/2023	4,00 21/08/2023	4,00 21/08/2023	4,00 21/08/2023	4,00 21/08/2023	4,00 21/08/2023	4,00 21/08/2023	4,00 21/08/2023
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	16,65 09/04/2036	16,16 15/10/2035	15,70 30/04/2035	15,26 21/11/2034	14,86 26/06/2034	14,47 03/02/2034	14,09 19/09/2033	13,72 06/05/2033	13,72 06/05/2033
	Amort. final	Años Fecha	18,01 21/08/2037	17,76 21/05/2037	17,27 21/11/2036	16,76 21/05/2036	16,26 21/11/2035	15,76 21/05/2035	15,26 21/11/2034	15,01 21/08/2034	15,01 21/08/2034
Serie D	Con amortización opcional *	Años Fecha	4,00 21/08/2023	4,00 21/08/2023	4,00 21/08/2023	4,00 21/08/2023	4,00 21/08/2023	4,00 21/08/2023	4,00 21/08/2023	4,00 21/08/2023	4,00 21/08/2023
	Amort. final	Años Fecha	4,00 21/08/2023	4,00 21/08/2023	4,00 21/08/2023	4,00 21/08/2023	4,00 21/08/2023	4,00 21/08/2023	4,00 21/08/2023	4,00 21/08/2023	4,00 21/08/2023
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	19,31 08/12/2038	19,06 07/09/2038	18,78 27/05/2038	18,47 04/02/2038	18,14 04/10/2037	17,78 25/05/2037	17,40 09/01/2037	17,03 25/08/2036	17,03 25/08/2036
	Amort. final	Años Fecha	25,52 21/02/2045	25,52 21/02/2045	25,52 21/02/2045	25,52 21/02/2045	25,52 21/02/2045	25,52 21/02/2045	25,52 21/02/2045	25,52 21/02/2045	25,52 21/02/2045
Serie E	Con amortización opcional *	Años Fecha	7,29 02/12/2026	6,80 06/06/2026	6,32 13/12/2025	6,07 15/09/2025	5,59 20/03/2025	5,35 24/12/2024	5,10 26/09/2024	4,86 29/06/2024	4,86 29/06/2024
	Amort. final	Años Fecha	7,51 21/02/2027	7,01 21/08/2026	6,51 21/02/2026	6,26 21/11/2025	5,75 21/05/2025	5,51 21/02/2025	5,26 21/11/2024	5,01 21/08/2024	5,01 21/08/2024
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	24,75 15/05/2044	24,75 15/05/2044	24,75 15/05/2044	24,75 15/05/2044	24,75 15/05/2044	24,75 15/05/2044	24,75 15/05/2044	24,75 15/05/2044	24,75 15/05/2044
	Amort. final	Años Fecha	25,52 21/02/2045	25,52 21/02/2045	25,52 21/02/2045	25,52 21/02/2045	25,52 21/02/2045	25,52 21/02/2045	25,52 21/02/2045	25,52 21/02/2045	25,52 21/02/2045

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	87,94%	193.942.462,24	12,39%	94,09%	846.800.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	3,33%		30.000.000,00
Serie A2	87,94%	193.942.462,24	90,76%		816.800.000,00
Serie B	3,54%	7.808.342,88	8,74%	1,73%	15.600.000,00
Serie C	3,47%	7.657.328,70	5,17%	1,70%	15.300.000,00
Serie D	2,22%	4.905.753,58	2,88%	1,09%	9.800.000,00
Serie E	2,82%	6.218.247,50	1,39%		12.500.000,00
Emisión de Bonos		220.532.134,90			900.000.000,00
Fondo de Reserva	2,88%	6.177.136,49	1,41%		12.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.086.511,73	-0,619%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	255.381,09		
Ints. cobrados ptes de ingreso	5.874,25		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/08/2019  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 28/11/2005

**NIF**  
 V84520899

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Bankinter  
 IXIS CIB  
 Fortis Bank  
 Merrill Lynch International

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Bankinter  
 IXIS CIB  
 Fortis Bank  
 Merrill Lynch International

**Agente Pago Bonos**  
 Banco Santander

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Banco Santander

**Cuenta Amortización**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Bankinter

**Depositarío Activos**  
 Bankinter

**Auditor Fondo**  
 KPMG Auditores

**Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.190	6.213	
Principal			
Pendiente vencimiento	214.481.559,34	887.508.156,19	
Medio	67.235,60	142.846,96	
Mínimo	6,90	230,46	
Máximo	550.298,31	965.633,30	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,34%	2,80%	
Mínimo	0,07%	2,45%	
Máximo	2,09%	4,34%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	170	313	
Mínimo	02/09/2019	19/03/2006	
Máximo	02/04/2045	31/05/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,54	6,67	0,13	6,90
10,01 - 20%	12,20	15,75	1,04	16,54
20,01 - 30%	21,91	25,29	3,49	25,68
30,01 - 40%	30,00	35,09	7,18	35,46
40,01 - 50%	25,72	44,23	12,06	45,39
50,01 - 60%	6,62	51,92	18,70	55,12
60,01 - 70%			24,96	65,47
70,01 - 80%			32,45	75,22
Medio ponderado		33,04		60,15
Mínimo		0,00		0,27
Máximo		54,07		79,43

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,15%	0,37%	0,36%	0,39%	0,39%
Tasa anual equivalente	1,81%	4,37%	4,25%	4,64%	4,60%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,66%	10,69%
Aragón	2,24%	2,08%
Asturias	1,17%	1,25%
Canarias	4,88%	4,48%
Cantabria	1,20%	1,06%
Castilla y León	3,63%	4,80%
Castilla-La Mancha	4,35%	4,89%
Cataluña	18,46%	16,59%
Comunidad Valenciana	8,06%	7,54%
Extremadura	1,26%	1,15%
Galicia	2,87%	3,42%
Islas Baleares	5,00%	4,14%
La Rioja	0,18%	0,19%
Madrid	32,84%	34,72%
Murcia	1,21%	1,11%
Navarra	1,51%	1,52%
País Vasco	0,30%	0,37%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	44	16.338,56	338,45	12.021,45	28.698,46	5,30	4.600.827,29	4.629.525,75	61,92	34,12
De > 1 a = 2 Meses	2	2.512,54	104,79	0,00	2.617,33	0,48	201.163,89	203.781,22	2,73	37,39
De > 2 a = 3 Meses	5	5.633,07	413,37	0,00	6.046,44	1,12	410.382,95	416.429,39	5,57	36,68
De > 6 a < 12 Meses	1	2.625,56	120,60	0,00	2.746,16	0,51	63.132,70	65.878,86	0,88	42,78
De = 12 a < 18 Meses	2	14.667,63	719,71	0,00	15.387,34	2,84	223.571,38	238.958,72	3,20	45,10
De = 18 a < 24 Meses	3	39.544,25	1.400,45	0,00	40.944,70	7,56	180.535,68	221.480,38	2,96	32,96
De ≥ 2 Años	11	397.215,89	48.178,53	0,00	445.394,42	82,20	1.254.988,89	1.700.383,31	22,74	47,94
Subtotal	68	478.537,50	51.275,90	12.021,45	541.834,85	100,00	6.934.602,78	7.476.437,63	100,00	37,10
Total	68	478.537,50	51.275,90	12.021,45	541.834,85		6.934.602,78	7.476.437,63		