

BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/01/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
06/03/2006

NIF
G84634575

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
Société Générale

Asegurador
Société Générale

Colocadores
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	7.087	8.376
Principal		
Pendiente vencimiento	858.080.586,28	1.188.737.343,89
Medio	121.078,11	141.921,84
Mínimo	10,45	4.349,01
Máximo	880.687,97	969.950,00
Interés nominal		
Medio ponderado	5,24%	3,03%
Mínimo	3,75%	2,25%
Máximo	7,38%	4,83%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	278	313
Mínimo	20/02/2009	14/10/2006
Máximo	12/12/2040	12/12/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,65	7,29	0,23	8,08
10,01 - 20%	2,94	15,62	1,47	15,96
20,01 - 30%	6,41	25,49	4,01	25,53
30,01 - 40%	11,60	35,40	7,94	35,55
40,01 - 50%	16,97	45,21	13,21	45,43
50,01 - 60%	20,80	55,14	18,85	55,27
60,01 - 70%	22,78	64,98	22,47	65,25
70,01 - 80%	17,85	73,27	31,83	75,74
Medio ponderado		53,27		59,29
Mínimo		0,00		2,01
Máximo		77,91		80,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,47%	0,56%	0,64%	0,67%	0,70%
Tasa anual equivalente	5,47%	6,52%	7,36%	7,77%	8,05%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,38%	11,33%
Aragón	1,25%	1,12%
Asturias	1,27%	1,26%
Canarias	3,38%	3,57%
Cantabria	2,34%	2,31%
Castilla y León	3,49%	3,54%
Castilla-La Mancha	1,68%	1,73%
Cataluña	19,18%	18,24%
Comunidad Valenciana	11,05%	11,40%
Extremadura	0,43%	0,45%
Galicia	1,63%	1,59%
Islas Baleares	1,80%	1,75%
La Rioja	0,16%	0,21%
Madrid	30,19%	31,13%
Murcia	1,10%	1,06%
Navarra	0,29%	0,26%
País Vasco	9,39%	9,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	215	44.491,15	54.100,15	0,00	98.591,30	22,10	28.182.460,79	28.281.052,09	66,86	51,09
De > 1 a ≤ 2 Meses	44	25.521,56	39.793,58	0,00	65.315,14	14,64	6.472.254,00	6.537.569,14	15,46	52,07
De > 2 a ≤ 3 Meses	23	23.924,36	38.669,85	0,00	62.594,21	14,03	3.308.501,12	3.371.095,33	7,97	50,12
De > 3 a ≤ 6 Meses	19	21.449,06	52.253,71	0,00	73.702,77	16,52	2.453.477,01	2.527.179,78	5,97	60,60
De > 6 a < 12 Meses	9	30.453,02	42.499,40	0,00	72.952,42	16,35	937.850,80	1.010.803,22	2,39	43,58
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	8.729,00	14.613,97	0,00	23.342,97	5,23	197.522,89	220.865,86	0,52	72,08
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	20.704,35	28.888,13	0,00	49.592,48	11,12	301.274,15	350.866,63	0,83	70,52
Subtotal	314	175.272,50	270.818,79	0,00	446.091,29	100,00	41.853.340,76	42.299.432,05	100,00	51,63
Dudosos (subjettivos)										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	314	175.272,50	270.818,79	0,00	446.091,29		41.853.340,76	42.299.432,05		51,63