

BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/08/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
06/03/2006

NIF
V84634575

Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
Société Générale

Asegurador
Société Générale

Colocadores
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permiso Intereses
Bankinter

Depositarario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313715007	10/03/2006 500	100.000,00	50.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,040% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	17/09/2007 Bruto Neto	15/06/2007 15/12/2043 15.Mar/Jun/Sep/Dic	17/09/2007 Única salvo circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0313715015	10/03/2006 11.024	90.561,67 998.351.850,08 90,56%	100.000,00 1.102.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,2650% 17/09/2007 1.008,529976 Bruto 857,250480 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313715023	10/03/2006 131	100.000,00 13.100.000,00 100,00%	100.000,00 13.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,3950% 17/09/2007 1.147,583333 Bruto 975,445833 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0313715031	10/03/2006 119	100.000,00 11.900.000,00 100,00%	100.000,00 11.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,350% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,4950% 17/09/2007 1.173,694444 Bruto 997,640277 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- A3	A- A3
Serie D ES0313715049	10/03/2006 113	100.000,00 11.300.000,00 100,00%	100.000,00 11.300.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	6,3950% 17/09/2007 1.669,805556 Bruto 1.419,334723 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Ba1	BBB- Ba1
Serie E ES0313715056	10/03/2006 113	100.000,00 11.300.000,00 100,00%	100.000,00 11.300.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	8,0450% 17/09/2007 2.100,638889 Bruto 1.785,543056 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC Ca	CCC Ca
Total		1.045.951.850,08 1.200.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP								
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Serie A2	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
			Fecha	02/06/2019	03/05/2017	09/06/2015	07/08/2014	15/08/2013	18/11/2012	22/04/2012	25/10/2011	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	23,31	20,81	18,30	16,05	14,30	12,55	11,30	10,05	
			Fecha	15/12/2030	15/06/2028	15/12/2025	15/09/2023	15/12/2021	15/03/2020	15/12/2018	15/09/2017	
	Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
				Fecha	02/06/2019	03/05/2017	09/06/2015	07/08/2014	15/08/2013	18/11/2012	22/04/2012	25/10/2011
Sin amortización opcional *		Amort. final	Años	23,31	20,81	18,30	16,05	14,30	12,55	11,30	10,05	
			Fecha	15/12/2030	15/06/2028	15/12/2025	15/09/2023	15/12/2021	15/03/2020	15/12/2018	15/09/2017	
Serie C		Con amortización opcional *	Amort. final	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
				Fecha	02/06/2019	03/05/2017	09/06/2015	07/08/2014	15/08/2013	18/11/2012	22/04/2012	25/10/2011
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	23,31	20,81	18,30	16,05	14,30	12,55	11,30	10,05	
			Fecha	15/12/2030	15/06/2028	15/12/2025	15/09/2023	15/12/2021	15/03/2020	15/12/2018	15/09/2017	
	Serie D	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
				Fecha	02/06/2019	03/05/2017	09/06/2015	07/08/2014	15/08/2013	18/11/2012	22/04/2012	25/10/2011
Sin amortización opcional *		Amort. final	Años	23,31	20,81	18,30	16,05	14,30	12,55	11,30	10,05	
			Fecha	15/12/2030	15/06/2028	15/12/2025	15/09/2023	15/12/2021	15/03/2020	15/12/2018	15/09/2017	
Serie E		Con amortización opcional *	Amort. final	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
				Fecha	02/06/2019	03/05/2017	09/06/2015	07/08/2014	15/08/2013	18/11/2012	22/04/2012	25/10/2011
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	23,31	20,81	18,30	16,05	14,30	12,55	11,30	10,05	
			Fecha	15/12/2030	15/06/2028	15/12/2025	15/09/2023	15/12/2021	15/03/2020	15/12/2018	15/09/2017	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	95,45%	998.351.850,08	4,60%	96,03%	1.152.400.000,00	4,00%
Serie A1	0,00%	0,00	4,17%	50.000.000,00		
Serie A2	95,45%	998.351.850,08	91,87%	1.102.400.000,00		
Serie B	1,25%	13.100.000,00	3,33%	1,09%	13.100.000,00	2,90%
Serie C	1,14%	11.900.000,00	2,18%	0,99%	11.900.000,00	1,90%
Serie D	1,08%	11.300.000,00	1,09%	0,94%	11.300.000,00	0,95%
Serie E	1,08%	11.300.000,00	0,94%		11.300.000,00	
Emisión de Bonos		1.045.951.850,08			1.200.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,09%	11.300.000,00	0,95%		11.300.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	51.052.462,40	4,200%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados pes de ingreso	2.077.809,76		
Ints. cobrados pes de ingreso	1.017.556,63		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.920.655,95	6,150%

Informe resumen

Fecha: 31/08/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
 06/03/2006

NIF
 V84634575

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankinter

Administrador Activos
 Bankinter

Directores Emisión Bonos
 Bankinter
 Société Générale

Asegurador
 Société Générale

Colocadores
 Société Générale
 Bankinter

Agente Pago Bonos
 Bankinter

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Bankinter

Cuenta Amortización
 Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankinter

Permuda Intereses
 Bankinter

Depositarario Activos
 Bankinter

Auditores Fondo
 Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	7.673	8.376
Principal		
Pendiente vencimiento	1.003.163.582,41	1.188.737.343,89
Medio	130.739,42	141.921,84
Mínimo	199,11	4.349,01
Máximo	900.000,00	969.950,00
Interés nominal		
Medio ponderado	4,65%	3,03%
Mínimo	3,86%	2,25%
Máximo	6,37%	4,83%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	296	313
Mínimo	15/09/2007	14/10/2006
Máximo	12/12/2040	12/12/2040
�ndice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,42	7,46	0,23	8,08
10,01 - 20%	2,10	15,81	1,47	15,96
20,01 - 30%	5,33	25,45	4,01	25,53
30,01 - 40%	10,07	35,59	7,94	35,55
40,01 - 50%	15,47	45,42	13,21	45,43
50,01 - 60%	20,04	55,14	18,85	55,27
60,01 - 70%	22,96	65,01	22,47	65,25
70,01 - 80%	23,60	74,28	31,83	75,74
Medio ponderado		55,84		59,29
Mínimo		0,05		2,01
Máximo		79,36		80,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	últimos 3 meses	últimos 6 meses	últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,51%	0,79%	0,69%	0,72%	0,71%
Tasa anual equivalente	5,96%	9,11%	7,94%	8,26%	8,15%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,30%	11,33%
Aragón	1,18%	1,12%
Asturias	1,30%	1,26%
Canarias	3,49%	3,57%
Cantabria	2,33%	2,31%
Castilla y León	3,63%	3,54%
Castilla-La Mancha	1,67%	1,73%
Cataluña	18,72%	18,24%
Comunidad Valenciana	10,96%	11,40%
Extremadura	0,45%	0,45%
Galicia	1,65%	1,59%
Islas Baleares	1,77%	1,75%
La Rioja	0,18%	0,21%
Madrid	30,61%	31,13%
Murcia	1,08%	1,06%
Navarra	0,27%	0,26%
País Vasco	9,38%	9,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	163	41.837,35	27.620,31	0,00	69.457,66	51,92	22.181.305,78	22.250.763,44	82,92	50,49
De > 1 a ≤ 2 Meses	27	13.458,06	17.179,91	0,00	30.637,97	22,90	2.920.141,59	2.950.779,56	11,00	45,71
De > 2 a ≤ 3 Meses	10	7.301,61	11.628,64	0,00	18.930,25	14,15	1.175.942,66	1.194.872,91	4,45	54,03
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	4.391,99	5.608,38	0,00	10.000,37	7,48	360.183,78	370.184,15	1,38	48,50
De > 6 a < 12 Meses	1	3.124,18	1.615,39	0,00	4.739,57	3,54	63.445,67	68.185,24	0,25	64,75
Subtotal	204	70.113,19	63.652,63	0,00	133.765,82	100,00	26.701.019,48	26.834.785,30	100,00	50,06
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	204	70.113,19	63.652,63	0,00	133.765,82		26.701.019,48	26.834.785,30		50,06