

# BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 31/10/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
06/03/2006

**NIF**  
V84634575  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter  
**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter  
Société Générale

**Asegurador**  
Société Générale

**Colocadores**  
Société Générale  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Cuenta Amortización**  
Bankinter

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313715007	10/03/2006 500	100.000,00 50.000.000,00	100.000,00 50.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,040% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/12/2010 Bruto Neto	15/06/2007 15/12/2043 15.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0313715015	10/03/2006 11.024	63.821,89 703.572.515,36 63,82%	100.000,00 1.102.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9990% 15/12/2010 161,166228 Bruto 130,544645 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/12/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0313715023	10/03/2006 131	100.000,00 13.100.000,00 100,00%	100.000,00 13.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1290% 15/12/2010 285,386111 Bruto 231,162750 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0313715031	10/03/2006 119	100.000,00 11.900.000,00 100,00%	100.000,00 11.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,350% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2290% 15/12/2010 310,663889 Bruto 251,637750 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- A3	A- A3
Serie D ES0313715049	10/03/2006 113	100.000,00 11.300.000,00 100,00%	100.000,00 11.300.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,1290% 15/12/2010 790,941667 Bruto 640,662750 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Ba1	BBB- Ba1
Serie E ES0313715056	10/03/2006 113	100.000,00 11.300.000,00 100,00%	100.000,00 11.300.000,00	Variable Euribor 3M+3,900% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,7790% 15/12/2010 1.208,025000 Bruto 978,500250 Neto	15/12/2043 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC Ca	CCC Ca
Total		751.172.515,36	1.200.000.000,00						

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositario Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Años Fecha	9,22 30/11/2019	7,85 20/07/2018	6,75 13/06/2017	5,87 26/07/2016	5,19 23/11/2015	4,62 27/04/2015	4,19 21/11/2014	3,78 23/06/2014	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	18,01 15/09/2028	16,01 15/09/2026	14,01 15/09/2024	12,26 15/12/2022	11,01 15/09/2021	9,76 15/06/2020	9,01 15/09/2019	8,01 15/09/2018	
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	9,72 08/01/2022	8,37 17/05/2020	7,30 10/01/2019	6,42 09/12/2017	5,71 09/02/2017	5,11 24/05/2016	4,62 12/11/2015	4,20 08/05/2015	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	26,77 15/06/2037	25,02 15/09/2035	23,76 15/06/2034	22,51 15/03/2033	21,01 15/09/2031	19,26 15/12/2029	18,01 15/09/2028	16,51 15/03/2027	
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	11,32 08/01/2022	9,68 17/05/2020	8,33 10/01/2019	7,24 09/12/2017	6,41 09/02/2017	5,69 24/05/2016	5,16 12/11/2015	4,65 08/05/2015	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	24,10/2022 15/09/2028	22,32 15/09/2026	20,12/2019 15/09/2024	18,12/2017 15/12/2022	16,12/2015 15/09/2021	14,03/2017 15/06/2020	12,11/2015 15/09/2019	10,11/2014 15/09/2018	
Serie D	Con amortización opcional *	Años Fecha	18,01 15/09/2028	16,01 15/09/2026	14,01 15/09/2024	12,26 15/12/2022	11,01 14/09/2021	9,76 14/06/2020	9,01 14/09/2018	8,01 14/09/2018	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	28,30 26/12/2038	27,32 04/01/2038	26,12 20/10/2036	24,89 01/08/2035	22,62 22/04/2034	22,27 16/12/2032	20,92 10/08/2031	19,60 15/04/2030	
Serie E	Con amortización opcional *	Años Fecha	12,45 22/02/2023	10,82 06/07/2021	9,37 24/01/2020	8,15 08/11/2018	7,28 22/12/2017	6,45 23/02/2017	5,91 12/08/2016	5,28 25/12/2015	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	18,45 20/02/2029	17,82 05/07/2028	17,37 22/01/2028	17,03 22/09/2027	16,78 21/06/2027	16,58 08/04/2027	16,41 09/02/2027	16,28 23/12/2026	
		Años Fecha	30,02 15/09/2040	30,02 15/09/2040	30,02 15/09/2040	30,02 15/09/2040	30,02 15/09/2040	30,02 15/09/2040	30,02 15/09/2040	30,02 15/09/2040	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual	A la emisión		
			% MC		% MC
Clase A	93,66%	703.572.515,36	6,43%	1.152.400.000,00	4,00%
Serie A1	0,00%	0,00	4,17%	50.000.000,00	
Serie A2	93,66%	703.572.515,36	91,87%	1.102.400.000,00	
Serie B	1,74%	13.100.000,00	4,66%	13.100.000,00	2,90%
Serie C	1,58%	11.900.000,00	3,05%	11.900.000,00	1,90%
Serie D	1,50%	11.300.000,00	1,53%	11.300.000,00	0,95%
Serie E	1,50%	11.300.000,00	0,94%	11.300.000,00	
Emisión de Bonos		751.172.515,36		1.200.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,53%	11.300.000,00	0,95%	11.300.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	20.398.321,04	0,890%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.502.733,59		
Ints. cobrados ptes de ingreso	348.038,11		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P	256.087,46	2,880%	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		

# BANKINTER 12 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
06/03/2006

NIF  
V84634575

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Société Générale

Asegurador  
Société Générale

Colocadores  
Société Générale

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Amortización  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.563	8.376	
Principal			
Pendiente vencimiento	732.554.269,61	1.188.737.343,89	
Medio	111.618,81	141.921,84	
Mínimo	20,97	4.349,01	
Máximo	821.659,26	969.950,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,79%	3,03%	
Mínimo	1,53%	2,25%	
Máximo	3,98%	4,83%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	260	313	
Mínimo	19/11/2010	14/10/2006	
Máximo	12/12/2040	12/12/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,91	6,96	0,23	8,08
10,01 - 20%	3,79	15,74	1,47	15,96
20,01 - 30%	7,51	25,47	4,01	25,53
30,01 - 40%	14,07	35,22	7,94	35,55
40,01 - 50%	18,75	45,31	13,21	45,43
50,01 - 60%	21,87	55,02	18,85	55,27
60,01 - 70%	23,80	65,02	22,47	65,25
70,01 - 80%	9,29	71,79	31,83	75,74
Medio ponderado		50,20		59,29
Mínimo		0,01		2,01
Máximo		75,11		80,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,20%	0,24%	0,33%	0,35%	0,59%
Tasa anual equivalente	2,41%	2,79%	3,90%	4,15%	6,82%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,20%	11,33%
Aragón	1,25%	1,12%
Asturias	1,28%	1,26%
Canarias	3,24%	3,57%
Cantabria	2,30%	2,31%
Castilla y León	3,49%	3,54%
Castilla-La Mancha	1,71%	1,73%
Cataluña	19,70%	18,24%
Comunidad Valenciana	10,85%	11,40%
Extremadura	0,43%	0,45%
Galicia	1,67%	1,59%
Islas Baleares	1,85%	1,75%
La Rioja	0,17%	0,21%
Madrid	30,32%	31,13%
Murcia	1,06%	1,06%
Navarra	0,32%	0,26%
País Vasco	9,15%	9,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	161	52.775,94	13.227,53	0,00	66.003,47	8,12	19.122.577,70	19.188.581,17	56,86	43,78
De > 1 a ≤ 2 Meses	30	27.842,37	8.944,68	0,00	36.787,05	4,52	4.069.285,53	4.106.072,58	12,17	48,43
De > 2 a ≤ 3 Meses	17	19.877,29	7.187,25	0,00	27.064,54	3,33	2.012.893,89	2.039.958,43	6,05	57,27
De > 3 a ≤ 6 Meses	26	49.904,30	23.791,12	0,00	73.695,42	9,06	3.087.920,45	3.161.615,87	9,37	48,81
De > 6 a < 12 Meses	11	37.684,30	16.462,23	0,00	54.146,53	6,66	1.042.933,50	1.097.080,03	3,25	41,14
De ≥ 12 a < 18 Meses	12	96.358,16	57.076,88	0,00	153.435,04	18,87	1.627.899,84	1.781.334,88	5,28	58,25
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	30.671,30	25.122,93	0,00	55.794,23	6,86	393.309,16	449.103,39	1,33	41,56
De ≥ 2 Años	14	170.140,76	176.247,57	0,00	346.388,33	42,59	1.575.890,84	1.922.279,17	5,70	52,63
Subtotal	274	485.254,42	328.060,19	0,00	813.314,61	100,00	32.932.710,91	33.746.025,52	100,00	46,35
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	274	485.254,42	328.060,19	0,00	813.314,61		32.932.710,91	33.746.025,52		46,35