

# BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 30/04/2008  
**Divisa:** EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

**Fecha constitución:** 06/03/2006

**NIF:** G84634575  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Bankinter

**Administrador Activos:** Bankinter

**Directores Emisión Bonos:** Bankinter  
Société Générale

**Asegurador:** Société Générale

**Colocadores:** Société Générale  
Bankinter

**Agente Pago Bonos:** Bankinter

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Bankinter

**Cuenta Amortización:** Bankinter

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313715007	10/03/2006 500	100.000,00	50.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,040% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	16/06/2008 Bruto Neto	15/06/2007 15/12/2043	Amortizada	AAA	AAA
Serie A2 ES0313715015	10/03/2006 11.024	82.673,95 911.397.624,80	100.000,00 1.102.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,7260% 16/06/2008 987,645972 Bruto 809,869697 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	16/06/2008 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA	AAA
Serie B ES0313715023	10/03/2006 131	100.000,00 13.100.000,00	100.000,00 13.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,8560% 16/06/2008 1.227,488889 Bruto 1.006,540889 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+	A+
Serie C ES0313715031	10/03/2006 119	100.000,00 11.900.000,00	100.000,00 11.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,350% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,9560% 16/06/2008 1.252,766667 Bruto 1.027,268667 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A-	A-
Serie D ES0313715049	10/03/2006 113	100.000,00 11.300.000,00	100.000,00 11.300.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	6,8560% 16/06/2008 1.733,044444 Bruto 1.421,096444 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB-	BBB-
Serie E ES0313715056	10/03/2006 113	100.000,00 11.300.000,00	100.000,00 11.300.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	8,5060% 16/06/2008 2.150,127778 Bruto 1.763,104778 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC	CCC
<b>Total</b>		<b>958.997.624,80</b>	<b>1.200.000.000,00</b>						

**Préstamo Gastos Iniciales:** Bankinter

**Permuta Intereses:** Bankinter

**Depositarío Activos:** Bankinter

**Audidores Fondo:** Ernst&Young

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual							
			Años	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A2	Amort. final	Años	25/10/2017	29/04/2016	13/03/2015	04/09/2014	21/07/2013	22/12/2012	07/04/2012	02/06/2012
	Amort. final	Fecha	15/06/2028	15/12/2025	15/12/2023	15/12/2021	15/06/2020	15/03/2019	15/03/2018	15/03/2017
Serie B	Amort. final	Años	01/02/2022	12/12/2019	05/07/2018	01/02/2017	20/12/2015	16/02/2015	06/12/2014	11/04/2013
	Amort. final	Fecha	15/06/2028	15/12/2025	15/12/2023	15/12/2021	15/06/2020	15/03/2019	15/03/2018	15/03/2017
Serie C	Amort. final	Años	01/02/2022	12/11/2019	05/07/2018	01/02/2017	20/12/2015	16/02/2015	06/11/2014	11/04/2013
	Amort. final	Fecha	15/06/2028	15/12/2025	15/12/2023	15/12/2021	15/06/2020	15/03/2019	15/03/2018	15/03/2017
Serie D	Amort. final	Años	01/02/2022	12/11/2019	05/07/2018	01/02/2017	20/12/2015	16/02/2015	06/11/2014	11/04/2013
	Amort. final	Fecha	15/06/2028	15/12/2025	15/12/2023	15/12/2021	15/06/2020	15/03/2019	15/03/2018	15/03/2017
Serie E	Amort. final	Años	02/11/2023	01/04/2021	22/05/2019	12/02/2017	23/10/2016	27/11/2015	14/03/2015	19/07/2014
	Amort. final	Fecha	15/06/2028	15/12/2025	15/12/2023	15/12/2021	15/06/2020	15/03/2019	15/03/2018	15/03/2017

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	95,04%	911.397.624,80	5,02%	96,03%	1.152.400.000,00	4,00%
Serie A1	0,00%	0,00		4,17%	50.000.000,00	
Serie A2	95,04%	911.397.624,80		91,87%	1.102.400.000,00	
Serie B	1,37%	13.100.000,00	3,64%	1,09%	13.100.000,00	2,90%
Serie C	1,24%	11.900.000,00	2,38%	0,99%	11.900.000,00	1,90%
Serie D	1,18%	11.300.000,00	1,19%	0,94%	11.300.000,00	0,95%
Serie E	1,18%	11.300.000,00		0,94%	11.300.000,00	
Emisión de Bonos		958.997.624,80			1.200.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,19%	11.300.000,00		0,95%	11.300.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	33.202.329,15	4,680%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.728.974,40		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.158.844,20		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.536.524,76	6,610%

# BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
06/03/2006

NIF  
G84634575

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
Société Générale

Asegurador  
Société Générale

Colocadores  
Société Générale  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.387	8.376	
Principal			
Pendiente vencimiento	930.632.927,73	1.188.737.343,89	
Medio	125.982,53	141.921,84	
Mínimo	10,63	4.349,01	
Máximo	900.000,00	969.950,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,04%	3,03%	
Mínimo	4,60%	2,25%	
Máximo	6,73%	4,83%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	287	313	
Mínimo	04/05/2008	14/10/2006	
Máximo	12/12/2040	12/12/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,51	7,35	0,23	8,08
10,01 - 20%	2,58	15,94	1,47	15,96
20,01 - 30%	5,77	25,47	4,01	25,53
30,01 - 40%	10,56	35,31	7,94	35,55
40,01 - 50%	16,57	45,27	13,21	45,43
50,01 - 60%	20,34	55,16	18,85	55,27
60,01 - 70%	22,71	64,98	22,47	65,25
70,01 - 80%	20,97	73,71	31,83	75,74
Medio ponderado	54,58		59,29	
Mínimo	0,00		2,01	
Máximo	78,65		80,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,64%	0,69%	0,76%	0,72%	0,71%
Tasa anual equivalente	7,44%	7,99%	8,76%	8,34%	8,17%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,48%	11,33%
Aragón	1,22%	1,12%
Asturias	1,27%	1,26%
Canarias	3,43%	3,57%
Cantabria	2,30%	2,31%
Castilla y León	3,61%	3,54%
Castilla-La Mancha	1,66%	1,73%
Cataluña	18,89%	18,24%
Comunidad Valenciana	11,06%	11,40%
Extremadura	0,45%	0,45%
Galicia	1,67%	1,59%
Islas Baleares	1,79%	1,75%
La Rioja	0,17%	0,21%
Madrid	30,22%	31,13%
Murcia	1,09%	1,06%
Navarra	0,28%	0,26%
País Vasco	9,40%	9,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
Hasta 1 Mes	213	44.984,21	44.562,27	0,00	89.546,48	39,41	28.773.099,85	28.862.646,33	78,25	49,54
De 1 a 2 Meses	42	22.221,99	30.006,88	0,00	52.228,87	22,98	5.381.922,80	5.434.151,67	14,73	52,56
De 2 a 3 Meses	15	11.643,71	17.262,34	0,00	28.906,05	12,72	1.582.881,87	1.611.787,92	4,37	48,67
De 3 a 6 Meses	3	6.780,33	5.780,98	0,00	12.561,31	5,53	332.792,25	345.353,56	0,94	37,46
De 6 a 12 Meses	4	12.182,31	21.389,13	0,00	33.571,44	14,77	525.456,17	559.027,61	1,52	62,28
De 12 a 18 Meses	1	6.736,53	3.689,52	0,00	10.426,05	4,59	59.833,32	70.259,37	0,19	66,72
Subtotal	278	104.549,08	122.691,12	0,00	227.240,20	100,00	36.655.986,26	36.883.226,46	100,00	49,95
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>278</b>	<b>104.549,08</b>	<b>122.691,12</b>	<b>0,00</b>	<b>227.240,20</b>		<b>36.655.986,26</b>	<b>36.883.226,46</b>		<b>49,95</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

#### Información adicional