

Informe resumen

Fecha: 28/02/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
 06/03/2006

NIF
 V84634575
Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankinter

Administrador Activos
 Bankinter

Directores Emisión Bonos
 Bankinter
 Societé Générale

Asegurador
 Societé Générale

Colocadores
 Societé Générale
 Bankinter

Agente Pago Bonos
 Bankinter

Mercado Negociación
 IAIF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Bankinter

Cuenta Amortización
 Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankinter

Permuta Intereses
 Bankinter

Depositarío Activos
 Bankinter

Audidores Fondo
 Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313715007	10/03/2006 500	100.000,00	50.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,040% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/03/2010 Bruto Neto	15/06/2007 15/12/2043	Amortizada	AAA	AAA
Serie A2 ES0313715015	10/03/2006 11.024	68.781,62 758.248.578,88	1.102.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8340% 15/03/2010 143,409678 Bruto 116,161839 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/03/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA	AAA
Serie B ES0313715023	10/03/2006 131	100.000,00 13.100.000,00	100.000,00 13.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9640% 15/03/2010 241,000000 Bruto 195,210000 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+	A+
Serie C ES0313715031	10/03/2006 119	100.000,00 11.900.000,00	100.000,00 11.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,350% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0640% 15/03/2010 266,000000 Bruto 215,460000 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A-	A-
Serie D ES0313715049	10/03/2006 113	100.000,00 11.300.000,00	100.000,00 11.300.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,9640% 15/03/2010 741,000000 Bruto 600,210000 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB-	BBB-
Serie E ES0313715056	10/03/2006 113	100.000,00 11.300.000,00	100.000,00 11.300.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,6140% 15/03/2010 1.153,500000 Bruto 934,335000 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC	CCC
Total		805.848.578,88	1.200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	9,64	8,15	6,99	6,06	5,35	4,74	4,25	3,82	
	Amort. final	Fecha	11/02/2019	05/08/2018	03/08/2017	04/02/2016	18/07/2015	12/09/2014	14/06/2014	01/08/2014	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	12,11	10,28	8,83	7,66	6,77	6,01	5,38	4,83	
	Amort. final	Fecha	20/04/2022	23/06/2020	01/08/2019	11/09/2017	19/12/2016	15/03/2016	08/01/2015	01/12/2015	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	12,11	10,28	8,83	7,66	6,77	6,01	5,38	4,83	
	Amort. final	Fecha	20/04/2022	23/06/2020	01/08/2019	11/09/2017	19/12/2016	15/03/2016	08/01/2015	01/12/2015	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	12,11	10,28	8,83	7,66	6,77	6,01	5,38	4,83	
	Amort. final	Fecha	20/04/2022	23/06/2020	01/08/2019	11/09/2017	19/12/2016	15/03/2016	08/01/2015	01/12/2015	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	13,22	11,37	9,86	8,63	7,76	6,96	6,34	5,76	
	Amort. final	Fecha	31/05/2023	25/07/2021	21/01/2020	29/10/2018	16/12/2017	27/02/2017	15/07/2016	14/12/2015	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	94,09%	758.248.578,88	5,99%	96,03%	1.152.400.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	4,17%	4,00%	50.000.000,00
Serie A2	94,09%	758.248.578,88	91,87%		1.102.400.000,00
Serie B	1,63%	13.100.000,00	4,34%	1,09%	13.100.000,00
Serie C	1,48%	11.900.000,00	2,84%	0,99%	11.900.000,00
Serie D	1,40%	11.300.000,00	1,42%	0,94%	11.300.000,00
Serie E	1,40%	11.300.000,00	0,94%		11.300.000,00
Emisión de Bonos		805.848.578,88			1.200.000.000,00
Fondo de Reserva	1,42%	11.300.000,00	0,95%		11.300.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	33.613.523,85	0,690%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.416.249,81		
Ints. cobrados ptes de ingreso	586.919,17		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		640.218,65	2,710%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 28/02/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
06/03/2006

NIF
V84634575

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter
Société Générale

Asegurador
Société Générale

Colocadores
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Cuenta Amortización
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.743	8.376	
Principal			
Pendiente vencimiento	775.622.231,51	1.188.737.343,89	
Medio	115.026,28	141.921,84	
Mínimo	33,61	4.349,01	
Máximo	849.271,61	969.950,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,09%	3,03%	
Mínimo	1,54%	2,25%	
Máximo	4,61%	4,83%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	267	313	
Mínimo	30/03/2010	14/10/2006	
Máximo	12/12/2040	12/12/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,84	7,04	0,23	8,08
10,01 - 20%	3,46	15,71	1,47	15,96
20,01 - 30%	6,95	25,42	4,01	25,53
30,01 - 40%	13,10	35,20	7,94	35,55
40,01 - 50%	17,88	45,14	13,21	45,43
50,01 - 60%	21,70	55,02	18,85	55,27
60,01 - 70%	23,11	65,02	22,47	65,25
70,01 - 80%	12,97	72,41	31,83	75,74
Medio ponderado		51,41		59,29
Mínimo		0,03		2,01
Máximo		76,43		80,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,46%	0,45%	0,48%	0,63%
Tasa anual equivalente	3,59%	5,33%	5,24%	5,57%	7,35%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,39%	11,33%
Aragón	1,24%	1,12%
Asturias	1,27%	1,26%
Canarias	3,36%	3,57%
Cantabria	2,31%	2,31%
Castilla y León	3,53%	3,54%
Castilla-La Mancha	1,71%	1,73%
Cataluña	19,50%	18,24%
Comunidad Valenciana	10,90%	11,40%
Extremadura	0,43%	0,45%
Galicia	1,65%	1,59%
Islas Baleares	1,84%	1,75%
La Rioja	0,17%	0,21%
Madrid	30,09%	31,13%
Murcia	1,06%	1,06%
Navarra	0,31%	0,26%
País Vasco	9,24%	9,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	179	62.115,36	22.417,92	0,00	84.533,28	12,45	22.864.355,37	22.948.888,65	60,62	45,34
De > 1 a ≤ 2 Meses	44	31.683,00	12.793,37	0,00	44.476,37	6,55	4.537.732,30	4.582.208,67	12,10	41,15
De > 2 a ≤ 3 Meses	21	21.673,92	14.869,94	0,00	36.543,86	5,38	2.790.535,09	2.827.078,95	7,47	53,46
De > 3 a ≤ 6 Meses	20	43.402,35	29.222,44	0,00	72.624,79	10,70	2.767.234,41	2.839.859,20	7,50	52,04
De > 6 a < 12 Meses	15	52.617,69	48.677,64	0,00	101.295,33	14,92	1.831.443,73	1.932.739,06	5,11	50,82
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	51.852,46	78.867,24	0,00	130.719,70	19,25	1.246.120,14	1.376.839,84	3,64	55,55
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	34.469,24	42.680,64	0,00	77.149,88	11,36	528.023,47	605.173,35	1,60	45,48
De ≥ 2 Años	5	58.359,32	73.260,96	0,00	131.620,28	19,39	612.637,87	744.258,15	1,97	56,51
Subtotal	297	356.173,34	322.790,15	0,00	678.963,49	100,00	37.178.082,38	37.857.045,87	100,00	46,49
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	297	356.173,34	322.790,15	0,00	678.963,49		37.178.082,38	37.857.045,87		46,49