

# BANKINTER 11 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2025  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
28/11/2005

NIF  
V84520899  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Merrill Lynch International

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankinter  
IXIS CIB  
Fortis Bank  
Merrill Lynch International

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositorio Activos  
Bankinter

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313714000	02/12/2005 300	100.000,00 30.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,050% 21.Feb/May/Ago/Nov	21/02/2025	21/05/2007 21/08/2048 21.Feb/May/Ago/Nov	Única salvo circunstancias	Aaa (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie A2 ES0313714018	02/12/2005 8.168	7.940,41 64.857.268,88 7,94%	100.000,00 816.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 21.Feb/May/Ago/Nov	3,1530% 21/02/2025 63,981177 Bruto 51,824753 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aaa AAA	
Serie B ES0313714026	02/12/2005 156	46.645,83 7.276.749,48 46,65%	100.000,00 15.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 21.Feb/May/Ago/Nov	3,130% 21/02/2025 394,929511 Bruto 319,892904 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa1 (sf) AAA (sf)	Aa3 A	
Serie C ES0313714034	02/12/2005 153	46.640,63 7.136.016,39 46,64%	100.000,00 15.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 21.Feb/May/Ago/Nov	3,5630% 21/02/2025 424,683665 Bruto 343,993769 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa3 (sf) AA+ (sf)	Baa1 BBB-	
Serie D ES0313714042	02/12/2005 98	46.650,71 4.571.769,58 46,65%	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 21.Feb/May/Ago/Nov	5,2630% 21/02/2025 627,446866 Bruto 508,231961 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	B1 (sf) B- (sf)	Ba3 BB-	
Serie E ES0313714059	02/12/2005 125	49.700,00 6.212.500,00 49,70%	100.000,00 12.500.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 21.Feb/May/Ago/Nov	6,9130% 21/02/2025 878,027811 Bruto 711,202527 Neto	21/08/2048 Trimestral 21.Feb/May/Ago/Nov	A determinar Por reducción Fondo Reserva	Ca (sf) n.c.	Ca n.c.	
Total		90.054.304,33	900.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente							
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	21/02/2025	21/02/2025	21/02/2025	21/02/2025	21/02/2025	21/02/2025	21/02/2025	21/02/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	3,92	3,71	3,53	3,35	3,19	3,04	2,90	2,77
		Amort. final	21/10/2028	07/08/2028	30/05/2028	27/03/2028	28/01/2028	04/12/2027	13/10/2027	27/08/2027
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	21/02/2025	21/02/2025	21/02/2025	21/02/2025	21/02/2025	21/02/2025	21/02/2025	21/02/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	9,18	8,90	8,64	8,37	8,11	7,85	7,59	7,33
		Amort. final	22/01/2034	15/10/2033	09/07/2033	04/04/2033	29/12/2032	24/09/2032	20/06/2032	18/03/2032
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	21/02/2025	21/02/2025	21/02/2025	21/02/2025	21/02/2025	21/02/2025	21/02/2025	21/02/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	11,22	10,87	10,54	10,23	9,93	9,65	9,38	9,13
		Amort. final	05/02/2036	02/10/2035	03/06/2035	09/02/2035	24/10/2034	13/07/2034	07/04/2034	05/01/2034
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	21/02/2025	21/02/2025	21/02/2025	21/02/2025	21/02/2025	21/02/2025	21/02/2025	21/02/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	14,12	13,92	13,71	13,49	13,25	13,01	12,75	12,48
		Amort. final	01/01/2039	20/10/2038	05/08/2038	15/05/2038	18/02/2038	21/11/2037	18/08/2037	13/05/2037
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	21/02/2025	21/02/2025	21/02/2025	21/02/2025	21/02/2025	21/02/2025	21/02/2025	21/02/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	20,27	20,27	20,27	20,27	20,27	20,27	20,27	20,27
		Amort. final	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045	21/02/2045

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	72,02%	64.857.268,88	28,82%	94,09%	846.800.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		3,33%	30.000.000,00
Serie A2	72,02%	64.857.268,88		90,76%	816.800.000,00
Serie B	8,08%	7.276.749,48	20,14%	1,73%	15.600.000,00
Serie C	7,92%	7.136.016,39	11,63%	1,70%	15.300.000,00
Serie D	5,08%	4.571.769,58	6,18%	1,09%	9.800.000,00
Serie E	6,90%	6.212.500,00		1,39%	12.500.000,00
Emisión de Bonos		90.054.304,33			900.000.000,00
Fondo de Reserva	6,18%	5.180.912,81		1,41%	12.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.431.832,27	2,417%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	65.323,50		
Ints. cobrados ptes de ingreso	16.704,18		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponibles</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/01/2025  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 28/11/2005

**NIF**  
 V84520899

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Bankinter  
 IXIS CIB  
 Fortis Bank  
 Merrill Lynch International

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Bankinter  
 IXIS CIB  
 Fortis Bank  
 Merrill Lynch International

**Agente Pago Bonos**  
 Banco Santander

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Banco Santander

**Cuenta Amortización**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Bankinter

**Depositarío Activos**  
 Bankinter

**Auditor Fondo**  
 KPMG Auditores

**Activos titulizados: Créditos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.760	6.213	
Principal			
Pendiente vencimiento	80.659.052,48	887.508.156,19	
Medio	45.829,01	142.846,96	
Mínimo	1,16	230,46	
Máximo	364.005,27	965.633,30	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,82%	2,80%	
Mínimo	2,00%	2,45%	
Máximo	5,03%	4,34%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	124	313	
Mínimo	03/02/2025	19/03/2006	
Máximo	02/04/2045	31/05/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	8,46	6,67	0,13	6,90
10,01 - 20%	26,41	15,12	1,04	16,54
20,01 - 30%	39,03	25,59	3,49	25,68
30,01 - 40%	22,49	34,45	7,18	35,46
40,01 - 50%	3,61	40,96	12,06	45,39
50,01 - 60%			18,70	55,12
60,01 - 70%			24,96	65,47
70,01 - 80%			32,45	75,22
Medio ponderado		23,77		60,15
Mínimo		0,00		0,27
Máximo		42,94		79,43

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,78%	0,76%	0,71%	0,72%	0,46%
Tasa anual equivalente	8,94%	8,74%	8,22%	8,34%	5,33%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,66%	10,69%
Aragón	2,26%	2,08%
Asturias	1,20%	1,25%
Canarias	4,75%	4,48%
Cantabria	1,33%	1,06%
Castilla y León	3,18%	4,80%
Castilla-La Mancha	4,84%	4,89%
Cataluña	19,63%	16,59%
Comunidad Valenciana	7,78%	7,54%
Extremadura	1,24%	1,15%
Galicia	2,89%	3,42%
Islas Baleares	6,07%	4,14%
La Rioja	0,19%	0,19%
Madrid	31,20%	34,72%
Murcia	1,12%	1,11%
Navarra	1,38%	1,52%
País Vasco	0,31%	0,37%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	15	4.967,70	1.103,49	12.021,45	18.092,64	3,23	818.847,21	836.939,85	30,39	22,57
De > 1 a = 2 Meses	4	2.985,01	1.303,64	0,00	4.288,65	0,77	356.799,64	361.088,29	13,11	33,65
De > 2 a = 3 Meses	3	2.658,29	1.326,83	0,00	3.985,12	0,71	162.904,45	166.889,57	6,06	26,89
De > 3 a = 6 Meses	1	1.398,89	1.112,05	0,00	2.510,94	0,45	78.596,32	81.107,26	2,95	24,89
De > 6 a < 12 Meses	6	15.554,52	9.289,33	0,00	24.843,85	4,44	327.984,81	352.828,66	12,81	29,46
De ≥ 2 Años	9	436.009,71	69.703,30	0,00	505.713,01	90,40	449.118,82	954.831,83	34,67	48,53
Subtotal	38	463.574,12	83.838,64	12.021,45	559.434,21	100,00	2.194.251,25	2.753.685,46	100,00	30,97
Total	38	463.574,12	83.838,64	12.021,45	559.434,21		2.194.251,25	2.753.685,46		