

Fecha de Pago / Payment Date	Actual / Current	22.02.2021
Fecha de Determinación / Determination Date	Actual / Current	16.02.2021
Fecha de Pago / Payment Date	Precedente / Preceding	23.11.2020
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date		28.11.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation				Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
<b>1.1 Datos: Créditos Hipotecarios / Data: Mortgage Credits</b>							
a	Saldo Vivo Créditos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Credits	(b + c + d)	Actual Current		170.732.694,72	% (a / f)	19,24%
b	Saldo Vivo Créditos Hipotecarios Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Credits (Non-Doubt)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	16.02.2021	381.607,09	% (b / e)	0,226%
c	Saldo Vivo Créditos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Credits (Non-L)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual Current	16.02.2021	168.680.592,47		
d	Saldo Vivo Créditos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Credits	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Current	16.02.2021	1.670.495,16		
e	Saldo Vivo Créditos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Credits	(<18 meses) (<18 months)	Actual Current	16.02.2021	169.062.199,56	% (e / f)	19,05%
f	Saldo Vivo Créditos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Credits		Inicial Initial	28.11.2005	887.508.156,19		
g	Retención para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D Series A1, A2, B, C & D Amortisation Withholding		Actual Current	16.02.2021	6.835.251,81	F - e	
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, B, C & D.			16.02.2021	6.835.251,81		
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency			16.02.2021	0,00	g - h	
j	Orden 13º de los Fondos Disponibles			16.02.2021	0,00		

<b>1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue</b>							
A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A		Precedente Preceding	23.11.2020	156.912.915,92		
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1		Precedente Preceding	23.11.2020	0,00		
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2		Precedente Preceding	23.11.2020	156.912.915,92		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente Preceding	23.11.2020	7.276.749,48	% (B / F)	4,137%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Precedente Preceding	23.11.2020	7.136.016,39	% (C / F)	4,057%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D		Precedente Preceding	23.11.2020	4.571.769,58	% (D / F)	2,599%
E	Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E		Precedente Preceding	23.11.2020	6.212.500,00		
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D		Precedente Preceding	23.11.2020	175.897.451,37		
<b>1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve</b>							
k	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	23.11.2020	6.212.500,00		
l	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	23.11.2020	5.951.070,13	(l - k)	-261.429,87
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current	22.02.2021	6.212.500,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current	22.02.2021	5.804.738,92	(n - m)	-407.761,08

2 Situación disparadores / Triggers status		Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
<b>2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación</b> Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments						
2.2.1	Serie B / Series B	16.02.2021	i	> 98% * (B + C + D)	18.604.844,74	N
2.2.2	Serie C / Series C	16.02.2021	i	> 81% * (C + D)	9.483.306,64	N
2.2.3	Serie D / Series D	16.02.2021	i	> 69% * D	3.154.521,01	N
<b>2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D</b> Pro Rata Amortisation of Series B, C & D						
<b>2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)</b>						
(i)		22.02.2021	(n - m)	= 0,00	-407.761,08	N
(ii)		16.02.2021	% (a / f)	≥ 10,00%	19,24%	S/Y
<b>2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)</b>						
(i)		16.02.2021	% (B / F)	≥ 3,516%	4,137%	S/Y
(ii)		16.02.2021	% (b / e)	≤ 1,50%	0,226%	S/Y
<b>2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)</b>						
(i)		16.02.2021	% (C / F)	≥ 3,448%	4,057%	S/Y
(ii)		16.02.2021	% (b / e)	≤ 1,00%	0,226%	S/Y
<b>2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)</b>						
(i)		16.02.2021	% (D / F)	≥ 2,209%	2,599%	S/Y
(ii)		16.02.2021	% (b / e)	≤ 1,00%	0,226%	S/Y

**2.4 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones**

NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization		Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
		16.02.2021	% (a / f)	< 10,00%	19,24%	N