

# BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
06/03/2006

NIF  
G84634575  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter  
Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
Société Générale

Asegurador  
Société Générale

Colocadores  
Société Générale  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositarío Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313715007	10/03/2006 500	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,040% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	17/03/2008 Bruto Neto	15/06/2007 15/12/2043 15.Mar/Jun/Sep/Dic	Única salvo circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0313715015	10/03/2006 11.024	85.416,33 941.629.621,92	100.000,00 1.102.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,0680% 17/03/2008 1.094,249622 Bruto 897,284690 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313715023	10/03/2006 131	100.000,00 13.100.000,00	100.000,00 13.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1980% 17/03/2008 1.313,938889 Bruto 1.077,429889 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0313715031	10/03/2006 119	100.000,00 11.900.000,00	100.000,00 11.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,350% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,2980% 17/03/2008 1.339,216667 Bruto 1.098,157667 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- A3	A- A3
Serie D ES0313715049	10/03/2006 113	100.000,00 11.300.000,00	100.000,00 11.300.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	7,1980% 17/03/2008 1.819,494444 Bruto 1.491,985444 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Ba1	BBB- Ba1
Serie E ES0313715056	10/03/2006 113	100.000,00 11.300.000,00	100.000,00 11.300.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	8,8480% 17/03/2008 2.236,577778 Bruto 1.833,993778 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC Ca	CCC Ca
Total		989.229.621,92	1.200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con	Años	11,43	9,52	8,02	6,86	5,97	5,25	4,64	4,18
	Amort. final	Fecha	07/02/2019	08/04/2017	02/06/2016	12/08/2014	16/01/2014	30/04/2013	21/09/2012	04/03/2012
	opcional *	Años	22,89	20,39	17,88	15,63	13,88	12,38	10,88	9,88
	Fecha	15/12/2030	15/06/2028	15/12/2025	15/09/2023	15/12/2021	15/06/2020	15/12/2018	15/12/2017	4,58
Serie B	Con	Años	11,85	10,01	8,50	7,44	6,53	5,79	5,18	4,68
	Amort. final	Fecha	12/05/2019	02/01/2018	27/08/2016	07/09/2015	08/11/2014	14/11/2013	04/05/2013	10/02/2012
	opcional *	Años	33,14	33,14	33,14	33,14	33,14	33,14	33,14	33,14
	Fecha	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041
Serie C	Con	Años	16,52	13,98	11,88	10,21	8,89	7,83	6,93	6,22
	Amort. final	Fecha	08/05/2024	20/01/2022	16/12/2019	04/12/2018	19/12/2016	28/11/2015	01/02/2015	20/04/2014
	opcional *	Años	22,89	20,39	17,88	15,63	13,88	12,38	10,88	9,88
	Fecha	15/12/2030	15/06/2028	15/12/2025	15/09/2023	15/12/2021	15/06/2020	15/12/2018	15/12/2017	7,03
Serie D	Con	Años	17,23	14,80	12,80	11,16	9,82	8,72	7,80	7,03
	Amort. final	Fecha	19/04/2025	15/11/2022	14/11/2020	28/03/2019	23/11/2017	16/10/2016	18/11/2015	02/07/2015
	opcional *	Años	33,14	33,14	33,14	33,14	33,14	33,14	33,14	33,14
	Fecha	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041
Serie E	Con	Años	16,52	13,98	11,88	10,20	8,89	7,83	6,93	6,22
	Amort. final	Fecha	08/04/2024	20/01/2022	16/12/2019	04/12/2018	18/12/2016	28/11/2015	01/02/2015	20/04/2014
	opcional *	Años	22,89	20,39	17,88	15,63	13,88	12,38	10,88	9,88
	Fecha	15/12/2030	15/06/2028	15/12/2025	15/09/2023	15/12/2021	15/06/2020	15/12/2018	15/12/2017	7,03
Serie E	Con	Años	17,55	15,08	12,95	11,18	9,82	8,70	7,66	6,96
	Amort. final	Fecha	14/08/2025	25/02/2023	01/08/2021	04/03/2019	23/11/2017	10/09/2016	27/09/2015	01/12/2015
	opcional *	Años	22,89	20,39	17,88	15,63	13,88	12,38	10,88	9,88
	Fecha	15/12/2030	15/06/2028	15/12/2025	15/09/2023	15/12/2021	15/06/2020	15/12/2018	15/12/2017	18,58
Serie E	Con	Años	22,67	21,46	20,57	19,93	19,44	19,07	18,79	18,58
	Amort. final	Fecha	27/09/2030	07/10/2029	22/08/2028	31/12/2027	07/07/2027	21/02/2027	11/09/2026	25/08/2026
	opcional *	Años	33,14	33,14	33,14	33,14	33,14	33,14	33,14	33,14
	Fecha	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual	A la emisión		
			% MC	% MC	% MC
Clase A	95,19%	941.629.621,92	4,87%	96,03%	1.152.400.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	4,17%	50,000.000,00	4,00%
Serie A2	95,19%	941.629.621,92	91,87%	1.102.400.000,00	
Serie B	1,32%	13.100.000,00	3,53%	1,09%	13.100.000,00
Serie C	1,20%	11.900.000,00	2,31%	0,99%	11.900.000,00
Serie D	1,14%	11.300.000,00	1,16%	0,94%	11.300.000,00
Serie E	1,14%	11.300.000,00	0,94%	11.300.000,00	
Emisión de Bonos		989.229.621,92		1.200.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,16%	11.300.000,00	0,95%	11.300.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	22.785.301,40	5,020%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	4.840.969,10		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.378.584,11		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.664.568,49	6,950%

#### Información adicional

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/12/2007  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 06/03/2006

**NIF**  
 G84634575  
**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Oríginador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Bankinter  
 Societé Générale

**Asegurador**  
 Societé Générale

**Colocadores**  
 Societé Générale  
 Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
 Bankinter

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankinter

**Cuenta Amortización**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Bankinter

**Depositario Activos**  
 Bankinter

**Audítores Fondo**  
 Ernst&Young

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.535	8.376	
Principal			
Pendiente vencimiento	966.514.444,84	1.188.737.343,89	
Medio	128.270,00	141.921,84	
Mínimo	179,36	4.349,01	
Máximo	900.000,00	969.950,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,83%	3,03%	
Mínimo	3,86%	2,25%	
Máximo	6,73%	4,83%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	291	313	
Mínimo	28/01/2008	14/10/2006	
Máximo	12/12/2040	12/12/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,48	7,39	0,23	8,08
10,01 - 20%	2,36	15,99	1,47	15,96
20,01 - 30%	5,55	25,58	4,01	25,53
30,01 - 40%	10,26	35,45	7,94	35,55
40,01 - 50%	15,95	45,33	13,21	45,43
50,01 - 60%	20,33	55,09	18,85	55,27
60,01 - 70%	22,75	64,98	22,47	65,25
70,01 - 80%	22,32	73,96	31,83	75,74
Medio ponderado	55,19		59,29	
Mínimo	0,13		2,01	
Máximo	78,98		80,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,89%	0,76%	0,73%	0,71%	0,71%
Tasa anual equivalente	10,17%	8,70%	8,44%	8,15%	8,16%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,38%	11,33%
Aragón	1,20%	1,12%
Asturias	1,27%	1,26%
Canarias	3,44%	3,57%
Cantabria	2,31%	2,31%
Castilla y León	3,65%	3,54%
Castilla-La Mancha	1,67%	1,73%
Cataluña	18,73%	18,24%
Comunidad Valenciana	11,03%	11,40%
Extremadura	0,44%	0,45%
Galicia	1,66%	1,59%
Islas Baleares	1,81%	1,75%
La Rioja	0,18%	0,21%
Madrid	30,49%	31,13%
Murcia	1,09%	1,06%
Navarra	0,28%	0,26%
País Vasco	9,37%	9,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
Hasta 1 Mes	188	43.882,95	39.960,38	0,00	83.843,33	42,98	25.957.612,02	26.041.455,35	78,76	47,82
De 1 a 2 Meses	43	27.013,89	29.913,21	0,00	56.927,10	29,18	5.085.695,08	5.142.622,18	15,55	50,23
De 2 a 3 Meses	8	5.689,20	7.450,88	0,00	13.140,08	6,74	872.487,76	885.627,84	2,68	47,45
De 3 a 6 Meses	8	10.774,25	11.545,27	0,00	22.319,52	11,44	640.079,29	662.398,81	2,00	36,13
De 6 a 12 Meses	2	8.341,84	10.501,26	0,00	18.843,10	9,66	313.636,66	332.479,76	1,01	66,83
Subtotal	249	95.702,13	99.371,00	0,00	195.073,13	100,00	32.869.510,81	33.064.583,94	100,00	47,99
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>249</b>	<b>95.702,13</b>	<b>99.371,00</b>	<b>0,00</b>	<b>195.073,13</b>		<b>32.869.510,81</b>	<b>33.064.583,94</b>		<b>47,99</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final