

# BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
06/03/2006

NIF  
V84634575  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
Société Générale

Asegurador  
Société Générale

Colocadores  
Société Générale  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos         |                           |  |                                |   |  |  |  |                                 |             |
|--------------------------|---------------------------|--|--------------------------------|---|--|--|--|---------------------------------|-------------|
| Serie<br>Código ISIN     | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                                | Clase de interés<br>Índice y margen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                               | Amortización                                   |  | Calificación<br>Fitch / Moody's |             |
|                          |                           | Actual   | Inicial                        |   |  | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima  | Actual                          | Inicial     |
| Serie A1<br>ES0313715007 | 10/03/2006<br>500         | 100.000,00<br>50.000.000,00                        | 100.000,00<br>50.000.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+0,040%<br>15.Mar/Jun/Sep/Dic   | 15/12/2009<br>Bruto<br>Neto                                    | 15/06/2007<br>15/12/2043<br>15.Mar/Jun/Sep/Dic | Amortizada   | AAA<br>Aaa                      | AAA<br>Aaa  |
| Serie A2<br>ES0313715015 | 10/03/2006<br>11.024      | 70.427,66<br>776.394.523,84<br>70,43%              | 100.000,00<br>1.102.400.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,120%<br>15.Mar/Jun/Sep/Dic   | 0,8930%<br>15/12/2009<br>158,976748 Bruto<br>130,360933 Neto   | 15/12/2043<br>Trimestral<br>15.Mar/Jun/Sep/Dic | 15/12/2009<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | AAA<br>Aaa                      | AAA<br>Aaa  |
| Serie B<br>ES0313715023  | 10/03/2006<br>131         | 100.000,00<br>13.100.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>13.100.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+0,250%<br>15.Mar/Jun/Sep/Dic   | 1,0230%<br>15/12/2009<br>258,591667 Bruto<br>212,045167 Neto   | 15/12/2043<br>Trimestral<br>15.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial    | A+<br>Aa3                       | A+<br>Aa3   |
| Serie C<br>ES0313715031  | 10/03/2006<br>119         | 100.000,00<br>11.900.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>11.900.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+0,350%<br>15.Mar/Jun/Sep/Dic   | 1,1230%<br>15/12/2009<br>283,869444 Bruto<br>232,772944 Neto   | 15/12/2043<br>Trimestral<br>15.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial    | A-<br>A3                        | A-<br>A3    |
| Serie D<br>ES0313715049  | 10/03/2006<br>113         | 100.000,00<br>11.300.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>11.300.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+2,250%<br>15.Mar/Jun/Sep/Dic   | 3,0230%<br>15/12/2009<br>764,147222 Bruto<br>626,600722 Neto   | 15/12/2043<br>Trimestral<br>15.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial    | BBB-<br>Ba1                     | BBB-<br>Ba1 |
| Serie E<br>ES0313715056  | 10/03/2006<br>113         | 100.000,00<br>11.300.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>11.300.000,00    | Variable<br>Euribor 3M+9,900%<br>15.Mar/Jun/Sep/Dic   | 4,6730%<br>15/12/2009<br>1.181,230556 Bruto<br>968,609056 Neto | 15/12/2043<br>Trimestral<br>15.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>Por reducción<br>Fondo Reserva                                   | CCC<br>Ca                       | CCC<br>Ca   |
| Total                    |                           | 823.994.523,84                                     | 1.200.000.000,00               |   |  |  |  |                                 |             |

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositarío Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                                   |                             |                |            |            |            |            |            |            |            |            |
|---|-----------------------------------|-----------------------------|----------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Serie   | Con<br>amortización<br>opcional * | Vida media<br>Años<br>Fecha | % TACP Mensual |            |            |            |            |            |            |            |            |
|   |                                   |                             | 0,17           | 0,34       | 0,51       | 0,69       | 0,87       | 1,06       | 1,25       | 1,44       |            |
|   |                                   | % TACP Anual equivalente    |                | 2,00       | 4,00       | 6,00       | 8,00       | 10,00      | 12,00      | 14,00      | 16,00      |
| Serie A2  | Con amortización opcional *       | Años                        | 9,93           | 8,38       | 7,17       | 6,21       | 5,44       | 4,82       | 4,32       | 3,89       |            |
|   | Amort. final                      | Años                        | 17/11/2019     | 30/04/2018 | 13/02/2017 | 28/02/2016 | 24/05/2015 | 10/10/2014 | 04/11/2014 | 11/02/2013 |            |
|   | Amort. final                      | Fecha                       | 15/03/2029     | 15/12/2026 | 15/12/2024 | 15/03/2023 | 15/09/2021 | 15/06/2020 | 15/06/2019 | 15/06/2018 |            |
|   | Amort. final                      | Fecha                       | 15/03/2041     | 15/03/2041 | 15/03/2041 | 15/03/2041 | 15/03/2041 | 15/03/2041 | 15/03/2041 | 15/03/2041 | 15/03/2041 |
| Serie B   | Con amortización opcional *       | Años                        | 10,53          | 9,04       | 7,86       | 6,90       | 6,11       | 5,46       | 4,92       | 4,46       |            |
|   | Amort. final                      | Años                        | 23/08/2020     | 29/12/2018 | 21/10/2017 | 11/05/2016 | 23/01/2016 | 31/05/2015 | 14/11/2014 | 31/05/2014 |            |
|   | Amort. final                      | Fecha                       | 15/03/2041     | 15/03/2041 | 15/03/2041 | 15/03/2041 | 15/03/2041 | 15/03/2041 | 15/03/2041 | 15/03/2041 | 15/03/2041 |
|   | Amort. final                      | Fecha                       | 15/03/2041     | 15/03/2041 | 15/03/2041 | 15/03/2041 | 15/03/2041 | 15/03/2041 | 15/03/2041 | 15/03/2041 | 15/03/2041 |
| Serie C   | Con amortización opcional *       | Años                        | 12,68          | 10,75      | 9,22       | 8,01       | 7,02       | 6,22       | 5,59       | 5,01       |            |
|   | Amort. final                      | Años                        | 15/08/2022     | 09/12/2020 | 03/04/2019 | 15/12/2017 | 18/12/2016 | 03/03/2016 | 15/07/2015 | 19/12/2014 |            |
|   | Amort. final                      | Fecha                       | 15/03/2029     | 15/12/2026 | 15/12/2024 | 15/03/2023 | 15/09/2021 | 15/06/2020 | 15/06/2019 | 15/06/2018 |            |
|   | Amort. final                      | Fecha                       | 15/03/2041     | 15/03/2041 | 15/03/2041 | 15/03/2041 | 15/03/2041 | 15/03/2041 | 15/03/2041 | 15/03/2041 | 15/03/2041 |
| Serie D   | Con amortización opcional *       | Años                        | 13,49          | 11,65      | 10,15      | 8,93       | 7,91       | 7,07       | 6,38       | 5,78       |            |
|   | Amort. final                      | Años                        | 06/08/2023     | 08/05/2021 | 02/04/2020 | 16/11/2018 | 11/10/2017 | 01/08/2017 | 30/04/2016 | 23/09/2015 |            |
|   | Amort. final                      | Fecha                       | 15/03/2041     | 15/03/2041 | 15/03/2041 | 15/03/2041 | 15/03/2041 | 15/03/2041 | 15/03/2041 | 15/03/2041 | 15/03/2041 |
|   | Amort. final                      | Fecha                       | 15/03/2041     | 15/03/2041 | 15/03/2041 | 15/03/2041 | 15/03/2041 | 15/03/2041 | 15/03/2041 | 15/03/2041 | 15/03/2041 |
| Serie E   | Con amortización opcional *       | Años                        | 12,68          | 10,75      | 9,22       | 8,01       | 7,02       | 6,22       | 5,59       | 5,01       |            |
|   | Amort. final                      | Años                        | 15/08/2022     | 09/12/2020 | 03/04/2019 | 15/12/2017 | 18/12/2016 | 03/03/2016 | 15/07/2015 | 19/12/2014 |            |
|   | Amort. final                      | Fecha                       | 15/03/2029     | 15/12/2026 | 15/12/2024 | 15/03/2023 | 15/09/2021 | 15/06/2020 | 15/06/2019 | 15/06/2018 |            |
|   | Amort. final                      | Fecha                       | 15/03/2041     | 15/03/2041 | 15/03/2041 | 15/03/2041 | 15/03/2041 | 15/03/2041 | 15/03/2041 | 15/03/2041 | 15/03/2041 |

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                |        |                  |       |
|------------------------|--------|----------------|--------|------------------|-------|
| Clase                  | %      | Actual         |        | A la emisión     |       |
|                        |        | % MC           | % MC   | % MC             | % MC  |
| Clase A                | 94,22% | 776.394.523,84 | 5,86%  | 1.152.400.000,00 | 4,00% |
| Serie A1               | 0,00%  | 0,00           | 4,17%  | 50.000.000,00    |       |
| Serie A2               | 94,22% | 776.394.523,84 | 91,87% | 1.102.400.000,00 |       |
| Serie B                | 1,59%  | 13.100.000,00  | 1,09%  | 13.100.000,00    | 2,90% |
| Serie C                | 1,44%  | 11.900.000,00  | 2,78%  | 11.900.000,00    | 1,90% |
| Serie D                | 1,37%  | 11.300.000,00  | 0,94%  | 11.300.000,00    | 0,95% |
| Serie E                | 1,37%  | 11.300.000,00  | 0,94%  | 11.300.000,00    |       |
| Emisión de Bonos       |        | 823.994.523,84 |        | 1.200.000.000,00 |       |
| Fondo de Reserva       | 1,39%  | 11.300.000,00  | 0,95%  | 11.300.000,00    |       |

| Otras operaciones financieras (actual) |               |         |         |
|--|---------------|---------|---------|
| Activo                                 | Saldo         | Interés |         |
| Cuenta de Tesorería                    | 32.462.522,79 | 0,780%  |         |
| Cuenta de Amortización                 |               | 0,00    |         |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       | 2.148.031,67  |         |         |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         | 661.505,72    |         |         |
| Pasivo                                 | Disponibles   | Saldo   | Interés |
| Préstamo Gastos Iniciales              | 768.262,38    | 2,770%  |         |

# BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
06/03/2006

NIF  
V84634575

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
Société Générale

Asegurador  
Société Générale

Colocadores  
Société Générale  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

| General  |                |                   |  |
|--|----------------|-------------------|--|
|  | Actual         | A la constitución |  |
| Número   | 6.818          | 8.376             |  |
| Principal  |                |                   |  |
| Pendiente vencimiento  | 794.736.169,52 | 1.188.737.343,89  |  |
| Medio  | 116.564,41     | 141.921,84        |  |
| Mínimo   | 10,25          | 4.349,01          |  |
| Máximo   | 860.239,03     | 969.950,00        |  |
| Interés nominal  |                |                   |  |
| Medio ponderado  | 2,65%          | 3,03%             |  |
| Mínimo   | 1,59%          | 2,25%             |  |
| Máximo   | 6,35%          | 4,83%             |  |
| Vencimiento final  |                |                   |  |
| Media ponderada (meses)  | 269            | 313               |  |
| Mínimo   | 13/12/2009     | 14/10/2006        |  |
| Máximo   | 12/12/2040     | 12/12/2040        |  |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                |                   |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año  | 100,00%        | 100,00%           |  |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V) |           |       |                   |       |
|---|-----------|-------|-------------------|-------|
|   | Actual    |       | A la constitución |       |
|   | % Cartera | % P/V | % Cartera         | % P/V |
| 0,01 - 10%  | 0,82      | 7,17  | 0,23              | 8,08  |
| 10,01 - 20%   | 3,23      | 15,71 | 1,47              | 15,96 |
| 20,01 - 30%   | 6,75      | 25,25 | 4,01              | 25,53 |
| 30,01 - 40%   | 12,91     | 35,29 | 7,94              | 35,55 |
| 40,01 - 50%   | 17,39     | 45,24 | 13,21             | 45,43 |
| 50,01 - 60%   | 21,65     | 55,08 | 18,85             | 55,27 |
| 60,01 - 70%   | 22,75     | 65,02 | 22,47             | 65,25 |
| 70,01 - 80%   | 14,50     | 72,61 | 31,83             | 75,74 |
| Medio ponderado   |           | 51,94 |                   | 59,29 |
| Mínimo  |           | 0,00  |                   | 2,01  |
| Máximo  |           | 76,81 |                   | 80,00 |

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,40%      | 0,44%           | 0,46%           | 0,48%            | 0,65%     |
| Tasa anual equivalente  | 4,74%      | 5,16%           | 5,35%           | 5,62%            | 7,48%     |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | Actual | A la constitución |
| Andalucía               | 11,33% | 11,33%            |
| Aragón                  | 1,27%  | 1,12%             |
| Asturias                | 1,28%  | 1,26%             |
| Canarias                | 3,35%  | 3,57%             |
| Cantabria               | 2,31%  | 2,31%             |
| Castilla y León         | 3,54%  | 3,54%             |
| Castilla-La Mancha      | 1,70%  | 1,73%             |
| Cataluña                | 19,41% | 18,24%            |
| Comunidad Valenciana    | 10,92% | 11,40%            |
| Extremadura             | 0,44%  | 0,45%             |
| Galicia                 | 1,67%  | 1,59%             |
| Islas Baleares          | 1,84%  | 1,75%             |
| La Rioja                | 0,17%  | 0,21%             |
| Madrid                  | 30,11% | 31,13%            |
| Murcia                  | 1,06%  | 1,06%             |
| Navarra                 | 0,31%  | 0,26%             |
| País Vasco              | 9,27%  | 9,04%             |

| Morosidad actual             |                   |                        |                   |             |                   |        |                           |                      |        |                                |
|------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|-------------|-------------------|--------|---------------------------|----------------------|--------|--------------------------------|
| Antigüedad                   | Número de activos | Deuda vencida impagada |                   |             |                   |        | Deuda pendiente de vencer | Deuda total          |        | % Deuda Total / Valor tasación |
|                              |                   | Principal              | Intereses         | Otros       | Total             | %      |                           | %                    |        |                                |
| <b>Impagados</b>             |                   |                        |                   |             |                   |        |                           |                      |        |                                |
| De > 0 a ≤ 1 Mes             | 178               | 55.998,91              | 28.003,81         | 0,00        | 84.002,72         | 13,42  | 22.851.022,22             | 22.935.024,94        | 59,90  | 47,16                          |
| De > 1 a ≤ 2 Meses           | 43                | 29.500,85              | 25.905,11         | 0,00        | 55.405,96         | 8,85   | 5.595.454,51              | 5.650.860,47         | 14,76  | 49,66                          |
| De > 2 a ≤ 3 Meses           | 26                | 28.757,97              | 21.438,25         | 0,00        | 50.196,22         | 8,02   | 3.173.285,32              | 3.223.481,54         | 8,42   | 45,07                          |
| De > 3 a ≤ 6 Meses           | 16                | 39.751,62              | 25.942,07         | 0,00        | 65.693,69         | 10,49  | 2.167.212,34              | 2.232.906,03         | 5,83   | 52,82                          |
| De > 6 a < 12 Meses          | 12                | 31.392,34              | 43.569,18         | 0,00        | 74.961,52         | 11,97  | 1.641.198,18              | 1.716.159,70         | 4,48   | 53,64                          |
| De ≥ 12 a < 18 Meses         | 12                | 51.832,35              | 89.695,05         | 0,00        | 141.527,40        | 22,61  | 1.395.404,94              | 1.536.932,34         | 4,01   | 49,36                          |
| De ≥ 18 a < 24 Meses         | 4                 | 45.686,95              | 51.817,16         | 0,00        | 97.504,11         | 15,58  | 546.129,86                | 643.633,97           | 1,68   | 49,04                          |
| De ≥ 2 Años                  | 2                 | 20.756,45              | 35.944,42         | 0,00        | 56.700,87         | 9,06   | 290.379,41                | 347.080,28           | 0,91   | 74,16                          |
| Subtotal                     | 293               | 303.677,44             | 322.315,05        | 0,00        | 625.992,49        | 100,00 | 37.660.086,78             | 38.286.079,27        | 100,00 | 48,17                          |
| <b>Dudosos (subjettivos)</b> |                   |                        |                   |             |                   |        |                           |                      |        |                                |
|                              | 0                 | 0,00                   | 0,00              | 0,00        | 0,00              | 0,00   | 0,00                      | 0,00                 | 0,00   | 0,00                           |
| Subtotal                     | 0                 | 0,00                   | 0,00              | 0,00        | 0,00              | 0,00   | 0,00                      | 0,00                 | 0,00   | 0,00                           |
| <b>Total</b>                 | <b>293</b>        | <b>303.677,44</b>      | <b>322.315,05</b> | <b>0,00</b> | <b>625.992,49</b> |        | <b>37.660.086,78</b>      | <b>38.286.079,27</b> |        | <b>48,17</b>                   |