

## Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR  
Fecha Pago / Payment Date : 23.02.2009

Fondos Disponibles  
Amortización Series

A2, B, C y D

Fondos Disponibles	Available Funds for Amortisation
Available Funds	Series A2, B, C and D
Saldo Balance	Saldo Balance

## A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al Initial balance at:	23.02.2009	38.911.515,62	38.911.515,62
Intereses cobrados Préstamos Loans interests collected			8.469.620,75	
Principales cobrados Préstamos Loans principals collected			17.653.392,87	
Rendimientos Cuentas Accounts interest			288.502,00	
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		12.500.000,00	
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A2, B, C y D Remaining Available Funds Amortisation Series A2, B, C and D				41,11
Cuenta de Amortización Amortisation Account.	Cancelada Cancelled			
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)			0,00	0,00
Cobros Collections			6.869.864,78	
Pagos Payments			7.753.595,04	
<b>Total Fondos Disponibles Total Available Funds</b>			<b>38.911.556,73</b>	<b>38.911.556,73</b>

## B.1 APLICACIÓN Application

	Devengado Accrued	Aplicado Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	22.395,45	22.395,45	38.889.161,28	0,00
2º Permuta de Intereses (neto pagado) * Interest Swap (net paid) *	883.730,26	883.730,26	38.005.431,02	0,00
3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	0,00	0,00	38.005.431,02	0,00
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest	6.754.070,42	6.754.070,42	31.251.360,60	0,00
4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *	180.041,33	180.041,33	31.071.319,27	0,00
5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *	186.566,50	186.566,50	30.884.752,77	0,00
6º Intereses Bonos Serie D* Series D Bond Interest *	163.001,22	163.001,22	30.721.751,55	0,00
7º Retención para Amortización Series A2, B, C, y D Withholding for Amortisation Series A2, B, C and D	17.653.433,98	17.653.433,98	13.068.317,57	17.653.433,98
(+) Principal Pendiente Series A2, B, C y D Outstanding Principal A2, B, C and D Series	647.898.419,92			
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	630.365.863,07			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	120.877,13			
8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **	0,00	0,00	13.068.317,57	17.653.433,98
9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **	0,00	0,00	13.068.317,57	17.653.433,98
10º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest **	0,00	0,00	13.068.317,57	17.653.433,98
11º Intereses Bonos Serie E Series E Bond Interest	261.763,89	261.763,89	12.806.553,68	17.653.433,98
12º Dotación importe Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	12.500.000,00	12.500.000,00	306.553,68	17.653.433,98
13º Amortización Bonos Serie E Series E Bond Amortisation	0,00	0,00	306.553,68	17.653.433,98
14º Permuta de Intereses (pago liquidativo) *** Interest Swap (liquidation payment) ***	0,00	0,00	306.553,68	17.653.433,98
15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	4.680,26	4.680,26	301.873,42	17.653.433,98
16º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	36.610,31	36.610,31	265.263,11	17.653.433,98
17º Comisión administración Créditos Hipotecarios Mortgage Credits servicing fee	16.102,28	16.102,28	249.160,83	17.653.433,98
18º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin	626.713,21	249.160,83	0,00	17.653.433,98
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00	17.653.433,98
<b>Total aplicado Total applied</b>	<b>39.289.109,11</b>	<b>38.911.556,73</b>		<b>17.653.433,98</b>

\* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

\*\* En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

\*\*\* En determinadas circunstancias Under certain circumstances

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR  
 Fecha Pago / Payment Date : 23.02.2009

Fondos Disponibles Amortización Series A2, B, C y D	
Fondos Disponibles Available Funds	Available Funds for Amortisation Series A2, B, C and D
Saldo Balance	Saldo Balance

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A2, B, C y D

Available Funds for Amortisation Application Series A2, B, C and D

	Devengado Accrued	Aplicado Applied	
			<b>17.653.433,98</b>
<b>1º Amortización Bonos Serie A1</b> Series A1 Bond Amortisation			<b>17.653.433,98</b>
<b>2º Amortización Bonos Serie A2</b> Series A2 Bond Amortisation	17.653.416,72	17.653.416,72	
<b>3º Amortización Bonos Serie B</b> Series B Bond Amortisation	0,00	0,00	0,00
<b>4º Amortización Bonos Serie C</b> Series C Bond Amortisation	0,00	0,00	0,00
<b>5º Amortización Bonos Serie D</b> Series D Bond Amortisation	0,00	0,00	0,00
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A2, B, C y D</b>	17,26	17,26	0,00
Remaining Available Funds for Amortisation Series A2, B, C and D			
<b>Total aplicado</b> Total applied	<b>17.653.433,98</b>	<b>17.653.433,98</b>	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería Treasury Account:	Saldo final al * Final balance at *	23.02.2009	12.500.000,00
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		12.500.000,00
Cuenta de Amortización Amortisation Account:	Cancelada Cancelled		
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A2, B, C y D</b>			<b>17,26</b>
Remaining Available Funds for Amortisation Series A2, B, C and D			

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.