

# BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
06/03/2006

### NIF

G84634575

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
Société Générale

Asegurador  
Société Générale

Colocadores  
Société Générale  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositarío Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst & Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Moody's Inicial
Serie A1 ES0313715007	10/03/2006 500	100.000,00 50.000.000,00 100,00%	100.000,00 50.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,040% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,9990% 15/09/2006 766,411111 Bruto 651,449444 Neto	15/06/2007 15/12/2043 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2007 Única salvo circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0313715015	10/03/2006 11.024	100.000,00 1.102.400.000,00 100,00%	100.000,00 1.102.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,120% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,0790% 15/09/2006 786,855556 Bruto 668,827223 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313715023	10/03/2006 131	100.000,00 13.100.000,00 100,00%	100.000,00 13.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,2090% 15/09/2006 820,077778 Bruto 697,066111 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0313715031	10/03/2006 119	100.000,00 11.900.000,00 100,00%	100.000,00 11.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,350% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,3090% 15/09/2006 845,633333 Bruto 718,788333 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- A3	A- A3
Serie D ES0313715049	10/03/2006 113	100.000,00 11.300.000,00 100,00%	100.000,00 11.300.000,00	Variable Euribor 3M + 2,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,2090% 15/09/2006 1.331,188889 Bruto 1.131,510556 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Ba1	BBB- Ba1
Serie E ES0313715056	10/03/2006 113	100.000,00 11.300.000,00 100,00%	100.000,00 11.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0,900% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	6,8590% 15/09/2006 1.752,855556 Bruto 1.489,927223 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC Ca	CCC Ca
Total		1.200.000.000,00	1.200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
Serie A1	Amort. final	Años Fecha	% TACP Anual equivalente								
			0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53	
Serie A2	Amort. final	Años Fecha	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96
			15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007	15/06/2007
Serie B	Amort. final	Años Fecha	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96
			15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041
Serie C	Amort. final	Años Fecha	7,12	7,12	6,59	6,13	5,71	5,36	5,04	4,75	
			30/01/2021	11/08/2013	30/01/2013	13/08/2012	13/03/2012	06/11/2011	12/07/2011	28/03/2011	11/47
Serie D	Amort. final	Años Fecha	14,87	7,60	7,06	6,59	6,17	5,80	5,47	5,17	
			10/05/2021	02/02/2014	20/07/2013	28/01/2013	28/08/2012	15/04/2012	16/12/2011	30/08/2011	34,73
Serie E	Amort. final	Años Fecha	21,51	11,39	10,56	9,82	9,15	8,59	8,07	7,59	
			27/12/2027	15/11/2017	18/01/2017	21/04/2016	21/08/2015	28/01/2015	24/07/2014	31/01/2014	11,47
Serie A1	Amort. final	Años Fecha	26,98	16,72	15,72	14,72	13,72	12,97	12,22	11,47	
			15/06/2033	15/03/2023	15/03/2022	15/03/2021	15/03/2020	15/06/2019	15/09/2018	15/12/2017	
Serie B	Amort. final	Años Fecha	22,05	12,34	11,49	10,73	10,06	9,46	8,92	8,43	
			13/07/2028	28/10/2018	21/12/2017	19/03/2017	18/07/2016	12/12/2015	29/05/2015	02/12/2014	
Serie C	Amort. final	Años Fecha	26,98	16,72	15,72	14,72	13,72	12,97	12,22	11,47	
			15/06/2033	15/03/2023	15/03/2022	15/03/2021	15/03/2020	15/06/2019	15/09/2018	15/12/2017	
Serie D	Amort. final	Años Fecha	22,05	12,34	11,49	10,73	10,06	9,46	8,92	8,43	
			13/07/2028	28/10/2018	21/12/2017	19/03/2017	17/07/2016	12/12/2015	29/05/2015	02/12/2014	
Serie E	Amort. final	Años Fecha	22,36	12,36	11,53	10,75	10,01	9,42	8,86	8,32	
			01/11/2028	05/11/2018	06/01/2018	27/03/2017	29/06/2016	28/11/2015	08/05/2015	23/10/2014	
Serie A1	Amort. final	Años Fecha	26,98	16,72	15,72	14,72	13,72	12,97	12,22	11,47	
			15/06/2033	15/03/2023	15/03/2022	15/03/2021	15/03/2020	15/06/2019	15/09/2018	15/12/2017	
Serie B	Amort. final	Años Fecha	21,51	11,39	10,56	9,82	9,15	8,59	8,07	7,59	
			16/09/2032	03/11/2027	06/07/2027	25/03/2027	27/12/2026	11/10/2026	04/06/2026	05/06/2026	
Serie C	Amort. final	Años Fecha	26,98	16,72	15,72	14,72	13,72	12,97	12,22	11,47	
			15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	Actual	% MC	A la emisión		
			% MC	Actual	% MC
Clase A	96,03%	1.152.400.000,00	4,00%	96,03%	1.152.400.000,00
Serie A1	4,17%	50.000.000,00	4,17%	50.000.000,00	4,00%
Serie A2	91,87%	1.102.400.000,00	91,87%	1.102.400.000,00	4,00%
Serie B	1,09%	13.100.000,00	2,90%	1,09%	13.100.000,00
Serie C	0,99%	11.900.000,00	1,90%	0,99%	11.900.000,00
Serie D	0,94%	11.300.000,00	0,95%	0,94%	11.300.000,00
Serie E	0,94%	11.300.000,00	0,94%	11.300.000,00	0,95%
Emisión de Bonos		1.200.000.000,00		1.200.000.000,00	
Fondo de Reserva	0,95%	11.300.000,00	0,95%	11.300.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	23.037.939,74	3,000%	
Cuenta de Amortización	32.471.679,87	3,143%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	4.459.537,45		
Ints. cobrados ptes de ingreso	917.161,32		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales	2.432.830,87	4,960%	

### Información adicional

# BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
06/03/2006

NIF  
G84634575  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Société Générale

Asegurador  
Société Générale

Colocadores  
Société Générale

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst & Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.217	8.376
Principal		
Pendiente vencimiento	1.143.619.403,80	1.188.737.343,89
Medio	139.177,24	141.921,84
Mínimo	0,01	4.349,01
Máximo	900.000,00	969.950,00
Interés nominal		
Medio ponderado	3,33%	3,03%
Mínimo	2,35%	2,25%
Máximo	5,31%	4,83%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	310	313
Mínimo	27/07/2006	14/10/2006
Máximo	12/12/2040	12/12/2040
Índice de referencia (distribución)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	100,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,27	7,90	0,23	8,08
10,01 - 20%	1,70	16,05	1,47	15,96
20,01 - 30%	4,39	25,59	4,01	25,53
30,01 - 40%	8,26	35,59	7,94	35,55
40,01 - 50%	13,69	45,38	13,21	45,43
50,01 - 60%	19,45	55,28	18,85	55,27
60,01 - 70%	22,10	65,24	22,47	65,25
70,01 - 80%	30,15	75,39	31,83	75,74
Medio ponderado		58,47		59,29
Mínimo		0,00		2,01
Máximo		80,00		80,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,85%	0,72%			0,75%
Tasa anual equivalente	9,74%	8,27%			8,63%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,28%	11,33%
Aragón	1,15%	1,12%
Asturias	1,28%	1,26%
Canarias	3,53%	3,57%
Cantabria	2,30%	2,31%
Castilla y León	3,60%	3,54%
Castilla-La Mancha	1,73%	1,73%
Cataluña	18,31%	18,24%
Comunidad Valenciana	11,42%	11,40%
Extremadura	0,44%	0,45%
Galicia	1,62%	1,59%
Islas Baleares	1,71%	1,75%
La Rioja	0,22%	0,21%
Madrid	30,89%	31,13%
Murcia	1,07%	1,06%
Navarra	0,27%	0,26%
País Vasco	9,18%	9,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Hasta 1 Mes	133	35.845,57	22.290,44	0,00	58.136,01	68,90	18.225.165,86	18.283.301,87	85,66	54,59
De 1 a 2 Meses	16	12.799,10	10.328,86	0,00	23.127,96	27,41	2.870.334,48	2.893.462,44	13,56	57,06
De 2 a 3 Meses	2	1.181,65	634,21	0,00	1.815,86	2,15	114.122,57	115.938,43	0,54	51,84
De 3 a 6 Meses	1	739,66	552,24	0,00	1.291,90	1,53	49.652,97	50.944,87	0,24	39,35
Total	152	50.565,98	33.805,75	0,00	84.371,73		21.259.275,88	21.343.647,61		54,85

#### Información adicional