

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/10/2007  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 06/03/2006

**NIF**  
 V84634575

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Bankinter  
 Sociéte Générale

**Asegurador**  
 Sociéte Générale

**Colocadores**  
 Sociéte Générale  
 Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
 Bankinter

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankinter

**Cuenta Amortización**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuda Intereses**  
 Bankinter

**Depositario Activos**  
 Bankinter

**Audidores Fondo**  
 Ernst&Young

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313715007	10/03/2006 500	100.000,00	50.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,040% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	17/12/2007 Bruto Neto	15/06/2007 15/12/2043 15.Mar/Jun/Sep/Dic	17/12/2007 Única salvo circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0313715015	10/03/2006 11.024	87.711,69 966.933.670,56 87,71%	100.000,00 1.102.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,8500% 17/12/2007 1.075,320955 Bruto 914,022812 Neto	15/12/2043 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313715023	10/03/2006 131	100.000,00 13.100.000,00 100,00%	100.000,00 13.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,9800% 17/12/2007 1.258,833333 Bruto 1.070,008333 Neto	15/12/2043 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0313715031	10/03/2006 119	100.000,00 11.900.000,00 100,00%	100.000,00 11.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,350% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,0800% 17/12/2007 1.284,111111 Bruto 1.091,494444 Neto	15/12/2043 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- A3	A- A3
Serie D ES0313715049	10/03/2006 113	100.000,00 11.300.000,00 100,00%	100.000,00 11.300.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	6,9800% 17/12/2007 1.764,388889 Bruto 1.499,730556 Neto	15/12/2043 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Ba1	BBB- Ba1
Serie E ES0313715056	10/03/2006 113	100.000,00 11.300.000,00 100,00%	100.000,00 11.300.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	8,6300% 17/12/2007 2.181,472222 Bruto 1.854,251389 Neto	15/12/2043 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC Ca	CCC Ca
<b>Total</b>		1.014.533.670,56 1.200.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP								
			Mensual	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	
		Fecha	17/12/2007	17/12/2007	17/12/2007	17/12/2007	17/12/2007	17/12/2007	17/12/2007	17/12/2007	
		Amort. final	Años	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
	Sin amortización opcional *	Años	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	
		Fecha	17/03/2008	17/03/2008	17/03/2008	17/03/2008	17/03/2008	17/03/2008	17/03/2008	17/03/2008	
		Amort. final	Años	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	
		Fecha	17/12/2007	17/12/2007	17/12/2007	17/12/2007	17/12/2007	17/12/2007	17/12/2007	17/12/2007	
		Amort. final	Años	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	
	Sin amortización opcional *	Años	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	
		Fecha	17/03/2008	17/03/2008	17/03/2008	17/03/2008	17/03/2008	17/03/2008	17/03/2008	17/03/2008	
		Amort. final	Años	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	
		Fecha	17/12/2007	17/12/2007	17/12/2007	17/12/2007	17/12/2007	17/12/2007	17/12/2007	17/12/2007	
		Amort. final	Años	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	
	Sin amortización opcional *	Años	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	
		Fecha	17/03/2008	17/03/2008	17/03/2008	17/03/2008	17/03/2008	17/03/2008	17/03/2008	17/03/2008	
		Amort. final	Años	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	
		Fecha	17/12/2007	17/12/2007	17/12/2007	17/12/2007	17/12/2007	17/12/2007	17/12/2007	17/12/2007	
		Amort. final	Años	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	
	Sin amortización opcional *	Años	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	
		Fecha	17/03/2008	17/03/2008	17/03/2008	17/03/2008	17/03/2008	17/03/2008	17/03/2008	17/03/2008	
		Amort. final	Años	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	
		Fecha	17/12/2007	17/12/2007	17/12/2007	17/12/2007	17/12/2007	17/12/2007	17/12/2007	17/12/2007	
		Amort. final	Años	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	
	Sin amortización opcional *	Años	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	
		Fecha	28/10/2025	28/10/2025	28/10/2025	28/10/2025	28/10/2025	28/10/2025	28/10/2025	28/10/2025	
		Amort. final	Años	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	95,31%	966.933.670,56	4,74%	96,03%	1.152.400.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	0,00%	4,17%	50.000.000,00
Serie A2	95,31%	966.933.670,56	91,87%	1,102.400.000,00	
Serie B	1,29%	13.100.000,00	3,44%	1,09%	13.100.000,00
Serie C	1,17%	11.900.000,00	2,25%	0,99%	11.900.000,00
Serie D	1,11%	11.300.000,00	1,13%	0,94%	11.300.000,00
Serie E	1,11%	11.300.000,00	0,94%	1,130.000,00	
Emisión de Bonos		1.014.533.670,56		1.200.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,13%	11.300.000,00	0,95%	11.300.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		31.411.071,74	4,800%
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados pes de ingreso		2.201.150,14	
Ints. cobrados pes de ingreso		1.028.166,51	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.792.612,22	6,730%

# BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
06/03/2006

NIF  
V84634575

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
Société Générale

Asegurador  
Société Générale

Colocadores  
Société Générale  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Pemuta Intereses  
Bankinter

Depositarario Activos  
Bankinter

Auditores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	7.620	8.376
Principal		
Pendiente vencimiento	987.562.878,31	1.188.737.343,89
Medio	129.601,43	141.921,84
Mínimo	182,65	4.349,01
Máximo	900.000,00	969.950,00
Interés nominal		
Medio ponderado	4,75%	3,03%
Mínimo	3,86%	2,25%
Máximo	6,73%	4,83%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	294	313
Mínimo	11/11/2007	14/10/2006
Máximo	12/12/2040	12/12/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,44	7,30	0,23	8,08
10,01 - 20%	2,21	15,87	1,47	15,96
20,01 - 30%	5,42	25,48	4,01	25,53
30,01 - 40%	10,25	35,49	7,94	35,55
40,01 - 50%	15,61	45,41	13,21	45,43
50,01 - 60%	20,20	55,10	18,85	55,27
60,01 - 70%	22,86	64,98	22,47	65,25
70,01 - 80%	23,02	74,13	31,83	75,74
Medio ponderado		55,53		59,29
Mínimo		0,13		2,01
Máximo		79,17		80,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,55%	0,55%	0,69%	0,71%	0,69%
Tasa anual equivalente	6,46%	6,36%	7,93%	8,19%	7,99%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,32%	11,33%
Aragón	1,19%	1,12%
Asturias	1,29%	1,26%
Canarias	3,45%	3,57%
Cantabria	2,33%	2,31%
Castilla y León	3,63%	3,54%
Castilla-La Mancha	1,68%	1,73%
Cataluña	18,76%	18,24%
Comunidad Valenciana	11,00%	11,40%
Extremadura	0,45%	0,45%
Galicia	1,65%	1,59%
Islas Baleares	1,79%	1,75%
La Rioja	0,19%	0,21%
Madrid	30,50%	31,13%
Murcia	1,09%	1,06%
Navarra	0,27%	0,26%
País Vasco	9,41%	9,04%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%				%	%	
<b>Impagados</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	169	41.977,01	42.261,24	0,00	84.238,25	46,57	23.155.904,38	23.240.142,63	77,27	51,54	
De > 1 a ≤ 2 Meses	38	23.223,34	26.663,60	0,00	49.886,94	27,58	4.624.864,49	4.674.751,43	15,54	46,81	
De > 2 a ≤ 3 Meses	13	12.821,96	15.353,09	0,00	28.175,05	15,58	1.667.480,66	1.695.655,71	5,64	49,73	
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	4.541,11	7.912,57	0,00	12.453,68	6,88	385.790,59	398.244,27	1,32	56,65	
De > 6 a < 12 Meses	1	4.032,48	2.106,39	0,00	6.138,87	3,39	62.537,37	68.676,24	0,23	65,21	
Subtotal	224	86.595,90	94.296,89	0,00	180.892,79	100,00	29.896.577,49	30.077.470,28	100,00	50,73	
<b>Dudosos (subjettivos)</b>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>224</b>	<b>86.595,90</b>	<b>94.296,89</b>	<b>0,00</b>	<b>180.892,79</b>		<b>29.896.577,49</b>	<b>30.077.470,28</b>		<b>50,73</b>	