

BANKINTER 11 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/10/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
28/11/2005

NIF
V84520899
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos
Bankinter
Directores Emisión Bonos
Bankinter
IXIS CIB
Fortis Bank
Merrill Lynch International

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankinter
IXIS CIB
Fortis Bank
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAM Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarario Activos
Bankinter

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Moody's / S&P Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313714000	02/12/2005 300	100.000,00 30.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 21.Feb/May/Ago/Nov	21/11/2019	21/05/2007 21/08/2048 21.Feb/May/Ago/Nov	Única salvo circunstancias	Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313714018	02/12/2005 8.168	23.744,18 193.942.462,24 23,74%	100.000,00 816.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 21.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 21/11/2019	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	Única salvo "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie B ES0313714026	02/12/2005 156	50.053,48 7.808.342,88 50,05%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 21.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 21/11/2019	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa3 (sf) AAA (sf)	Aa3 A AAA	
Serie C ES0313714034	02/12/2005 153	50.047,90 7.657.328,70 50,05%	100.000,00 15.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 21.Feb/May/Ago/Nov	0,1280% 21/11/2019	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A3 (sf) A+ (sf)	Baa1 BBB-	
Serie D ES0313714042	02/12/2005 98	50.058,71 4.905.753,58 50,06%	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 21.Feb/May/Ago/Nov	1,8280% 21/11/2019	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba2 (sf) B- (sf)	Ba3 BB- B-	
Serie E ES0313714059	02/12/2005 125	49.745,98 6.218.247,50 49,75%	100.000,00 12.500.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Feb/May/Ago/Nov	3,4780% 21/11/2019	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Ca (sf) n.c.	Ca n.c. n.c.	
Total		220.532.134,90	900.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	
			% TACP Anual equivalente								
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A2	Con	Años	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	
	Amort. final	Años	19/03/2022	19/03/2022	19/03/2022	19/03/2022	19/03/2022	19/03/2022	19/03/2022	19/03/2022	
	opcional *	Años	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	
	Fecha	21/08/2023	21/08/2023	21/08/2023	21/08/2023	21/08/2023	21/08/2023	21/08/2023	21/08/2023	21/08/2023	
Serie B	Con	Años	5,92	5,58	5,27	4,98	4,72	4,47	4,25	4,04	
	Amort. final	Años	22/07/2025	20/03/2025	25/11/2024	12/08/2024	07/05/2024	08/02/2024	17/11/2023	02/09/2023	
	opcional *	Años	14,26	13,76	13,26	12,76	12,51	12,11	11,51	11,01	
	Fecha	21/11/2033	21/05/2033	21/11/2032	21/05/2032	21/02/2032	21/08/2031	21/02/2031	21/08/2030	21/08/2030	
Serie C	Con	Años	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	
	Amort. final	Años	21/08/2023	21/08/2023	21/08/2023	21/08/2023	21/08/2023	21/08/2023	21/08/2023	21/08/2023	
	opcional *	Años	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	
	Fecha	21/08/2023	21/08/2023	21/08/2023	21/08/2023	21/08/2023	21/08/2023	21/08/2023	21/08/2023	21/08/2023	
Serie D	Con	Años	16,65	16,16	15,70	15,26	14,86	14,47	14,09	13,72	
	Amort. final	Años	09/04/2036	15/10/2035	30/04/2035	21/11/2034	26/06/2034	03/02/2034	19/09/2033	06/05/2033	
	opcional *	Años	18,01	17,76	17,27	16,76	16,26	15,76	15,26	15,01	
	Fecha	21/08/2037	21/05/2037	21/11/2036	21/05/2036	21/11/2035	21/05/2035	21/11/2034	21/08/2034	21/08/2034	
Serie E	Con	Años	7,29	6,80	6,32	6,07	5,59	5,35	5,10	4,86	
	Amort. final	Años	02/12/2026	06/06/2026	13/12/2025	15/09/2025	20/03/2025	24/12/2024	26/09/2024	29/06/2024	
	opcional *	Años	7,51	7,01	6,51	6,26	5,75	5,51	5,26	5,01	
	Fecha	21/02/2027	21/08/2026	21/02/2026	21/11/2025	21/05/2025	21/02/2025	21/11/2024	21/08/2024	21/08/2024	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	87,94%	193.942.462,24	12,39%	94,09%	846.800.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	3,33%		30.000.000,00
Serie A2	87,94%	193.942.462,24	90,76%		816.800.000,00
Serie B	3,54%	7.808.342,88	8,74%	1,73%	15.600.000,00
Serie C	3,47%	7.657.328,70	5,17%	1,70%	15.300.000,00
Serie D	2,22%	4.905.753,58	2,88%	1,09%	9.800.000,00
Serie E	2,82%	6.218.247,50	1,39%		12.500.000,00
Emisión de Bonos		220.532.134,90			900.000.000,00
Fondo de Reserva	2,88%	6.177.136,49	1,41%		12.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	12.342.056,87	-0,619%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	215.865,34		
Ints. cobrados ptes de ingreso	3.506,64		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 31/10/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
 28/11/2005

NIF
 V84520899

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankinter

Administrador Activos
 Bankinter

Directores Emisión Bonos
 Bankinter
 IXIS CIB
 Fortis Bank
 Merrill Lynch International

Aseguradores y Colocadores Bonos
 Bankinter
 IXIS CIB
 Fortis Bank
 Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos
 Banco Santander

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Banco Santander

Cuenta Amortización
 Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankinter

Permuta Intereses
 Bankinter

Depositarío Activos
 Bankinter

Auditor Fondo
 KPMG Auditores

Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.156	6.213	
Principal			
Pendiente vencimiento	209.359.860,80	887.508.156,19	
Medio	66.337,09	142.846,96	
Mínimo	6,82	230,46	
Máximo	545.674,04	965.633,30	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,32%	2,80%	
Mínimo	0,00%	2,45%	
Máximo	2,09%	4,34%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	169	313	
Mínimo	05/11/2019	19/03/2006	
Máximo	02/04/2045	31/05/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,70	6,70	0,13	6,90
10,01 - 20%	12,37	15,70	1,04	16,54
20,01 - 30%	22,37	25,20	3,49	25,68
30,01 - 40%	30,44	35,05	7,18	35,46
40,01 - 50%	24,90	44,14	12,06	45,39
50,01 - 60%	6,22	51,66	18,70	55,12
60,01 - 70%			24,96	65,47
70,01 - 80%			32,45	75,22
Medio ponderado		32,70		60,15
Mínimo		0,00		0,27
Máximo		53,66		79,43

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,68%	0,37%	0,41%	0,42%	0,39%
Tasa anual equivalente	7,84%	4,31%	4,76%	4,90%	4,61%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,75%	10,69%
Aragón	2,26%	2,08%
Asturias	1,18%	1,25%
Canarias	4,92%	4,48%
Cantabria	1,20%	1,06%
Castilla y León	3,82%	4,80%
Castilla-La Mancha	4,38%	4,89%
Cataluña	18,33%	16,59%
Comunidad Valenciana	8,02%	7,54%
Extremadura	1,24%	1,15%
Galicia	2,88%	3,42%
Islas Baleares	5,00%	4,14%
La Rioja	0,18%	0,19%
Madrid	32,81%	34,72%
Murcia	1,22%	1,11%
Navarra	1,52%	1,52%
País Vasco	0,30%	0,37%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	31	8.369,49	203,62	12.021,45	20.594,56	3,74	2.522.904,08	2.543.498,64	44,86	30,60
De > 1 a = 2 Meses	7	6.336,83	250,35	0,00	6.587,18	1,20	617.760,66	624.347,84	11,01	38,21
De > 2 a = 3 Meses	3	4.118,79	226,39	0,00	4.345,18	0,79	238.068,27	242.413,45	4,28	35,96
De > 3 a = 6 Meses	1	1.141,58	51,31	0,00	1.192,89	0,22	38.522,06	39.714,95	0,70	19,90
De > 6 a < 12 Meses	1	2.261,65	104,18	0,00	2.365,83	0,43	62.475,54	64.841,37	1,14	42,10
De = 12 a < 18 Meses	2	16.813,64	818,71	0,00	17.632,35	3,20	221.425,37	239.057,72	4,22	45,11
De = 18 a < 24 Meses	3	41.437,43	1.407,21	0,00	42.844,64	7,77	176.551,41	219.396,05	3,87	32,65
De ≥ 2 Años	11	407.560,90	48.073,45	0,00	455.634,35	82,66	1.241.135,95	1.696.770,30	29,93	47,84
Subtotal	59	488.040,31	51.135,22	12.021,45	551.196,98	100,00	5.118.843,34	5.670.040,32	100,00	36,07
Total	59	488.040,31	51.135,22	12.021,45	551.196,98		5.118.843,34	5.670.040,32		