

BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/03/2008
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
06/03/2006

NIF
G84634575
Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter
Directores Emisión Bonos
Bankinter
Société Générale

Asegurador
Société Générale

Colocadores
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313715007	10/03/2006 500	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,040% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	16/06/2008 Bruto Neto	15/06/2007 15/12/2043	Única salvo circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0313715015	10/03/2006 11.024	82.673,95 911.397.624,80 82,67%	100.000,00 1.102.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,7260% 16/06/2008 987,645972 Bruto 809,869697 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	16/06/2008 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313715023	10/03/2006 131	100.000,00 13.100.000,00 100,00%	100.000,00 13.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,8560% 16/06/2008 1.227,488889 Bruto 1.006,540889 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0313715031	10/03/2006 119	100.000,00 11.900.000,00 100,00%	100.000,00 11.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,350% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,9560% 16/06/2008 1.252,766667 Bruto 1.027,268667 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- A3	A- A3
Serie D ES0313715049	10/03/2006 113	100.000,00 11.300.000,00 100,00%	100.000,00 11.300.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	6,8560% 16/06/2008 1.733,044444 Bruto 1.421,096444 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Ba1	BBB- Ba1
Serie E ES0313715056	10/03/2006 113	100.000,00 11.300.000,00 100,00%	100.000,00 11.300.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	8,5060% 16/06/2008 2.150,127778 Bruto 1.763,104778 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC Ca	CCC Ca
Total		958.997.624,80	1.200.000.000,00						

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarío Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	
			% TACP Anual equivalente								
			4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	
Serie A2	Con	Vida media	Años	9,59	8,09	6,91	6,01	5,29	4,70	4,20	3,82
		Fecha		30/10/2017	29/04/2016	25/02/2015	04/02/2014	07/12/2013	12/11/2012	06/10/2012	23/01/2012
	Amort. final	Años	20,22	17,72	15,47	13,72	12,22	10,96	9,72	8,96	8,96
		Fecha		15/06/2028	15/12/2025	15/09/2023	15/12/2021	15/06/2020	15/03/2019	15/12/2017	15/03/2017
Serie B	Con	Vida media	Años	10,10	8,65	7,51	6,59	5,84	5,22	4,71	4,28
		Fecha		05/02/2018	21/11/2016	10/01/2015	30/10/2014	30/01/2014	19/06/2013	14/12/2012	07/09/2012
	Amort. final	Años	32,98	32,98	32,98	32,98	32,98	32,98	32,98	32,98	32,98
		Fecha		15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041
Serie C	Con	Vida media	Años	13,77	11,70	10,04	8,75	7,70	6,86	6,12	5,57
		Fecha		01/04/2022	12/10/2019	14/04/2018	26/12/2016	12/11/2015	02/05/2015	13/05/2014	22/10/2013
	Amort. final	Años	20,22	17,72	15,47	13,72	12,22	10,96	9,72	8,96	8,96
		Fecha		15/06/2028	15/12/2025	15/09/2023	15/12/2021	15/06/2020	15/03/2019	15/12/2017	15/03/2017
Serie D	Con	Vida media	Años	14,59	12,61	11,00	9,68	8,59	7,69	6,94	6,30
		Fecha		28/10/2022	11/06/2020	30/03/2019	12/02/2017	31/10/2016	12/08/2015	03/07/2015	16/07/2014
	Amort. final	Años	32,98	32,98	32,98	32,98	32,98	32,98	32,98	32,98	32,98
		Fecha		15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041
Serie E	Con	Vida media	Años	13,77	11,70	10,04	8,75	7,70	6,86	6,12	5,57
		Fecha		01/03/2022	12/09/2019	14/04/2018	26/12/2016	12/11/2015	02/05/2015	13/05/2014	22/10/2013
	Amort. final	Años	20,22	17,72	15,47	13,72	12,22	10,96	9,72	8,96	8,96
		Fecha		15/06/2028	15/12/2025	15/09/2023	15/12/2021	15/06/2020	15/03/2019	15/12/2017	15/03/2017
Serie E	Con	Vida media	Años	14,88	12,77	11,02	9,67	8,56	7,65	6,82	6,29
		Fecha		13/02/2023	01/03/2021	04/04/2019	28/11/2017	17/10/2016	22/01/2015	13/07/2014	13/07/2014
	Amort. final	Años	20,22	17,72	15,47	13,72	12,22	10,96	9,72	8,96	8,96
		Fecha		15/06/2028	15/12/2025	15/09/2023	15/12/2021	15/06/2020	15/03/2019	15/12/2017	15/03/2017
Serie E	Con	Vida media	Años	21,26	20,40	19,77	19,29	18,93	18,65	18,44	18,29
		Fecha		28/06/2029	17/08/2028	31/12/2027	07/12/2027	03/11/2027	18/11/2026	09/04/2026	07/10/2026
	Amort. final	Años	32,98	32,98	32,98	32,98	32,98	32,98	32,98	32,98	32,98
		Fecha		15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041	15/03/2041

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	95,04%	911.397.624,80	5,02%	96,03%	1.152.400.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	4,17%	50,000.000,00	4,00%
Serie A2	95,04%	911.397.624,80	91,87%	1.102.400.000,00	
Serie B	1,37%	13.100.000,00	3,64%	1,09%	13.100.000,00
Serie C	1,24%	11.900.000,00	2,38%	0,99%	11.900.000,00
Serie D	1,18%	11.300.000,00	1,19%	0,94%	11.300.000,00
Serie E	1,18%	11.300.000,00	0,94%	1,90%	11.300.000,00
Emisión de Bonos		958.997.624,80			1.200.000.000,00
Fondo de Reserva	1,19%	11.300.000,00	0,95%		11.300.000,00

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	21.474.932,88	4,680%
Cuenta de Amortización	0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.565.674,21	
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.496.933,05	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales	1.536.524,76	6,610%

BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/03/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
06/03/2006

NIF
G84634575

Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
Société Générale

Asegurador
Société Générale

Colocadores
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.425	8.376	
Principal			
Pendiente vencimiento	938.610.780,49	1.188.737.343,89	
Medio	126.412,23	141.921,84	
Mínimo	10,65	4.349,01	
Máximo	900.000,00	969.950,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,99%	3,03%	
Mínimo	3,86%	2,25%	
Máximo	6,73%	4,83%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	288	313	
Mínimo	04/04/2008	14/10/2006	
Máximo	12/12/2040	12/12/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,51	7,41	0,23	8,08
10,01 - 20%	2,53	15,97	1,47	15,96
20,01 - 30%	5,67	25,49	4,01	25,53
30,01 - 40%	10,65	35,38	7,94	35,55
40,01 - 50%	16,55	45,28	13,21	45,43
50,01 - 60%	20,13	55,16	18,85	55,27
60,01 - 70%	22,76	64,98	22,47	65,25
70,01 - 80%	21,20	73,79	31,83	75,74
Medio ponderado	54,69		59,29	
Mínimo	0,00		2,01	
Máximo	78,73		80,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,68%	0,74%	0,75%	0,72%	0,71%
Tasa anual equivalente	7,87%	8,49%	8,60%	8,27%	8,20%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,47%	11,33%
Aragón	1,21%	1,12%
Asturias	1,27%	1,26%
Canarias	3,45%	3,57%
Cantabria	2,30%	2,31%
Castilla y León	3,63%	3,54%
Castilla-La Mancha	1,68%	1,73%
Cataluña	18,86%	18,24%
Comunidad Valenciana	11,06%	11,40%
Extremadura	0,45%	0,45%
Galicia	1,67%	1,59%
Islas Baleares	1,80%	1,75%
La Rioja	0,19%	0,21%
Madrid	30,23%	31,13%
Murcia	1,08%	1,06%
Navarra	0,28%	0,26%
País Vasco	9,38%	9,04%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
<i>Impagados</i>									
Hasta 1 Mes	204	44.659,13	46.297,35	0,00	90.956,48	42,02	26.024.171,19	26.115.127,67	77,78
De 1 a 2 Meses	36	17.631,55	28.847,14	0,00	46.478,69	21,47	4.502.013,92	4.548.492,61	13,55
De 2 a 3 Meses	16	11.293,03	20.710,85	0,00	32.003,88	14,78	1.996.718,44	2.028.722,32	6,04
De 3 a 6 Meses	4	7.154,15	6.573,43	0,00	13.727,58	6,34	379.875,20	393.602,78	1,17
De 6 a 12 Meses	2	7.688,81	15.902,33	0,00	23.591,14	10,90	398.244,52	421.835,66	1,26
De 12 a 18 Meses	1	6.286,34	3.417,74	0,00	9.704,08	4,48	60.283,51	69.987,59	0,21
Subtotal	263	94.713,01	121.748,84	0,00	216.461,85	100,00	33.361.306,78	33.577.768,63	100,00
<i>Dudosos (subjetivos)</i>									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	263	94.713,01	121.748,84	0,00	216.461,85		33.361.306,78	33.577.768,63	51,07

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional