

# BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
06/03/2006

NIF  
V84634575  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter  
Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
Société Générale

Asegurador  
Société Générale

Colocadores  
Société Générale  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313715007	10/03/2006 500	100.000,00 50.000.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,040% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/09/2010 Bruto Neto	15/06/2007 15/12/2043 15.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0313715015	10/03/2006 11.024	65.500,20 722.074.204,80 65,50%	100.000,00 1.102.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8390% 15/09/2010 140,439707 Bruto 113,756163 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/09/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313715023	10/03/2006 131	100.000,00 13.100.000,00 100,00%	100.000,00 13.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9690% 15/09/2010 247,633333 Bruto 200,583000 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0313715031	10/03/2006 119	100.000,00 11.900.000,00 100,00%	100.000,00 11.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,350% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0690% 15/09/2010 273,188889 Bruto 221,283000 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- A3	A- A3
Serie D ES0313715049	10/03/2006 113	100.000,00 11.300.000,00 100,00%	100.000,00 11.300.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,9690% 15/09/2010 758,744444 Bruto 614,583000 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Ba1	BBB- Ba1
Serie E ES0313715056	10/03/2006 113	100.000,00 11.300.000,00 100,00%	100.000,00 11.300.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,6190% 15/09/2010 1.180,411111 Bruto 956,133000 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC Ca	CCC Ca
Total		769.674.204,80	1.200.000.000,00						

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente								
		Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Amort. final	Años Fecha	9,44 21/11/2019	8,03 25/06/2018	6,90 06/05/2017	5,99 07/06/2016	5,29 28/09/2015	4,70 23/02/2015	4,22 01/09/2014	3,83 13/04/2014
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	10,09 13/07/2020	8,71 26/02/2019	7,60 18/01/2018	6,70 24/02/2017	5,96 30/05/2016	5,35 18/10/2015	4,83 13/04/2015	4,39 04/11/2014
	Amort. final	Años Fecha	30,27 15/09/2040	30,27 15/09/2040	30,27 15/09/2040	30,27 15/09/2040	30,27 15/09/2040	30,27 15/09/2040	30,27 15/09/2040	30,27 15/09/2040
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	11,67 12/02/2022	9,96 29/05/2020	8,56 04/01/2019	7,43 18/11/2017	6,57 08/01/2017	5,83 13/04/2016	5,23 07/09/2015	4,75 15/03/2015
Serie B	Amort. final	Años Fecha	18,27 15/09/2028	16,26 15/09/2026	14,26 15/09/2024	12,51 15/12/2022	11,26 15/09/2021	10,01 15/06/2020	9,01 15/06/2019	8,26 15/09/2018
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	12,50 13/12/2022	10,83 12/04/2021	9,48 03/12/2019	8,36 22/10/2018	7,44 21/11/2017	6,67 14/02/2017	6,03 23/06/2016	5,48 06/12/2015
	Amort. final	Años Fecha	30,27 15/09/2040	30,27 15/09/2040	30,27 15/09/2040	30,27 15/09/2040	30,27 15/09/2040	30,27 15/09/2040	30,27 15/09/2040	30,27 15/09/2040
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	11,67 12/02/2022	9,96 29/05/2020	8,56 04/01/2019	7,43 18/11/2017	6,57 08/01/2017	5,83 13/04/2016	5,23 07/09/2015	4,75 15/03/2015
Serie C	Amort. final	Años Fecha	18,27 15/09/2028	16,26 15/09/2026	14,26 15/09/2024	12,51 15/12/2022	11,26 15/09/2021	10,01 15/06/2020	9,01 15/06/2019	8,26 15/09/2018
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	12,50 12/12/2022	10,83 12/04/2021	9,48 03/12/2019	8,36 22/10/2018	7,44 20/11/2017	6,67 14/02/2017	6,03 23/06/2016	5,48 06/12/2015
	Amort. final	Años Fecha	30,27 15/09/2040	30,27 15/09/2040	30,27 15/09/2040	30,27 15/09/2040	30,27 15/09/2040	30,27 15/09/2040	30,27 15/09/2040	30,27 15/09/2040
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	11,67 12/02/2022	9,96 29/05/2020	8,56 04/01/2019	7,43 18/11/2017	6,57 08/01/2017	5,83 13/04/2016	5,23 07/09/2015	4,75 15/03/2015
Serie D	Amort. final	Años Fecha	18,27 15/09/2028	16,26 15/09/2026	14,26 15/09/2024	12,51 15/12/2022	11,26 15/09/2021	10,01 15/06/2020	9,01 15/06/2019	8,26 15/09/2018
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	12,50 12/12/2022	10,83 12/04/2021	9,48 03/12/2019	8,36 22/10/2018	7,44 20/11/2017	6,67 14/02/2017	6,03 23/06/2016	5,48 06/12/2015
	Amort. final	Años Fecha	30,27 15/09/2040	30,27 15/09/2040	30,27 15/09/2040	30,27 15/09/2040	30,27 15/09/2040	30,27 15/09/2040	30,27 15/09/2040	30,27 15/09/2040
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	11,67 12/02/2022	9,96 29/05/2020	8,56 04/01/2019	7,43 18/11/2017	6,57 08/01/2017	5,83 13/04/2016	5,23 07/09/2015	4,75 15/03/2015
Serie E	Amort. final	Años Fecha	18,27 15/09/2028	16,26 15/09/2026	14,26 15/09/2024	12,51 15/12/2022	11,26 15/09/2021	10,01 15/06/2020	9,01 15/06/2019	8,26 15/09/2018
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	12,50 12/12/2022	10,83 12/04/2021	9,48 03/12/2019	8,36 22/10/2018	7,44 20/11/2017	6,67 14/02/2017	6,03 23/06/2016	5,48 06/12/2015
	Amort. final	Años Fecha	30,27 15/09/2040	30,27 15/09/2040	30,27 15/09/2040	30,27 15/09/2040	30,27 15/09/2040	30,27 15/09/2040	30,27 15/09/2040	30,27 15/09/2040
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	12,77 18/03/2023	11,09 14/07/2021	9,60 19/01/2020	8,37 25/10/2018	7,47 01/12/2017	6,63 28/01/2017	5,96 27/05/2016	5,44 21/11/2015
Emisión de Bonos	Amort. final	Años Fecha	18,27 15/09/2028	16,26 15/09/2026	14,26 15/09/2024	12,51 15/12/2022	11,26 15/09/2021	10,01 15/06/2020	9,01 15/06/2019	8,26 15/09/2018
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	12,50 12/12/2022	10,83 12/04/2021	9,48 03/12/2019	8,36 22/10/2018	7,44 20/11/2017	6,67 14/02/2017	6,03 23/06/2016	5,48 06/12/2015
	Amort. final	Años Fecha	30,27 15/09/2040	30,27 15/09/2040	30,27 15/09/2040	30,27 15/09/2040	30,27 15/09/2040	30,27 15/09/2040	30,27 15/09/2040	30,27 15/09/2040
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	12,77 18/03/2023	11,09 14/07/2021	9,60 19/01/2020	8,37 25/10/2018	7,47 01/12/2017	6,63 28/01/2017	5,96 27/05/2016	5,44 21/11/2015

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	93,82%	722.074.204,80	6,28%	1.152.400.000,00	4,00%
Serie A1	0,00%	0,00	4,17%	50.000.000,00	
Serie A2	93,82%	722.074.204,80	91,87%	1.102.400.000,00	
Serie B	1,70%	13.100.000,00	1,09%	13.100.000,00	2,90%
Serie C	1,55%	11.900.000,00	2,98%	11.900.000,00	1,90%
Serie D	1,47%	11.300.000,00	0,94%	11.300.000,00	0,95%
Serie E	1,47%	11.300.000,00	0,94%	11.300.000,00	
Emisión de Bonos		769.674.204,80		1.200.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,49%	11.300.000,00	0,95%	11.300.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	17.237.863,92	0,730%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.373.670,80		
Ints. cobrados ptes de ingreso	342.874,73		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	384.131,19		

# BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
06/03/2006

NIF  
V84634575

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter  
Société Générale

Asegurador  
Société Générale

Colocadores  
Société Générale  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.636	8.376	
Principal			
Pendiente vencimiento	752.525.123,57	1.188.737.343,89	
Medio	113.400,41	141.921,84	
Mínimo	27,34	4.349,01	
Máximo	833.007,78	969.950,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,81%	3,03%	
Mínimo	1,53%	2,25%	
Máximo	4,61%	4,83%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	263	313	
Mínimo	14/07/2010	14/10/2006	
Máximo	12/12/2040	12/12/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,87	7,06	0,23	8,08
10,01 - 20%	3,58	15,71	1,47	15,96
20,01 - 30%	7,19	25,43	4,01	25,53
30,01 - 40%	13,42	35,10	7,94	35,55
40,01 - 50%	18,51	45,17	13,21	45,43
50,01 - 60%	21,92	55,00	18,85	55,27
60,01 - 70%	23,38	65,02	22,47	65,25
70,01 - 80%	11,13	72,09	31,83	75,74
Medio ponderado	50,81		59,29	
Mínimo	0,03		2,01	
Máximo	75,77		80,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,53%	0,35%	0,35%	0,41%	0,61%
Tasa anual equivalente	6,18%	4,14%	4,12%	4,83%	7,10%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,25%	11,33%
Aragón	1,25%	1,12%
Asturias	1,28%	1,26%
Canarias	3,25%	3,57%
Cantabria	2,33%	2,31%
Castilla y León	3,53%	3,54%
Castilla-La Mancha	1,72%	1,73%
Cataluña	19,68%	18,24%
Comunidad Valenciana	10,87%	11,40%
Extremadura	0,43%	0,45%
Galicia	1,66%	1,59%
Islas Baleares	1,83%	1,75%
La Rioja	0,17%	0,21%
Madrid	30,18%	31,13%
Murcia	1,05%	1,06%
Navarra	0,31%	0,26%
País Vasco	9,18%	9,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	173	60.549,82	15.913,09	0,00	76.462,91	10,67	20.694.523,86	20.770.986,77	59,36	45,49
De > 1 a ≤ 2 Meses	39	31.696,50	10.994,43	0,00	42.690,93	5,96	4.398.425,97	4.441.116,90	12,69	47,23
De > 2 a ≤ 3 Meses	24	26.345,82	11.893,40	0,00	38.239,22	5,34	2.657.302,10	2.695.541,32	7,70	47,25
De > 3 a ≤ 6 Meses	18	30.665,65	15.475,26	0,00	46.140,91	6,44	1.878.331,76	1.924.472,67	5,50	37,97
De > 6 a < 12 Meses	11	61.583,82	34.954,34	0,00	96.538,16	13,48	1.797.975,79	1.894.513,95	5,41	56,29
De ≥ 12 a < 18 Meses	9	43.079,06	35.681,88	0,00	78.760,94	10,99	1.060.352,78	1.139.113,72	3,26	53,26
De ≥ 18 a < 24 Meses	9	65.614,40	78.548,31	0,00	144.162,71	20,12	975.925,52	1.120.088,23	3,20	47,33
De ≥ 2 Años	6	92.635,42	100.773,47	0,00	193.408,89	27,00	810.317,25	1.003.726,14	2,87	56,37
Subtotal	289	412.170,49	304.234,18	0,00	716.404,67	100,00	34.273.155,03	34.989.559,70	100,00	46,35
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>289</b>	<b>412.170,49</b>	<b>304.234,18</b>	<b>0,00</b>	<b>716.404,67</b>		<b>34.273.155,03</b>	<b>34.989.559,70</b>		<b>46,35</b>