

# BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 31/08/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
06/03/2006

**NIF**  
V84634575  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter  
Société Générale

**Asegurador**  
Société Générale

**Colocadores**  
Société Générale  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Cuenta Amortización**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositario Activos**  
Bankinter  
**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313715007	10/03/2006 500	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 50.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,040% 15.Mar/Jun/Sep/Dic		15/06/2007 15/12/2043 15.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0313715015	10/03/2006 11.024	65.500,20 722.074.204,80 65,50%	100.000,00 1.102.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8390% 15/09/2010 140,439707 Bruto 113,756163 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/09/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313715023	10/03/2006 131	100.000,00 13.100.000,00 100,00%	100.000,00 13.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9690% 15/09/2010 247,633333 Bruto 200,583000 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0313715031	10/03/2006 119	100.000,00 11.900.000,00 100,00%	100.000,00 11.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,350% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0690% 15/09/2010 273,188889 Bruto 221,283000 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- A3	A- A3
Serie D ES0313715049	10/03/2006 113	100.000,00 11.300.000,00 100,00%	100.000,00 11.300.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,9690% 15/09/2010 758,744444 Bruto 614,583000 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Ba1	BBB- Ba1
Serie E ES0313715056	10/03/2006 113	100.000,00 11.300.000,00 100,00%	100.000,00 11.300.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,6190% 15/09/2010 1.180,411111 Bruto 956,133000 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC Ca	CCC Ca
Total		769.674.204,80	1.200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A2	Amort. final	Años Fecha	9,23 04/09/2019	7,84 14/04/2018	6,78 25/03/2017	5,91 10/05/2016	5,24 09/09/2015	4,67 13/02/2015	4,21 29/08/2014	3,84 15/04/2014	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	18,27 15/09/2028	16,01 15/06/2026	14,26 15/09/2024	12,51 15/12/2022	11,26 15/09/2021	10,01 15/06/2020	9,01 15/06/2019	8,26 15/09/2018	
	Amort. final	Años Fecha	9,72 29/02/2020	8,38 29/10/2018	7,31 03/10/2017	6,44 20/11/2016	5,73 08/03/2016	5,14 21/01	4,65 19/12	4,24 18/01	3,84 16/76
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	27,02 15/06/2037	25,27 15/09/2035	24,02 15/06/2034	22,76 15/03/2033	21,01 15/06/2031	19,52 15/12/2029	18,01 15/06/2028	16,76 15/03/2027	
Serie B	Amort. final	Años Fecha	11,57 06/01/2022	9,85 19/04/2020	8,54 25/12/2018	7,43 18/11/2017	6,59 15/01/2017	5,87 26/04/2016	5,28 24/09/2015	4,81 06/04/2015	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	18,27 15/09/2028	16,01 15/06/2026	14,26 15/09/2024	12,51 15/12/2022	11,26 15/09/2021	10,01 15/06/2020	9,01 15/06/2019	8,26 15/09/2018	
	Amort. final	Años Fecha	12,36 22/10/2022	10,72 02/03/2021	9,40 05/11/2019	8,31 05/10/2018	7,41 09/11/2017	6,66 08/02/2017	6,03 23/06/2016	5,49 10/12/2015	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	27,02 15/06/2037	25,27 15/12/2035	24,02 15/06/2034	22,76 15/03/2033	21,01 15/09/2031	19,52 15/12/2029	18,01 15/09/2028	16,76 15/03/2027	
Serie C	Amort. final	Años Fecha	11,57 06/01/2022	9,85 19/04/2020	8,54 25/12/2018	7,43 18/11/2017	6,59 15/01/2017	5,87 26/04/2016	5,28 24/09/2015	4,81 06/04/2015	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	18,27 15/09/2028	16,01 15/06/2026	14,26 15/09/2024	12,51 15/12/2022	11,26 15/09/2021	10,01 15/06/2020	9,01 15/06/2019	8,26 15/09/2018	
	Amort. final	Años Fecha	12,36 22/10/2022	10,73 03/03/2021	9,40 05/11/2019	8,31 04/10/2018	7,41 10/11/2017	6,66 09/02/2017	6,03 23/06/2016	5,49 10/12/2015	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	27,02 15/06/2037	25,27 15/12/2035	24,02 15/06/2034	22,76 15/03/2033	21,01 15/09/2031	19,76 15/03/2030	18,27 15/09/2028	17,01 15/06/2027	
Serie D	Amort. final	Años Fecha	12,70 14/09/2028	10,92 14/06/2026	9,59 15/09/2024	8,37 14/12/2022	7,48 15/09/2021	6,65 14/06/2020	5,99 14/06/2019	5,48 14/09/2018	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	18,27 15/09/2028	16,01 15/06/2026	14,26 15/09/2024	12,51 15/12/2022	11,26 15/09/2021	10,01 15/06/2020	9,01 15/06/2019	8,26 15/09/2018	
	Amort. final	Años Fecha	23,55 23/12/2038	21,56 28/12/2037	20,34 10/10/2036	19,07 19/07/2035	17,82 05/04/2034	16,46 30/27	15,10 30/27	13,77 17/03/2030	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	30,27 15/09/2040	30,27 15/09/2040	30,27 15/09/2040	30,27 15/09/2040	30,27 15/09/2040	30,27 15/09/2040	30,27 15/09/2040	30,27 15/09/2040	
Serie E	Amort. final	Años Fecha	12,70 22/02/2023	10,92 15/05/2021	9,59 13/01/2020	8,37 25/10/2018	7,48 06/12/2017	6,65 05/02/2017	5,99 07/06/2016	5,48 05/12/2015	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	18,27 15/09/2028	16,01 15/06/2026	14,26 15/09/2024	12,51 15/12/2022	11,26 15/09/2021	10,01 15/06/2020	9,01 15/06/2019	8,26 15/09/2018	
	Amort. final	Años Fecha	18,70 20/02/2029	16,05 28/06/2028	14,26 12/01/2028	12,51 08/09/2027	11,26 04/06/2027	10,01 22/03/2027	9,01 20/01/2027	8,26 02/12/2026	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	30,27 15/09/2040	30,27 15/09/2040	30,27 15/09/2040	30,27 15/09/2040	30,27 15/09/2040	30,27 15/09/2040	30,27 15/09/2040	30,27 15/09/2040	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	93,82%	722.074.204,80	6,28%	1.152.400.000,00	4,00%
Serie A1	0,00%	0,00	4,17%	50.000.000,00	
Serie A2	93,82%	722.074.204,80	91,87%	1.102.400.000,00	
Serie B	1,70%	13.100.000,00	1,09%	13.100.000,00	2,90%
Serie C	1,55%	11.900.000,00	2,98%	11.900.000,00	1,90%
Serie D	1,47%	11.300.000,00	0,94%	11.300.000,00	0,95%
Serie E	1,47%	11.300.000,00	0,94%	11.300.000,00	
Emisión de Bonos		769.674.204,80		1.200.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,49%	11.300.000,00	0,95%	11.300.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	31.225.569,79	0,730%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.742.161,77		
Ints. cobrados ptes de ingreso	350.420,37		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		384.131,19	

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/08/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 06/03/2006

**NIF**  
 V84634575

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Bankinter  
 Société Générale

**Asegurador**  
 Société Générale

**Colocadores**  
 Société Générale  
 Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
 Bankinter

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankinter

**Cuenta Amortización**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Bankinter

**Depositario Activos**  
 Bankinter

**Audidores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.594	8.376	
Principal			
Pendiente vencimiento	741.379.996,46	1.188.737.343,89	
Medio	112.432,51	141.921,84	
Mínimo	24,16	4.349,01	
Máximo	827.354,51	969.950,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,77%	3,03%	
Mínimo	1,53%	2,25%	
Máximo	3,98%	4,83%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	262	313	
Mínimo	13/10/2010	14/10/2006	
Máximo	12/12/2040	12/12/2040	
�ndice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,88	6,95	0,23	8,08
10,01 - 20%	3,67	15,66	1,47	15,96
20,01 - 30%	7,41	25,41	4,01	25,53
30,01 - 40%	13,78	35,17	7,94	35,55
40,01 - 50%	18,73	45,31	13,21	45,43
50,01 - 60%	21,70	55,02	18,85	55,27
60,01 - 70%	23,82	65,05	22,47	65,25
70,01 - 80%	10,02	71,97	31,83	75,74
Medio ponderado		50,49		59,29
Mínimo		0,02		2,01
Máximo		75,44		80,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	últimos 3 meses	últimos 6 meses	últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,31%	0,40%	0,35%	0,40%	0,60%
Tasa anual equivalente	3,61%	4,65%	4,09%	4,65%	6,98%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,22%	11,33%
Aragón	1,24%	1,12%
Asturias	1,28%	1,26%
Canarias	3,27%	3,57%
Cantabria	2,32%	2,31%
Castilla y León	3,50%	3,54%
Castilla-La Mancha	1,70%	1,73%
Cataluña	19,67%	18,24%
Comunidad Valenciana	10,87%	11,40%
Extremadura	0,43%	0,45%
Galicia	1,67%	1,59%
Islas Baleares	1,84%	1,75%
La Rioja	0,17%	0,21%
Madrid	30,25%	31,13%
Murcia	1,06%	1,06%
Navarra	0,31%	0,26%
País Vasco	9,19%	9,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	149	45.844,58	9.886,50	0,00	55.731,08	7,49	17.104.202,15	17.159.933,23	54,18	45,53
De > 1 a ≤ 2 Meses	38	29.385,45	9.395,62	0,00	38.781,07	5,21	4.365.685,43	4.404.466,50	13,91	50,13
De > 2 a ≤ 3 Meses	22	25.974,51	9.710,04	0,00	35.684,55	4,80	2.536.794,78	2.572.479,33	8,12	45,91
De > 3 a ≤ 6 Meses	21	38.251,58	20.828,39	0,00	59.079,97	7,94	2.566.074,41	2.625.154,38	8,29	51,52
De > 6 a < 12 Meses	12	56.841,18	27.785,14	0,00	84.626,32	11,37	1.361.837,46	1.446.463,78	4,57	47,21
De ≥ 12 a < 18 Meses	10	67.622,74	43.499,67	0,00	111.122,41	14,94	1.223.730,22	1.334.852,63	4,21	51,98
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	52.171,68	57.164,24	0,00	109.335,92	14,70	658.981,01	768.316,93	2,43	51,23
De ≥ 2 A�os	10	120.914,88	128.698,22	0,00	249.613,10	33,55	1.112.425,02	1.362.038,12	4,30	51,44
Subtotal	267	437.006,60	306.967,82	0,00	743.974,42	100,00	30.929.730,48	31.673.704,90	100,00	47,31
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>267</b>	<b>437.006,60</b>	<b>306.967,82</b>	<b>0,00</b>	<b>743.974,42</b>		<b>30.929.730,48</b>	<b>31.673.704,90</b>		<b>47,31</b>