

Informe resumen

Fecha: 31/03/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
06/03/2006

NIF
G84634575
Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
Société Générale

Asegurador
Société Générale

Colocadores
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst & Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313715007	10/03/2006 500	100.000,00 50.000.000,00 100,00%	100.000,00 50.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,040% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,7430% 15/06/2006 739,086111 Bruto 628,223194 Neto	15/06/2007 15/12/2043 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2007 Única salvo circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0313715015	10/03/2006 11.024	100.000,00 1.102.400.000,00 100,00%	100.000,00 1.102.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,120% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,8230% 15/06/2006 760,641667 Bruto 646,545417 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313715023	10/03/2006 131	100.000,00 13.100.000,00 100,00%	100.000,00 13.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,9530% 15/06/2006 795,669444 Bruto 676,319027 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0313715031	10/03/2006 119	100.000,00 11.900.000,00 100,00%	100.000,00 11.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,350% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,0530% 15/06/2006 822,613889 Bruto 699,221806 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- A3	A- A3
Serie D ES0313715049	10/03/2006 113	100.000,00 11.300.000,00 100,00%	100.000,00 11.300.000,00	Variable Euribor 3M + 2,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,9530% 15/06/2006 1.334,558333 Bruto 1.134,374583 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Ba1	BBB- Ba1
Serie E ES0313715056	10/03/2006 113	100.000,00 11.300.000,00 100,00%	100.000,00 11.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0,900% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	6,6030% 15/06/2006 1.779,141667 Bruto 1.512,270417 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC Ca	CCC Ca
Total		1.200.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual									
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30		
		% TACP Anual equivalente										
		Años	0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53		
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	1,25	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21		
		Fecha	01/07/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007		
		Amort. final	Años	1,46	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	
	Sin amortización opcional *	Años	1,25	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21		
		Fecha	01/07/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007		
		Amort. final	Años	34,98	34,98	34,98	34,98	34,98	34,98	34,98	34,98	
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	15,29	7,50	6,92	6,43	6,02	5,63	5,30	5,02		
		Fecha	10/07/2021	26/09/2013	27/02/2013	02/09/2012	06/04/2012	14/11/2011	15/07/2011	06/04/2011		
		Amort. final	Años	27,23	16,97	15,72	14,72	13,97	12,96	12,22	11,72	
	Sin amortización opcional *	Años	15,45	7,88	7,32	6,83	6,40	6,02	5,67	5,37		
		Fecha	06/09/2021	13/02/2014	24/07/2013	26/01/2013	21/08/2012	03/04/2012	01/12/2011	11/08/2011		
		Amort. final	Años	34,98	34,98	34,98	34,98	34,98	34,98	34,98	34,98	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	21,80	11,60	10,71	9,96	9,33	8,70	8,18	7,75		
		Fecha	11/01/2028	31/10/2017	13/12/2016	13/03/2016	29/07/2015	10/12/2014	02/06/2014	26/12/2013		
		Amort. final	Años	27,23	16,97	15,72	14,72	13,97	12,96	12,22	11,72	
	Sin amortización opcional *	Años	22,34	12,53	11,67	10,90	10,22	9,60	9,05	8,56		
		Fecha	15/06/2033	15/03/2023	15/12/2021	15/12/2020	15/03/2020	15/03/2019	15/06/2018	15/12/2017		
		Amort. final	Años	34,98	34,98	34,98	34,98	34,98	34,98	34,98	34,98	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	21,80	11,60	10,71	9,96	9,33	8,70	8,18	7,75		
		Fecha	11/01/2028	31/10/2017	13/12/2016	13/03/2016	28/07/2015	10/12/2014	02/06/2014	26/12/2013		
		Amort. final	Años	27,23	16,97	15,72	14,72	13,97	12,96	12,22	11,72	
	Sin amortización opcional *	Años	22,34	12,53	11,67	10,90	10,22	9,60	9,05	8,56		
		Fecha	15/06/2033	15/03/2023	15/12/2021	15/12/2020	15/03/2020	15/03/2019	15/06/2018	15/12/2017		
		Amort. final	Años	34,98	34,98	34,98	34,98	34,98	34,98	34,98	34,98	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	21,80	11,60	10,71	9,96	9,33	8,70	8,18	7,75		
		Fecha	11/01/2028	31/10/2017	13/12/2016	13/03/2016	28/07/2015	10/12/2014	02/06/2014	26/12/2013		
		Amort. final	Años	27,23	16,97	15,72	14,72	13,97	12,96	12,22	11,72	
	Sin amortización opcional *	Años	22,34	12,53	11,67	10,90	10,22	9,60	9,05	8,56		
		Fecha	15/06/2033	15/03/2023	15/12/2021	15/12/2020	15/03/2020	15/03/2019	15/06/2018	15/12/2017		
		Amort. final	Años	34,98	34,98	34,98	34,98	34,98	34,98	34,98	34,98	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	22,78	12,68	11,72	10,92	10,29	9,57	9,00	8,58		
		Fecha	03/01/2029	01/12/2018	14/12/2017	28/02/2017	12/07/2016	23/10/2015	30/03/2015	27/10/2014		
		Amort. final	Años	27,23	16,97	15,72	14,72	13,97	12,96	12,22	11,72	
	Sin amortización opcional *	Años	26,65	21,88	21,34	21,05	20,79	20,57	20,38	20,21		
		Fecha	17/11/2032	30/11/2027	28/07/2027	12/04/2027	09/01/2027	20/10/2026	10/08/2026	09/06/2026		
		Amort. final	Años	34,98	34,98	34,98	34,98	34,98	34,98	34,98	34,98	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Clase A	96,03%	1.152.400.000,00	4,00%	96,03%	1.152.400.000,00
Serie A1	4,17%	50.000.000,00	4,17%	50.000.000,00	4,00%
Serie A2	91,87%	1.102.400.000,00	91,87%	1.102.400.000,00	96,03%
Serie B	1,09%	13.100.000,00	2,90%	1,09%	13.100.000,00
Serie C	0,99%	11.900.000,00	1,90%	0,99%	11.900.000,00
Serie D	0,94%	11.300.000,00	0,95%	0,94%	11.300.000,00
Serie E	0,94%	11.300.000,00	0,94%	0,94%	11.300.000,00
Emisión de Bonos		1.200.000.000,00		1.200.000.000,00	
Fondo de Reserva	0,95%	11.300.000,00	0,95%	11.300.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	19.924.504,52	2,740%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.026.105,11		
Ints. cobrados ptes de ingreso	798.119,52		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales	2.800.000,00	4,700%	

BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/03/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
06/03/2006

NIF
G84634575
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
Société Générale

Asegurador
Société Générale

Colocadores
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst & Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.337	8.376
Principal		
Pendiente vencimiento	1.178.070.081,83	1.188.737.343,89
Medio	141.306,24	141.921,84
Mínimo	60,83	4.349,01
Máximo	900.000,00	969.950,00
Interés nominal		
Medio ponderado	3,08%	3,03%
Mínimo	2,25%	2,25%
Máximo	4,91%	4,83%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	313	313
Mínimo	06/04/2006	14/10/2006
Máximo	12/12/2040	12/12/2040
Índice de referencia (distribución)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	100,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,24	8,12	0,23	8,08
10,01 - 20%	1,50	15,96	1,47	15,96
20,01 - 30%	4,16	25,55	4,01	25,53
30,01 - 40%	7,94	35,55	7,94	35,55
40,01 - 50%	13,46	45,45	13,21	45,43
50,01 - 60%	18,87	55,27	18,85	55,27
60,01 - 70%	22,36	65,25	22,47	65,25
70,01 - 80%	31,47	75,67	31,83	75,74
Medio ponderado		59,10		59,29
Mínimo		0,04		2,01
Máximo		80,00		80,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,85%				0,85%
Tasa anual equivalente	9,72%				9,72%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,39%	11,33%
Aragón	1,13%	1,12%
Asturias	1,25%	1,26%
Canarias	3,58%	3,57%
Cantabria	2,31%	2,31%
Castilla y León	3,56%	3,54%
Castilla-La Mancha	1,71%	1,73%
Cataluña	18,22%	18,24%
Comunidad Valenciana	11,43%	11,40%
Extremadura	0,45%	0,45%
Galicia	1,60%	1,59%
Islas Baleares	1,74%	1,75%
La Rioja	0,22%	0,21%
Madrid	31,00%	31,13%
Murcia	1,07%	1,06%
Navarra	0,26%	0,26%
País Vasco	9,08%	9,04%

Morosidad actual								
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total			
Hasta 1 Mes	107	29.159,36	15.605,75	0,00	44.765,11	13.772.188,51	13.816.953,62	51,03
Total	107	29.159,36	15.605,75	0,00	44.765,11	13.772.188,51	13.816.953,62	51,03

Información adicional