

# BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 30/06/2007  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 06/03/2006

**NIF:** G84634575  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Bankinter

**Administrador Activos:** Bankinter  
**Directores Emisión Bonos:** Bankinter  
Société Générale

**Asegurador:** Société Générale

**Colocadores:** Société Générale  
Bankinter

**Agente Pago Bonos:** Bankinter

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Bankinter

**Cuenta Amortización:** Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales:** Bankinter

**Permuta Intereses:** Bankinter

**Depositarío Activos:** Bankinter

**Audidores Fondo:** Ernst & Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313715007	10/03/2006 500	100.000,00	50.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,040% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	17/09/2007 Bruto Neto	15/06/2007 15/12/2043 15.Mar/Jun/Sep/Dic	17/09/2007 Única salvo circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0313715015	10/03/2006 11.024	90.561,67 998.351.850,08 90,56%	100.000,00 1.102.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,2850% 17/09/2007 1.008,529976 Bruto 857,250480 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313715023	10/03/2006 131	100.000,00 13.100.000,00 100,00%	100.000,00 13.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,3950% 17/09/2007 1.147,583333 Bruto 975,445833 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0313715031	10/03/2006 119	100.000,00 11.900.000,00 100,00%	100.000,00 11.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,350% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,4950% 17/09/2007 1.173,694444 Bruto 997,640277 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- A3	A- A3
Serie D ES0313715049	10/03/2006 113	100.000,00 11.300.000,00 100,00%	100.000,00 11.300.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	6,3950% 17/09/2007 1.669,805556 Bruto 1.419,334723 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Ba1	BBB- Ba1
Serie E ES0313715056	10/03/2006 113	100.000,00 11.300.000,00 100,00%	100.000,00 11.300.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	8,0450% 17/09/2007 2.100,638889 Bruto 1.785,543056 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC Ca	CCC Ca
Total		1.045.951.850,08	1.200.000.000,00						

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Amortización	Vida media	% TACP									
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	03/12/2019	11,71	9,74	8,21	7,02	6,08	5,35	4,76	4,26	
	Amort. final	Fecha	23,48	20,98	18,47	16,22	14,22	12,72	11,47	10,22	9,17	
Sin amortización opcional *	Años	15/12/2030	12,11	10,20	8,72	7,55	6,62	5,86	5,24	4,72	4,26	
	Amort. final	Fecha	08/07/2019	09/09/2017	17/03/2016	16/01/2015	02/09/2014	05/08/2013	22/09/2012	17/03/2012	17/03/2012	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	19/10/2024	17,32	14,69	12,51	10,76	9,34	8,24	7,34	6,55	
	Amort. final	Fecha	23,48	20,98	18,47	16,22	14,22	12,72	11,47	10,22	9,17	
Sin amortización opcional *	Años	15/12/2030	18,03	15,51	13,42	11,70	10,29	9,14	8,17	7,36	6,55	
	Amort. final	Fecha	07/07/2025	29/12/2022	26/11/2020	03/10/2019	10/12/2017	16/08/2016	28/08/2015	11/04/2014	11/04/2014	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	19/10/2024	17,32	14,69	12,51	10,76	9,34	8,24	7,34	6,55	
	Amort. final	Fecha	23,48	20,98	18,47	16,22	14,22	12,72	11,47	10,22	9,17	
Sin amortización opcional *	Años	15/12/2030	18,03	15,51	13,42	11,70	10,29	9,14	8,17	7,36	6,55	
	Amort. final	Fecha	07/07/2025	29/12/2022	26/11/2020	03/10/2019	10/12/2017	16/08/2016	28/08/2015	11/04/2014	11/04/2014	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	18/10/2024	17,32	14,69	12,51	10,76	9,34	8,24	7,34	6,55	
	Amort. final	Fecha	23,48	20,98	18,47	16,22	14,22	12,72	11,47	10,22	9,17	
Sin amortización opcional *	Años	15/12/2030	18,03	15,51	13,42	11,70	10,29	9,14	8,17	7,36	6,55	
	Amort. final	Fecha	07/07/2025	29/12/2022	26/11/2020	03/10/2019	10/12/2017	16/08/2016	28/08/2015	11/04/2014	11/04/2014	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	10/11/2025	18,30	15,76	13,57	11,75	10,23	9,08	8,13	7,25	
	Amort. final	Fecha	23,48	20,98	18,47	16,22	14,22	12,72	11,47	10,22	9,17	
Sin amortización opcional *	Años	15/12/2030	23,42	22,14	21,20	20,50	19,98	19,58	19,26	19,00	18,85	
	Amort. final	Fecha	25/11/2030	13/08/2029	09/04/2028	25/12/2027	17/06/2027	21/01/2027	26/09/2026	25/06/2026	25/06/2026	
		Años	15/03/2041	15,03/2041	15,03/2041	15,03/2041	15,03/2041	15,03/2041	15,03/2041	15,03/2041	15,03/2041	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual	A la emisión		
			% MC		% MC
Clase A	95,45%	998.351.850,08	4,60%	96,03%	1.152.400.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		4,17%	50.000.000,00
Serie A2	95,45%	998.351.850,08		91,87%	1.102.400.000,00
Serie B	1,25%	13.100.000,00	3,33%	1,09%	13.100.000,00
Serie C	1,14%	11.900.000,00	2,18%	0,99%	11.900.000,00
Serie D	1,08%	11.300.000,00	1,09%	0,94%	11.300.000,00
Serie E	1,08%	11.300.000,00		0,94%	11.300.000,00
Emisión de Bonos		1.045.951.850,08			1.200.000.000,00
Fondo de Reserva	1,09%	11.300.000,00		0,95%	11.300.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	23.923.957,11	4,200%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.017.184,64		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.223.288,59		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.920.655,95	6,150%

#### Información adicional

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/06/2007  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 06/03/2006

**NIF**  
 G84634575  
**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Bankinter  
 Societé Générale

**Asegurador**  
 Societé Générale

**Colocadores**  
 Societé Générale  
 Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
 Bankinter

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankinter

**Cuenta Amortización**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Bankinter

**Depositario Activos**  
 Bankinter

**Audidores Fondo**  
 Ernst & Young

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.767	8.376	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.023.734.066,23	1.188.737.343,89	
Medio	131.805,60	141.921,84	
Mínimo	84,42	4.349,01	
Máximo	900.000,00	969.950,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,47%	3,03%	
Mínimo	3,70%	2,25%	
Máximo	6,37%	4,83%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	298	313	
Mínimo	09/07/2007	14/10/2006	
Máximo	12/12/2040	12/12/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,38	7,51	0,23	8,08
10,01 - 20%	2,03	15,68	1,47	15,96
20,01 - 30%	5,22	25,45	4,01	25,53
30,01 - 40%	9,87	35,60	7,94	35,55
40,01 - 50%	15,29	45,42	13,21	45,43
50,01 - 60%	20,17	55,14	18,85	55,27
60,01 - 70%	22,78	65,05	22,47	65,25
70,01 - 80%	24,26	74,40	31,83	75,74
Medio ponderado		56,12		59,29
Mínimo		0,04		2,01
Máximo		79,54		80,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,81%	0,66%	0,68%	0,68%	0,70%
Tasa anual equivalente	9,29%	7,66%	7,82%	7,81%	8,04%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,34%	11,33%
Aragón	1,17%	1,12%
Asturias	1,29%	1,26%
Canarias	3,53%	3,57%
Cantabria	2,32%	2,31%
Castilla y León	3,61%	3,54%
Castilla-La Mancha	1,68%	1,73%
Cataluña	18,67%	18,24%
Comunidad Valenciana	11,07%	11,40%
Extremadura	0,45%	0,45%
Galicia	1,64%	1,59%
Islas Baleares	1,77%	1,75%
La Rioja	0,21%	0,21%
Madrid	30,56%	31,13%
Murcia	1,08%	1,06%
Navarra	0,27%	0,26%
País Vasco	9,34%	9,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Hasta 1 Mes	162	38.773,90	30.073,99	0,00	68.847,89	61,69	21.644.373,44	21.713.221,33	84,74	48,04
De 1 a 2 Meses	22	10.658,85	12.450,50	0,00	23.109,35	20,71	2.943.234,67	2.966.344,02	11,58	52,36
De 2 a 3 Meses	5	2.666,88	4.584,72	0,00	7.251,60	6,50	507.670,05	514.921,65	2,01	60,78
De 3 a 6 Meses	4	6.944,40	5.451,16	0,00	12.395,56	11,11	417.486,31	429.881,87	1,68	49,61
<b>Total</b>	<b>193</b>	<b>59.044,03</b>	<b>52.560,37</b>	<b>0,00</b>	<b>111.604,40</b>		<b>25.512.764,47</b>	<b>25.624.368,87</b>		<b>48,74</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final