

# BANKINTER 11 Fondo de Titulización Hipotecaria



## Informe resumen

Fecha: 31/01/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
28/11/2005

NIF  
V84520899

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos

Bankinter  
Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Merrill Lynch International

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bankinter  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos

Banco Santander

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Santander

Cuenta Amortización

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositarario Activos

Bankinter

Auditor Fondo

KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313714000	02/12/2005 300	100.000,00 30.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 21.Feb/May/Ago/Nov	21/02/2022	21/05/2007 21/08/2048 21.Feb/May/Ago/Nov	Única salvo circunstancias	Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa AAA
Serie A2 ES0313714018	02/12/2005 8.168	16.311,09 133.228.983,12 16,31%	100.000,00 816.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 21.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 21/02/2022	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA
Serie B ES0313714026	02/12/2005 156	46.645,83 7.276.749,48 46,65%	100.000,00 15.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 21.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 21/02/2022	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aa3 A
Serie C ES0313714034	02/12/2005 153	46.640,63 7.136.016,39 46,64%	100.000,00 15.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 21.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 21/02/2022	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 (sf) AA (sf)	Baa1 BBB-
Serie D ES0313714042	02/12/2005 98	46.650,71 4.571.769,58 46,65%	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 21.Feb/May/Ago/Nov	1,6860% 21/02/2022	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba2 (sf) B- (sf)	Ba3 BB-
Serie E ES0313714059	02/12/2005 125	49.700,00 6.212.500,00 49,70%	100.000,00 12.500.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Feb/May/Ago/Nov	3,3360% 21/02/2022	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Ca (sf) n.c.	Ca n.c.
Total		158.426.018,57	900.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,36	3,16	2,84	2,78	2,60	2,43	2,26	2,23
		Fecha		01/04/2025	19/01/2025	23/09/2024	02/09/2024	29/06/2024	28/04/2024	26/02/2024	12/02/2024
	Amort. final	Años	4,50	4,25	3,75	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00	3,00
	Fecha		21/05/2026	21/02/2026	21/09/2025	21/08/2025	21/05/2025	21/02/2025	21/11/2024	21/11/2024	21/11/2024
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,98	4,72	4,48	4,25	4,04	3,85	3,67	3,50	3,50
	Fecha		15/11/2026	10/08/2026	13/05/2026	20/02/2026	05/12/2025	26/09/2025	21/07/2025	21/05/2025	21/05/2025
	Amort. final	Años	11,75	11,28	11,01	10,75	10,25	10,00	9,25	9,25	9,25
	Fecha		21/08/2033	21/02/2033	21/11/2032	21/08/2032	21/02/2032	21/11/2031	21/05/2031	21/02/2031	21/02/2031
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,50	4,25	3,75	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00
	Fecha		21/05/2026	21/02/2026	21/08/2025	21/08/2025	21/05/2025	21/02/2025	21/11/2024	21/11/2024	21/11/2024
	Amort. final	Años	4,50	4,25	3,75	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00	3,00
	Fecha		21/05/2026	21/02/2026	21/08/2025	21/08/2025	21/05/2025	21/02/2025	21/11/2024	21/11/2024	21/11/2024
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,34	12,01	11,66	11,33	10,98	10,63	10,29	9,94	9,94
	Fecha		23/03/2034	21/11/2033	19/07/2033	19/03/2033	12/11/2032	08/07/2032	03/03/2032	28/10/2031	28/10/2031
	Amort. final	Años	13,01	12,75	12,26	12,01	11,75	11,50	11,01	10,75	10,75
	Fecha		21/11/2034	21/08/2034	21/02/2034	21/11/2033	21/08/2033	21/05/2033	21/11/2032	21/11/2032	21/08/2032
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,50	4,25	3,75	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00
	Fecha		21/05/2026	21/02/2026	21/08/2025	21/08/2025	21/05/2025	21/02/2025	21/11/2024	21/11/2024	21/11/2024
	Amort. final	Años	4,50	4,25	3,75	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00	3,00
	Fecha		21/05/2026	21/02/2026	21/08/2025	21/08/2025	21/05/2025	21/02/2025	21/11/2024	21/11/2024	21/11/2024
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,28	13,86	13,46	13,07	12,72	12,38	12,06	11,74	11,74
	Fecha		28/02/2036	27/09/2035	04/05/2035	15/12/2034	07/08/2034	09/12/2033	09/12/2033	16/08/2033	16/08/2033
	Amort. final	Años	15,76	15,50	15,01	14,50	14,26	13,75	13,26	13,01	13,01
	Fecha		21/08/2037	21/05/2037	21/11/2036	21/05/2036	21/02/2036	21/08/2035	21/02/2035	21/11/2034	21/11/2034
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,50	4,25	3,75	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00
	Fecha		20/05/2026	20/02/2026	21/08/2025	21/08/2025	21/05/2025	21/02/2025	21/11/2024	21/11/2024	20/11/2024
	Amort. final	Años	4,50	4,25	3,75	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00	3,00
	Fecha		21/05/2026	21/02/2026	21/08/2025	21/08/2025	21/05/2025	21/02/2025	21/11/2024	21/11/2024	21/11/2024
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,07	16,83	16,58	16,30	16,01	15,70	15,37	15,04	15,04
	Fecha		12/12/2038	17/09/2038	16/06/2038	09/03/2038	21/11/2037	30/07/2037	02/04/2037	03/12/2036	03/12/2036
	Amort. final	Años	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27
	Fecha		21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,50	4,25	3,75	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00
	Fecha		21/05/2026	21/02/2026	21/08/2025	21/08/2025	21/05/2025	21/02/2025	21/11/2024	21/11/2024	21/11/2024
	Amort. final	Años	4,50	4,25	3,75	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00	3,00
	Fecha		21/05/2026	21/02/2026	21/08/2025	21/08/2025	21/05/2025	21/02/2025	21/11/2024	21/11/2024	21/11/2024
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27
	Fecha		21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045
	Amort. final	Años	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27	23,27
	Fecha		21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	84,10%	133.228.983,12	15,99%	94,09%	846.800.000,00	5,99%
Serie A1	0,00%	0,00		3,33%	30.000.000,00	
Serie A2	84,10%	133.228.983,12		90,76%	816.800.000,00	
Serie B	4,59%	7.276.749,48	11,21%	1,73%	15.600.000,00	4,24%
Serie C	4,50%	7.136.016,39	6,52%	1,70%	15.300.000,00	2,51%
Serie D	2,89%	4.571.769,58	3,52%	1,09%	9.800.000,00	1,41%
Serie E	3,92%	6.212.500,00		1,39%	12.500.000,00	
Emisión de Bonos		158.426.018,57			900.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,52%	5.351.838,43		1,41%	12.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	10.809.191,49	-0,630%	
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	174.304,54		
Ints. cobrados ptes de ingreso	807,86		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponibles</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

#### Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/01/2022  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 28/11/2005

**NIF**  
 V84520899

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Bankinter  
 IXIS CIB  
 Fortis Bank  
 Merrill Lynch International

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Bankinter  
 IXIS CIB  
 Fortis Bank  
 Merrill Lynch International

**Agente Pago Bonos**  
 Banco Santander

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Banco Santander

**Cuenta Amortización**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Bankinter

**Depositarío Activos**  
 Bankinter

**Auditor Fondo**  
 KPMG Auditores

**Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.630	6.213	
Principal			
Pendiente vencimiento	147.566.493,16	887.508.156,19	
Medio	56.108,93	142.846,96	
Mínimo	5,90	230,46	
Máximo	421.905,27	965.633,30	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,04%	2,80%	
Mínimo	0,00%	2,45%	
Máximo	1,37%	4,34%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	149	313	
Mínimo	02/02/2022	19/03/2006	
Máximo	02/04/2045	31/05/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,87	6,71	0,13	6,90
10,01 - 20%	16,99	15,85	1,04	16,54
20,01 - 30%	29,78	25,27	3,49	25,68
30,01 - 40%	34,65	35,13	7,18	35,46
40,01 - 50%	12,70	44,27	12,06	45,39
50,01 - 60%			18,70	55,12
60,01 - 70%			24,96	65,47
70,01 - 80%			32,45	75,22
Medio ponderado	28,41		60,15	
Mínimo	0,00		0,27	
Máximo	48,61		79,43	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,58%	0,45%	0,39%	0,39%
Tasa anual equivalente	3,54%	6,73%	5,31%	4,63%	4,62%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,83%	10,69%
Aragón	2,33%	2,08%
Asturias	1,30%	1,25%
Canarias	4,78%	4,48%
Cantabria	1,22%	1,06%
Castilla y León	3,63%	4,80%
Castilla-La Mancha	4,27%	4,89%
Cataluña	18,75%	16,59%
Comunidad Valenciana	7,73%	7,54%
Extremadura	1,22%	1,15%
Galicia	2,93%	3,42%
Islas Baleares	5,25%	4,14%
La Rioja	0,19%	0,19%
Madrid	32,51%	34,72%
Murcia	1,16%	1,11%
Navarra	1,56%	1,52%
País Vasco	0,32%	0,37%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	22	7.324,88	0,00	12.021,45	19.346,33	3,30	1.645.596,43	1.664.942,76	41,20	29,55
De > 1 a = 2 Meses	5	3.627,34	20,54	0,00	3.647,88	0,62	439.161,24	442.809,12	10,96	40,26
De > 2 a = 3 Meses	2	4.060,53	16,56	0,00	4.077,09	0,70	152.230,62	156.307,71	3,87	29,21
De > 3 a = 6 Meses	2	2.965,84	3,42	0,00	2.969,26	0,51	81.922,37	84.891,63	2,10	23,05
De > 6 a < 12 Meses	1	6.220,95	0,00	0,00	6.220,95	1,06	11.592,07	17.813,02	0,44	4,89
De = 12 a < 18 Meses	1	6.970,33	36,85	0,00	7.007,18	1,20	105.835,64	112.842,82	2,79	39,85
De ≥ 2 Años	12	503.170,41	39.312,36	0,00	542.482,77	92,61	1.018.843,55	1.561.326,32	38,64	43,28
Subtotal	45	534.340,28	39.389,73	12.021,45	585.751,46	100,00	3.455.181,92	4.040.933,38	100,00	33,98
Total	45	534.340,28	39.389,73	12.021,45	585.751,46		3.455.181,92	4.040.933,38		