

# BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2006  
Divisa: EUR



### Valores emitidos: Bonos de Titulación

Fecha constitución  
06/03/2006

#### NIF

G84634575

#### Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

#### Originador/Cedente Activos

Bankinter

#### Administrador Activos

Bankinter

#### Directores Emisión Bonos

Bankinter  
Société Générale

#### Asegurador

Société Générale

#### Colocadores

Société Générale  
Bankinter

#### Agente Pago Bonos

Bankinter

#### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

#### Registro Contable Bonos

Iberclear

#### Cuenta Tesorería

Bankinter

#### Cuenta Amortización

Bankinter

#### Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

#### Permuta Intereses

Bankinter

#### Depositario Activos

Bankinter

#### Audidores Fondo

Ernst & Young

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0313715007	10/03/2006 500	100.000,00 50.000.000,00 100,00%	100.000,00 50.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,040% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,3610% 15/12/2006 849,586111 Bruto 722,148194 Neto	15/06/2007 15/12/2043 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2007 Única salvo circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2 ES0313715015	10/03/2006 11.024	100.000,00 1.102.400.000,00 100,00%	100.000,00 1.102.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,120% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,4410% 15/12/2006 869,808333 Bruto 739,337083 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie B ES0313715023	10/03/2006 131	100.000,00 13.100.000,00 100,00%	100.000,00 13.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,5710% 15/12/2006 902,669444 Bruto 767,269027 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Aa3	A+ Aa3	
Serie C ES0313715031	10/03/2006 119	100.000,00 11.900.000,00 100,00%	100.000,00 11.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,350% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,6710% 15/12/2006 927,947222 Bruto 788,755139 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- A3	A- A3	
Serie D ES0313715049	10/03/2006 113	100.000,00 11.300.000,00 100,00%	100.000,00 11.300.000,00	Variable Euribor 3M + 2,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,5710% 15/12/2006 1.408,225000 Bruto 1.196,991250 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Ba1	BBB- Ba1	
Serie E ES0313715056	10/03/2006 113	100.000,00 11.300.000,00 100,00%	100.000,00 11.300.000,00	Variable Euribor 3M + 3,900% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	7,2210% 15/12/2006 1.825,308333 Bruto 1.551,512083 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC Ca	CCC Ca	
Total		1.200.000.000,00		1.200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87	0,97	1,06
Serie A1	Amort. final	Años Fecha	% TACP Anual equivalente							
			5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00	11,00	12,00
Serie A1	Sin amortización opcional *	Años Fecha	0,71 15/06/2007	0,71 15/06/2007	0,71 15/06/2007	0,71 15/06/2007	0,71 15/06/2007	0,71 15/06/2007	0,71 15/06/2007	0,71 15/06/2007
			0,71 15/06/2007	0,71 15/06/2007	0,71 15/06/2007	0,71 15/06/2007	0,71 15/06/2007	0,71 15/06/2007	0,71 15/06/2007	0,71 15/06/2007
Serie A2	Con amortización opcional *	Años Fecha	8,88 13/08/2015	8,17 28/11/2014	7,56 22/04/2014	7,00 27/09/2013	6,52 04/04/2013	6,08 26/10/2012	5,70 11/06/2012	5,36 08/02/2012
			20,22 15/12/2026	18,97 15/09/2025	17,97 15/09/2024	16,72 15/06/2023	15,72 15/06/2022	14,72 15/06/2021	13,97 15/09/2020	13,22 15/12/2019
Serie A2	Sin amortización opcional *	Años Fecha	8,88 13/08/2015	8,17 28/11/2014	7,56 22/04/2014	7,00 27/09/2013	6,52 04/04/2013	6,08 26/10/2012	5,70 11/06/2012	5,36 08/02/2012
			20,22 15/12/2026	18,97 15/09/2025	17,97 15/09/2024	16,72 15/06/2023	15,72 15/06/2022	14,72 15/06/2021	13,97 15/09/2020	13,22 15/12/2019
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	12,12/2020	17,11/2019	14,12/2018	22,01/2018	20,04/2017	04/08/2016	31/12/2015	14/06/2015
			20,22 15/12/2026	18,97 15/09/2025	17,97 15/09/2024	16,72 15/06/2023	15,72 15/06/2022	14,72 15/06/2021	13,97 15/09/2020	13,22 15/12/2019
Serie B	Sin amortización opcional *	Años Fecha	12,12/2020	17,11/2019	14,12/2018	22,01/2018	20,04/2017	04/08/2016	31/12/2015	14/06/2015
			20,22 15/12/2026	18,97 15/09/2025	17,97 15/09/2024	16,72 15/06/2023	15,72 15/06/2022	14,72 15/06/2021	13,97 15/09/2020	13,22 15/12/2019
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	14,21 11/12/2020	13,14 17/11/2019	12,21 13/12/2018	11,32 22/01/2018	10,56 20/04/2017	9,85 04/08/2016	9,26 31/12/2015	8,71 14/06/2015
			20,22 15/12/2026	18,97 15/09/2025	17,97 15/09/2024	16,72 15/06/2023	15,72 15/06/2022	14,72 15/06/2021	13,97 15/09/2020	13,22 15/12/2019
Serie C	Sin amortización opcional *	Años Fecha	14,21 11/12/2020	13,14 17/11/2019	12,21 13/12/2018	11,32 22/01/2018	10,56 20/04/2017	9,85 04/08/2016	9,26 31/12/2015	8,71 14/06/2015
			20,22 15/12/2026	18,97 15/09/2025	17,97 15/09/2024	16,72 15/06/2023	15,72 15/06/2022	14,72 15/06/2021	13,97 15/09/2020	13,22 15/12/2019
Serie D	Con amortización opcional *	Años Fecha	14,21 11/12/2020	13,14 17/11/2019	12,21 13/12/2018	11,32 22/01/2018	10,56 20/04/2017	9,85 04/08/2016	9,26 31/12/2015	8,71 14/06/2015
			20,22 15/12/2026	18,97 15/09/2025	17,97 15/09/2024	16,72 15/06/2023	15,72 15/06/2022	14,72 15/06/2021	13,97 15/09/2020	13,22 15/12/2019
Serie D	Sin amortización opcional *	Años Fecha	14,21 11/12/2020	13,14 17/11/2019	12,21 13/12/2018	11,32 22/01/2018	10,56 20/04/2017	9,85 04/08/2016	9,26 31/12/2015	8,71 14/06/2015
			20,22 15/12/2026	18,97 15/09/2025	17,97 15/09/2024	16,72 15/06/2023	15,72 15/06/2022	14,72 15/06/2021	13,97 15/09/2020	13,22 15/12/2019
Serie E	Con amortización opcional *	Años Fecha	22,38 10/02/2029	21,92 27/08/2028	21,53 04/04/2028	21,19 01/12/2027	20,89 15/08/2027	20,63 11/05/2027	20,40 16/02/2027	20,19 04/12/2026
			34,48 15/03/2041	34,48 15/03/2041	34,48 15/03/2041	34,48 15/03/2041	34,48 15/03/2041	34,48 15/03/2041	34,48 15/03/2041	34,48 15/03/2041
Serie E	Sin amortización opcional *	Años Fecha	22,38 10/02/2029	21,92 27/08/2028	21,53 04/04/2028	21,19 01/12/2027	20,89 15/08/2027	20,63 11/05/2027	20,40 16/02/2027	20,19 04/12/2026
			34,48 15/03/2041	34,48 15/03/2041	34,48 15/03/2041	34,48 15/03/2041	34,48 15/03/2041	34,48 15/03/2041	34,48 15/03/2041	34,48 15/03/2041

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		% MC
	% MC		% MC		
Clase A	96,03%	1.152.400.000,00	4,00%	96,03%	1.152.400.000,00
Serie A1	4,17%	50.000.000,00	4,17%	50.000.000,00	
Serie A2	91,87%	1.102.400.000,00	91,87%	1.102.400.000,00	
Serie B	1,09%	13.100.000,00	2,90%	1,09%	13.100.000,00
Serie C	0,99%	11.900.000,00	1,90%	0,99%	11.900.000,00
Serie D	0,94%	11.300.000,00	0,95%	0,94%	11.300.000,00
Serie E	0,94%	11.300.000,00	0,94%	11.300.000,00	
Emisión de Bonos		1.200.000.000,00		1.200.000.000,00	
Fondo de Reserva	0,95%	11.300.000,00	0,95%	11.300.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	18.770.891,60	3,370%	
Cuenta de Amortización	63.345.617,87	3,510%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.523.592,11		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.069.613,12		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		2.304.787,14	5,320%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

#### Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
06/03/2006

NIF  
G84634575

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
Société Générale

Asegurador  
Société Générale

Colocadores  
Société Générale  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst & Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.129	8.376
Principal		
Pendiente vencimiento	1.116.546.634,21	1.188.737.343,89
Medio	137.353,50	141.921,84
Mínimo	1.939,34	4.349,01
Máximo	900.000,00	969.950,00
Interés nominal		
Medio ponderado	3,58%	3,03%
Mínimo	2,57%	2,25%
Máximo	5,62%	4,83%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	307	313
Mínimo	14/10/2006	14/10/2006
Máximo	12/12/2040	12/12/2040
Índice de referencia (distribución)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	100,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,30	7,86	0,23	8,08
10,01 - 20%	1,76	16,02	1,47	15,96
20,01 - 30%	4,63	25,48	4,01	25,53
30,01 - 40%	8,72	35,58	7,94	35,55
40,01 - 50%	13,79	45,36	13,21	45,43
50,01 - 60%	19,84	55,18	18,85	55,27
60,01 - 70%	22,34	65,20	22,47	65,25
70,01 - 80%	28,63	75,16	31,83	75,74
Medio ponderado		57,87		59,29
Mínimo		0,46		2,01
Máximo		80,00		80,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,54%	0,55%	0,63%		0,67%
Tasa anual equivalente	6,32%	6,44%	7,36%		7,70%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,32%	11,33%
Aragón	1,16%	1,12%
Asturias	1,27%	1,26%
Canarias	3,51%	3,57%
Cantabria	2,31%	2,31%
Castilla y León	3,60%	3,54%
Castilla-La Mancha	1,68%	1,73%
Cataluña	18,38%	18,24%
Comunidad Valenciana	11,41%	11,40%
Extremadura	0,45%	0,45%
Galicia	1,62%	1,59%
Islas Baleares	1,72%	1,75%
La Rioja	0,20%	0,21%
Madrid	30,81%	31,13%
Murcia	1,07%	1,06%
Navarra	0,27%	0,26%
País Vasco	9,24%	9,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Hasta 1 Mes	142	36.023,92	24.025,10	0,00	60.049,02	62,94	19.905.842,03	19.965.891,05	83,49	49,63
De 1 a 2 Meses	25	12.617,67	12.938,09	0,00	25.555,76	26,79	3.177.667,99	3.203.223,75	13,39	56,22
De 2 a 3 Meses	4	4.442,88	5.353,07	0,00	9.795,95	10,27	735.645,68	745.441,63	3,12	72,28
Total	171	53.084,47	42.316,26	0,00	95.400,73		23.819.155,70	23.914.556,43		50,93