

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 21.02.2017
Actual / Current 15.02.2017
Precedente / Preceding 21.11.2016
28.11.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Créditos Hipotecarios / Data: Mortgage Credits

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)	
a	Saldo Vivo Créditos Hipotecarios (b + c + d) Outstanding Balance Mortgage Credits	Actual Current	293.988.152,00	% (a / f) 33,13%
b	Saldo Vivo Créditos Hipotecarios Morosos (no Dudosos) (>3 y <18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Credits (Non-Doub (>3 and <18 months))	Actual Current	15.02.2017 1.514.553,43	% (b / e) 0,519%
c	Saldo Vivo Créditos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) (≤3 meses) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Credits (Non-I (≤3 months))	Actual Current	15.02.2017 290.175.761,06	
d	Saldo Vivo Créditos Hipotecarios Dudosos (≥18 meses) Outstanding Balance Doubtful Mortgage Credits (≥18 months)	Actual Current	15.02.2017 2.297.837,51	
e	Saldo Vivo Créditos Hipotecarios no Dudosos (<18 meses) Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Credits (<18 months)	Actual Current	15.02.2017 291.690.314,49	% (e / f) 32,87%
f	Saldo Vivo Créditos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Credits	Initial Initial	28.11.2005 887.508.156,19	
g	Retención para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D Series A1, A2, B, C & D Amortisation Withholding	Actual Current	15.02.2017 10.759.413,75	F - e
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, B, C & D.		15.02.2017 10.759.413,75	
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		15.02.2017 0,00	g - h
j	Orden 13º de los Fondos Disponibles		15.02.2017 263.605,00	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Actual Current	15.02.2017 274.706.012,64	
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Actual Current	15.02.2017 0,00	
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Actual Current	15.02.2017 274.706.012,64	
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Actual Current	15.02.2017 10.634.133,12	% (B / F) 3,516%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Actual Current	15.02.2017 10.428.467,76	% (C / F) 3,448%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Actual Current	15.02.2017 6.681.114,72	% (D / F) 2,209%
E	Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E	Actual Current	15.02.2017 8.848.500,00	
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D	Actual Current	15.02.2017 302.449.728,24	

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	21.11.2016 8.468.592,50	
l	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	21.11.2016 8.468.592,50	(l - k) 0,00
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	21.02.2017 8.167.330,00	
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	21.02.2017 8.167.330,00	(n - m) 0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

15.02.2017 % (b / e) > 2,00% 0,519% N

2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B	15.02.2017	i	> 98% * (B + C + D)	27.188.841,29	N
2.2.2 Serie C / Series C	15.02.2017	i	> 81% * (C + D)	13.858.761,81	N
2.2.3 Serie D / Series D	15.02.2017	i	> 69% * D	4.609.969,16	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D
Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					S/Y
(i)	21.02.2017	(n - m)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)	15.02.2017	% (a / f)	≥ 10,00%	33,13%	S/Y
2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					S/Y
(i)	15.02.2017	% (B / F)	≥ 3,516%	3,516%	S/Y
(ii)	15.02.2017	% (b / e)	≤ 1,50%	0,519%	S/Y
2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					S/Y
(i)	15.02.2017	% (C / F)	≥ 3,448%	3,448%	S/Y
(ii)	15.02.2017	% (b / e)	≤ 1,00%	0,519%	S/Y
2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)					S/Y
(i)	15.02.2017	% (D / F)	≥ 2,209%	2,209%	S/Y
(ii)	15.02.2017	% (b / e)	≤ 1,00%	0,519%	S/Y

2.4 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones ()**
Required Cash Reserve reduction: conditions

(i)	15.02.2017	% (b / e)	≥ 1,00%	0,519%	N
(ii)	21.11.2016	(l - k)	= 0,00	0,00	N
(iii)	21.02.2017	28.11.2005	años/years ≤ 3,00	11,241	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	---

15.02.2017 % (a / f) < 10,00% 33,13% N