

Informe resumen

Fecha: 30/04/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
 06/03/2006

NIF
 G84634575
Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankinter

Administrador Activos
 Bankinter

Directores Emisión Bonos
 Bankinter
 Société Générale

Asegurador
 Société Générale

Colocadores
 Société Générale
 Bankinter

Agente Pago Bonos
 Bankinter

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Bankinter

Cuenta Amortización
 Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankinter

Permuta Intereses
 Bankinter

Depositarario Activos
 Bankinter

Audidores Fondo
 Ernst & Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión N� bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313715007	10/03/2006 500	100.000,00 50.000.000,00 100,00%	100.000,00 50.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,040% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,7430% 15/06/2006 739,086111 Bruto 628,223194 Neto	15/06/2007 15/12/2043 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2007 �nica salvo circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0313715015	10/03/2006 11.024	100.000,00 1.102.400.000,00 100,00%	100.000,00 1.102.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,120% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,8230% 15/06/2006 760,641667 Bruto 646,545417 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313715023	10/03/2006 131	100.000,00 13.100.000,00 100,00%	100.000,00 13.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,9530% 15/06/2006 795,669444 Bruto 676,319027 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0313715031	10/03/2006 119	100.000,00 11.900.000,00 100,00%	100.000,00 11.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,350% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,0530% 15/06/2006 822,613889 Bruto 699,221806 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- A3	A- A3
Serie D ES0313715049	10/03/2006 113	100.000,00 11.300.000,00 100,00%	100.000,00 11.300.000,00	Variable Euribor 3M + 2,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,9530% 15/06/2006 1.334,558333 Bruto 1.134,374583 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Ba1	BBB- Ba1
Serie E ES0313715056	10/03/2006 113	100.000,00 11.300.000,00 100,00%	100.000,00 11.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0,900% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	6,6030% 15/06/2006 1.779,141667 Bruto 1.512,270417 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC Ca	CCC Ca
Total		1.200.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13
		Fecha	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007
		Amort. final	Años	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13
		Fecha	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007
		Amort. final	Años	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,88	7,26	6,70	6,23	5,83	5,45	5,13	4,86
		Fecha	11/03/2021	02/08/2013	10/01/2013	21/07/2012	26/02/2012	09/10/2011	14/06/2011	08/03/2011	
		Amort. final	Años	27,15	16,88	15,64	14,64	13,88	12,88	12,13	11,64
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,15	7,74	7,19	6,71	6,28	5,91	5,57	5,27
		Fecha	19/06/2021	22/01/2014	06/07/2013	11/01/2013	09/08/2012	25/03/2012	24/11/2011	06/08/2011	
		Amort. final	Años	34,65	34,65	34,65	34,65	34,65	34,65	34,65	34,65
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,69	11,52	10,64	9,89	9,27	8,64	8,12	7,69
		Fecha	03/01/2028	03/11/2017	17/12/2016	18/03/2016	04/08/2015	17/12/2014	10/06/2014	04/01/2014	
		Amort. final	Años	27,15	16,88	15,64	14,64	13,88	12,88	12,13	11,64
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,23	12,48	11,60	10,84	10,16	9,55	9,00	8,51
		Fecha	15/06/2033	15/03/2023	15/12/2021	15/12/2020	15/03/2020	15/03/2019	15/06/2018	15/12/2017	
		Amort. final	Años	34,65	34,65	34,65	34,65	34,65	34,65	34,65	34,65
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,69	11,52	10,64	9,89	9,27	8,64	8,12	7,69
		Fecha	03/01/2028	03/11/2017	17/12/2016	18/03/2016	04/08/2015	17/12/2014	10/06/2014	04/01/2014	
		Amort. final	Años	27,15	16,88	15,64	14,64	13,88	12,88	12,13	11,64
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,23	12,46	11,60	10,84	10,16	9,55	9,00	8,51
		Fecha	15/06/2033	15/03/2023	15/12/2021	15/12/2020	15/03/2020	15/03/2019	15/06/2018	15/12/2017	
		Amort. final	Años	34,65	34,65	34,65	34,65	34,65	34,65	34,65	34,65
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,69	11,52	10,64	9,89	9,27	8,64	8,12	7,69
		Fecha	03/01/2028	03/11/2017	17/12/2016	18/03/2016	04/08/2015	17/12/2014	10/06/2014	04/01/2014	
		Amort. final	Años	27,15	16,88	15,64	14,64	13,88	12,88	12,13	11,64
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,23	12,46	11,60	10,84	10,16	9,55	9,00	8,51
		Fecha	15/12/2040	15/12/2040	15/12/2040	15/12/2040	15/12/2040	15/12/2040	15/12/2040	15/12/2040	
		Amort. final	Años	34,65	34,65	34,65	34,65	34,65	34,65	34,65	34,65
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,54	12,51	11,55	10,77	10,14	9,43	8,87	8,45
		Fecha	08/11/2028	29/10/2018	14/11/2017	01/02/2017	18/06/2016	01/10/2015	10/03/2015	09/10/2014	
		Amort. final	Años	27,15	16,88	15,64	14,64	13,88	12,88	12,13	11,64
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,30	11,39	10,64	9,89	9,27	8,64	8,12	7,69
		Fecha	08/09/2032	13/09/2027	14/05/2027	30/01/2027	01/11/2026	15/08/2026	07/06/2026	07/04/2026	
		Amort. final	Años	34,65	34,65	34,65	34,65	34,65	34,65	34,65	34,65

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	Actual	% MC	A la emisión		
			% MC	Actual	A la emisión
Clase A	96,03%	1.152.400.000,00	4,00%	96,03%	1.152.400.000,00
Serie A1	4,17%	50.000.000,00	4,17%	50.000.000,00	50.000.000,00
Serie A2	91,87%	1.102.400.000,00	91,87%	1.102.400.000,00	1.102.400.000,00
Serie B	1,09%	13.100.000,00	2,90%	1,09%	13.100.000,00
Serie C	0,99%	11.900.000,00	1,90%	0,99%	11.900.000,00
Serie D	0,94%	11.300.000,00	0,95%	0,94%	11.300.000,00
Serie E	0,94%	11.300.000,00	0,94%	0,94%	11.300.000,00
Emisión de Bonos		1.200.000.000,00			1.200.000.000,00
Fondo de Reserva	0,95%	11.300.000,00	0,95%	0,95%	11.300.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	32.275.368,79	2,740%	
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	5.368.974,54		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.070.244,82		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales	2.800.000,00	4,700%	

BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/04/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
06/03/2006

NIF

G84634575

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Bankinter

Société Générale

Asegurador

Société Générale

Colocadores

Société Générale

Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Cuenta Amortización

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Ernst & Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.293	8.376	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.165.459.459,43	1.188.737.343,89	
Medio	140.535,33	141.921,84	
Mínimo	150,00	4.349,01	
Máximo	900.000,00	969.950,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,15%	3,03%	
Mínimo	2,25%	2,25%	
Máximo	5,11%	4,83%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	312	313	
Mínimo	10/06/2006	14/10/2006	
Máximo	12/12/2040	12/12/2040	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	100,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,24	8,08	0,23	8,08
10,01 - 20%	1,58	15,98	1,47	15,96
20,01 - 30%	4,26	25,61	4,01	25,53
30,01 - 40%	7,91	35,57	7,94	35,55
40,01 - 50%	13,63	45,39	13,21	45,43
50,01 - 60%	18,96	55,26	18,85	55,27
60,01 - 70%	22,42	65,24	22,47	65,25
70,01 - 80%	31,10	75,56	31,83	75,74
Medio ponderado		58,91		59,29
Mínimo		0,10		2,01
Máximo		80,00		80,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,74%				0,79%
Tasa anual equivalente	8,52%				9,12%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,30%	11,33%
Aragón	1,14%	1,12%
Asturias	1,26%	1,26%
Canarias	3,59%	3,57%
Cantabria	2,28%	2,31%
Castilla y León	3,58%	3,54%
Castilla-La Mancha	1,71%	1,73%
Cataluña	18,27%	18,24%
Comunidad Valenciana	11,46%	11,40%
Extremadura	0,44%	0,45%
Galicia	1,60%	1,59%
Islas Baleares	1,72%	1,75%
La Rioja	0,22%	0,21%
Madrid	30,96%	31,13%
Murcia	1,07%	1,06%
Navarra	0,27%	0,26%
País Vasco	9,13%	9,04%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total				
Hasta 1 Mes	137	35.620,90	20.996,50	0,00	56.617,40	18.320.856,40	18.377.473,80	93,08	49,71
De 1 a 2 Meses	11	7.688,58	5.961,21	0,00	13.649,79	1.353.263,83	1.366.913,62	6,92	55,75
Total	148	43.309,48	26.957,71	0,00	70.267,19	19.674.120,23	19.744.387,42		50,09

Información adicional